

Создано: 03.12.2025 в 09:58

Обновлено: 03.12.2025 в 08:56

**Красноярский край, Красноярск,
Лесопарковая улица, 21**

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Лесопарковая улица, 21

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

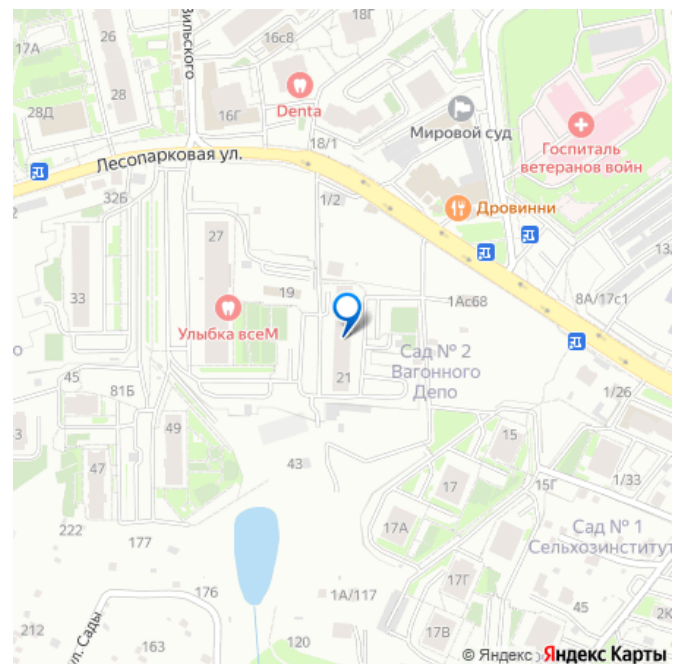
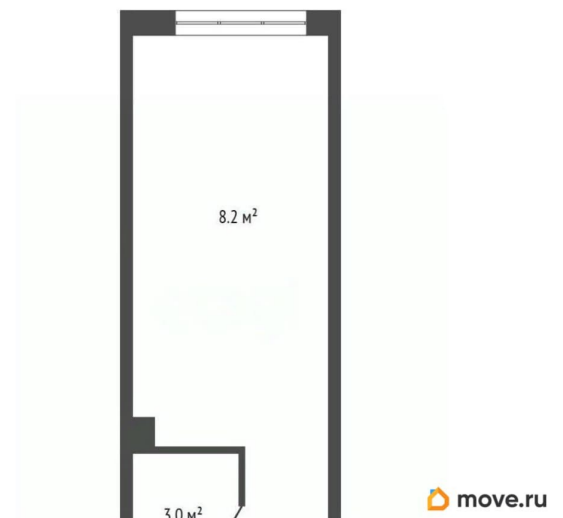
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287087957>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135909576

для заметок



Описание

Просторная квартира-студия площадью 17.4 м² в ЖК «Серебряный» в Октябрьском районе предлагает рациональное использование пространства за счет четкого зонирования и выделенной кухонной зоны. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря развитой инфраструктуре района: в шаговой доступности находятся поликлиника ВОВ, БСМП, парк Прищепка, а также супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка». Транспортная доступность является ключевым преимуществом — остановка общественного транспорта у дома обеспечивает прямые маршруты во все районы города, а дорога до центра занимает не более 20 минут. Наличие в непосредственной близости медицинского колледжа, Аграрного университета, Железнодорожного техникума и СФУ создает постоянный спрос на аренду, что выгодно для инвесторов. Рядом расположена база отдыха «Ветлужанка» для организации досуга. Важным преимуществом является вид из окна на Сопку и канатную дорогу, что обеспечивает эстетическое восприятие и визуальный комфорт. Состояние объекта позволяет рассматривать его как для немедленного заселения, так и для дальнейших инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191503 Номер в базе: 10391525

