

🕒 Создано: 22.09.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 13:58

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Джамбульская, 19Б**

**1 650 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 19Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133238>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366433**

для заметок

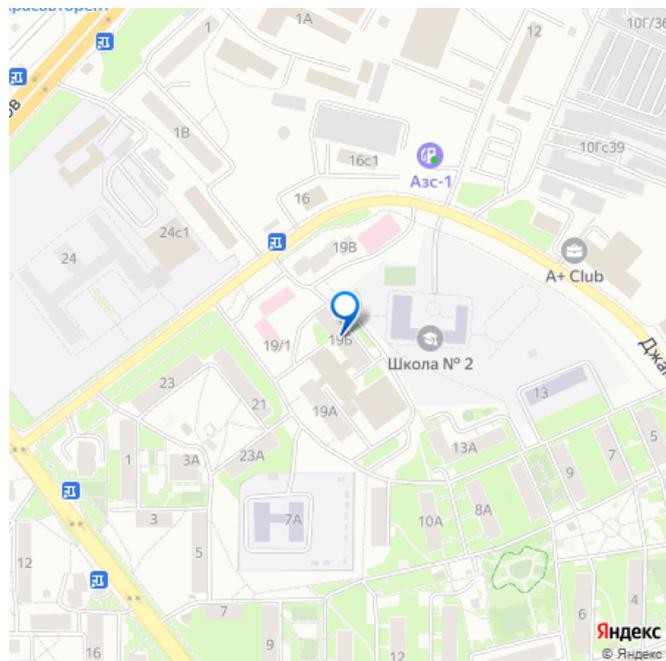


да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 18 кв. м на 5 этаже пятиэтажного дома в районе Зеленая Роща. Квартира не угловая, с пластиковым окном, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Санузел совмещенный, есть душ. Состояние жилья требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Есть удобная система хранения, в виде шкафов. Отдельно выделена зона кухни. Дом обслуживается надежной управляющей компанией с прозрачной тарифной политикой. Соседи тихие, приветливые. Двойная дверь обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся парк Гвардейский, детский сад, школа, спортивные площадки и магазины повседневного спроса. Остановка общественного транспорта расположена в 3 минутах ходьбы, а удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие районы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Возможна покупка как за наличные, так и с использованием ипотечных программ. Помогу вам с получением ипотеки и сделаю процесс покупки максимально простым и удобным. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Ваш новый дом ждёт вас! ! !



Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 8924466

