

Создано: 21.01.2026 в 14:04

Обновлено: 21.01.2026 в 13:45

**Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 2А**

**1 760 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 2А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

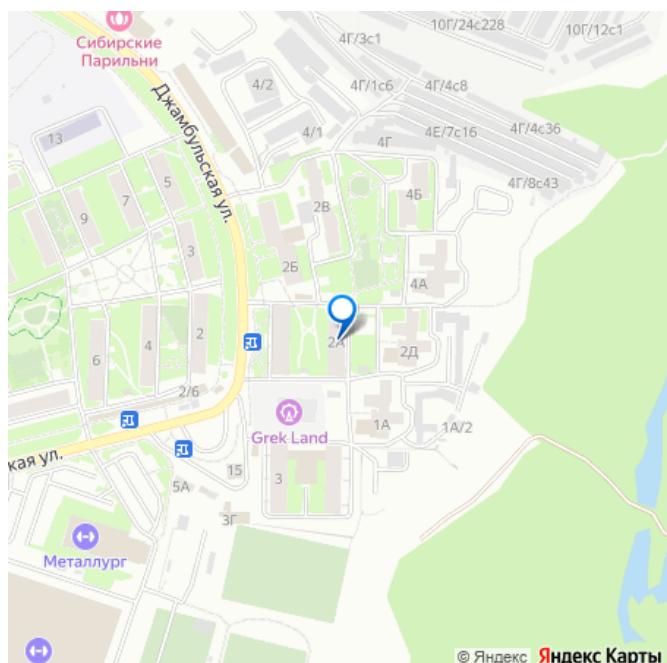
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288207816>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135106102**

для заметок



## Описание

Срочная продажа! Компактная студия на Джамбульской 2А площадью 17,2 м<sup>2</sup> на 2 этаже панельного дома только в компании

Этажи. Идеально подойдет для студентов, молодых специалистов или инвесторов.

Квартира расположена в пешей доступности от нескольких вузов и колледжей — дорога займет не более 10 минут. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, установлена современная сантехника, окна выходят в тихий зеленый двор без шума и городской суеты. Планировка продумана рационально — несмотря на небольшую площадь, здесь комфортно разместятся все необходимые зоны для отдыха, работы и хранения вещей.

В подарок покупателям остается мебель и техника! Дом содержится в хорошем состоянии: исправные коммуникации, доброжелательные соседи. Район обладает развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта.

Перспективное расположение обеспечивает стабильный спрос на аренду, что делает объект привлекательным для инвестиций.

Компания предоставляет проверку документов, юридическое сопровождение сделки и консультации по выбору оптимальной ипотечной программы. При обращении через компанию возможны дополнительные скидки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177691 Номер в базе: 6105896

