

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:43

Обновлено: 01.12.2025 в 10:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 40а**

1 560 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 40а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

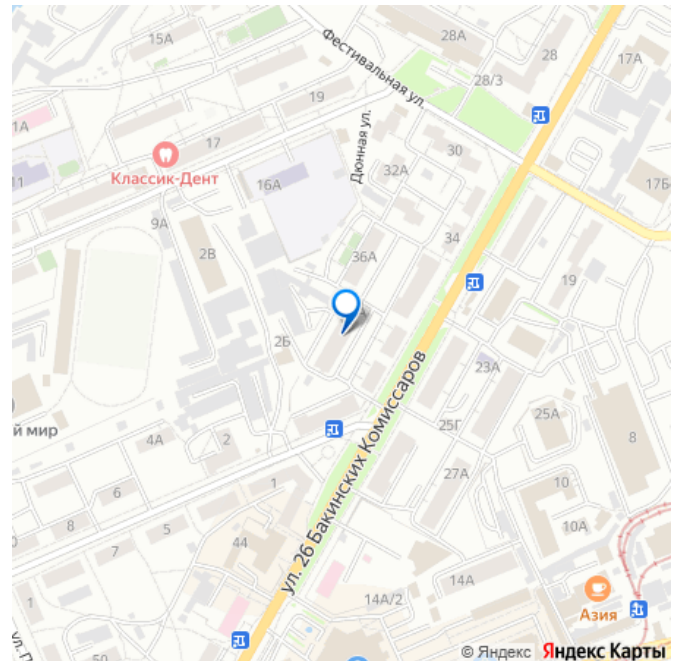
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746737>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135906605

для заметок

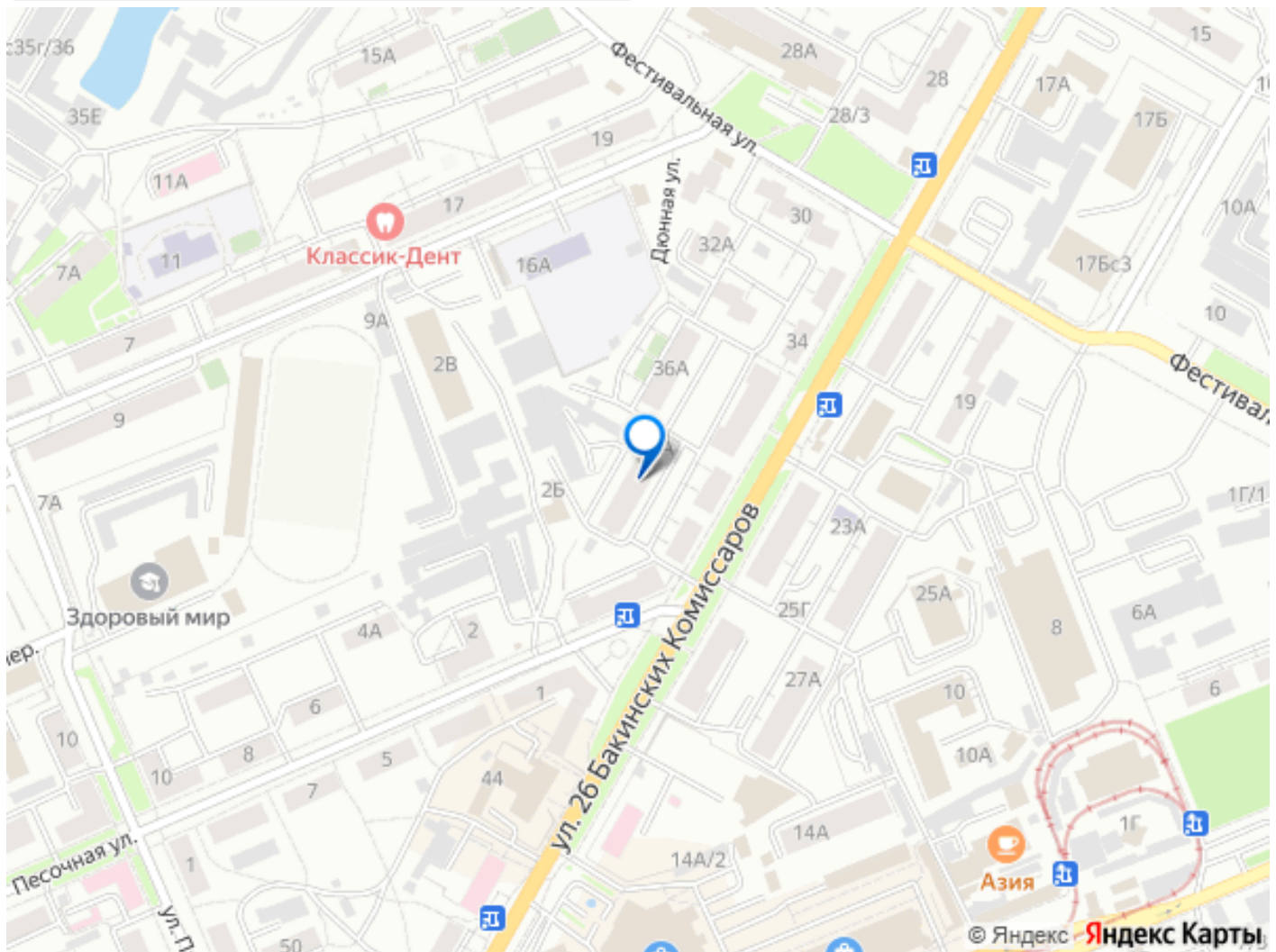
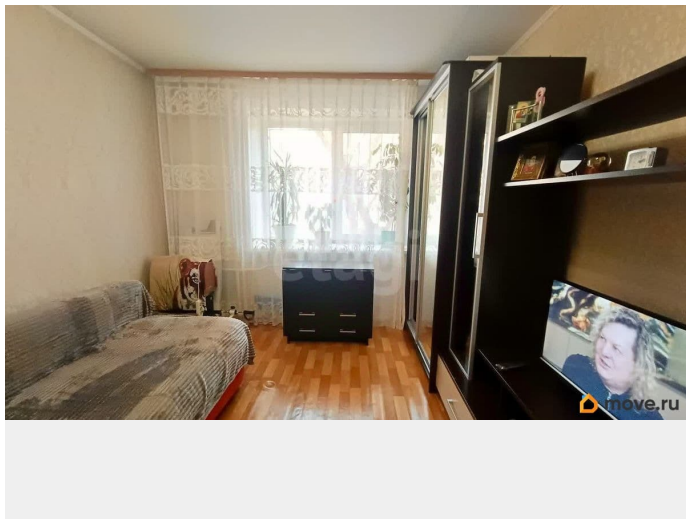


Описание

Уютная студия 17,5м² в кирпичном доме. В квартире узаконена мокрая точка, установлена раковина на кухне. Есть возможность обустроить санузел. Есть санузел и душевая общего пользования в секции. В секции все соседи хорошие, никто не курит. В квартире аккуратный косметический ремонт, окно ПВХ, новый алюминиевый радиатор, металлическая дверь, линолеум, обои, поменяна вся проводка. Квартира очень теплая и светлая. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта. В пешей доступности есть все, необходимое для жизни - школа, детские сады, магазины, медицинские центры, рынок КрасТЭЦ. Подойдет под любую форму расчета, ипотека и сертификаты, включая материнский, тоже подходят. Документы готовы к продаже. Торг! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 77852 Номер в базе: 10092410





Move.ru - вся недвижимость России