

Создано: 19.12.2025 в 11:01

Обновлено: 13.01.2026 в 19:40

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 45

2 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 45

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

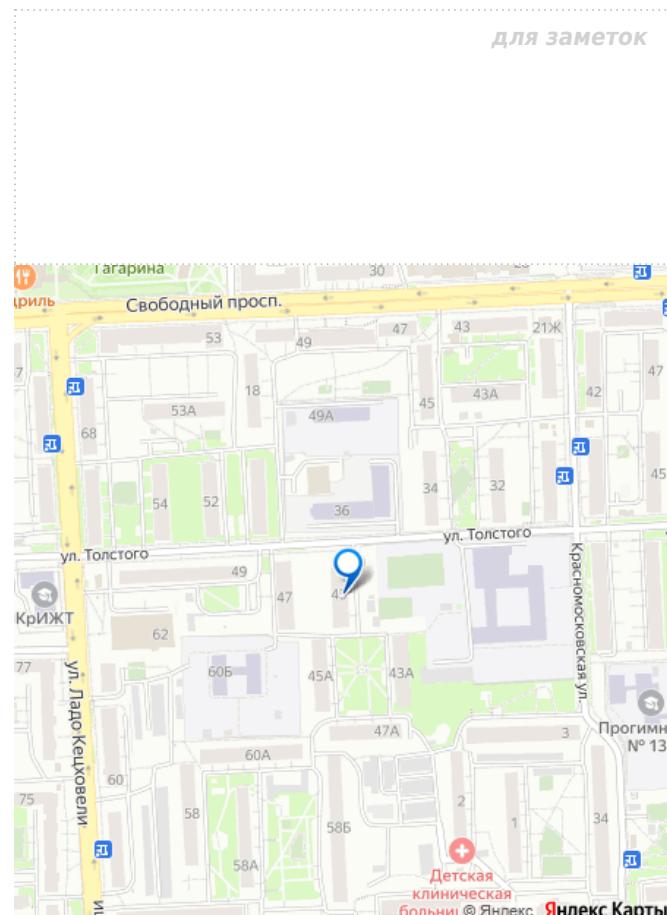
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается отличная студия (по документам КВАРТИРА!) в районе пр-кт Свободный - Ладо Кециховели, площадь по документам 17,5кв.м.+есть дополнительно обустроеное место в коридоре(тамбур) в котором оборудована прихожая (место под зону хранения и холодильник). Сделан косметический ремонт и полная замена электропроводки на медную, новый счетчик, автоматы защиты (в прошлом году проводка так же менялась и в подъезде). При продаже останется вся мебель и техника что на фото.

Месторасположение отличное - все необходимое под боком!: школа и детсад в одной минуте, несколько остановок в шаговой доступности! Подходит под ипотеку и материнский капитал! Проводим сделку под ключ с полным сопровождением и оказываем помощь в одобрении ипотеки!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 10659873

