 Создано: 19.12.2025 в 11:01  
Обновлено: 13.01.2026 в 19:40

**Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 45**

**2 450 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Толстого, 45

Округ  
[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица  
[улица Толстого](#)

**Квартира**

Высота потолков  
2.7 м

Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
17.5 м<sup>2</sup>

Этаж  
3/5

**Детали объекта**

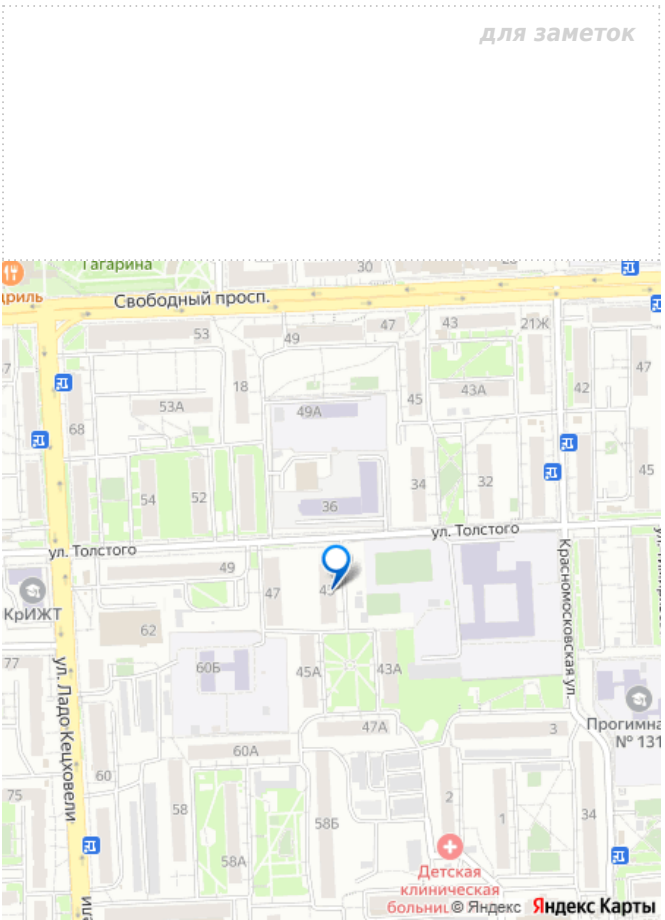
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна  
во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

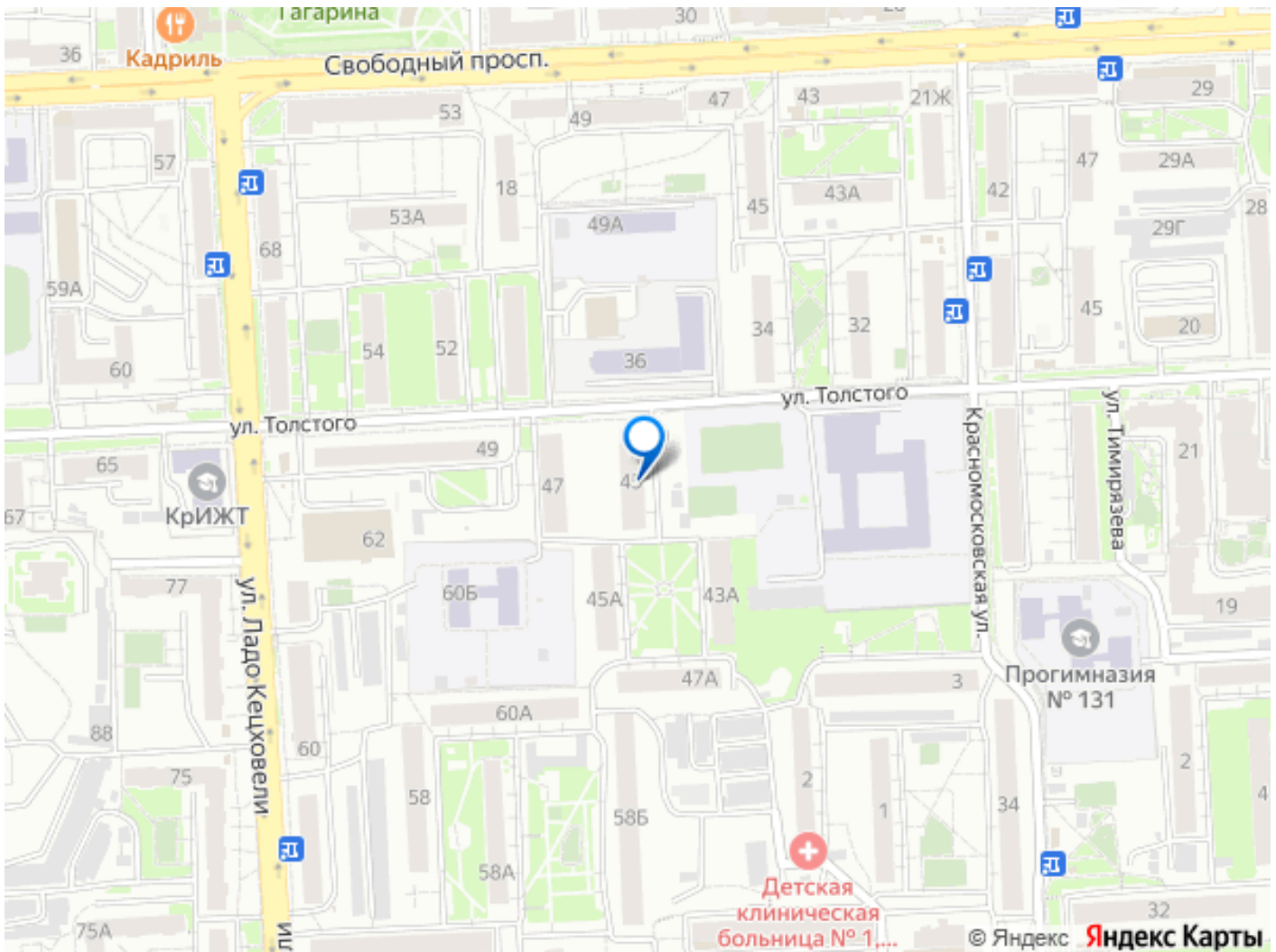
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается отличная студия (по документам КВАРТИРА!) в районе пр-кт Свободный - Ладос Кецховели, площадь по документам 17,5 кв.м. + есть дополнительно обустроенное место в коридоре (тамбур) в котором оборудована прихожая (место под зону хранения и холодильник). Сделан косметический ремонт и полная замена электропроводки на медную, новый счетчик, автоматы защиты (в прошлом году проводка так же менялась и в подъезде). При продаже останется вся мебель и техника что на фото. Месторасположение отличное - все необходимое под боком!: школа и детсад в одной минуте, несколько остановок в шаговой доступности! Подходит под ипотеку и материнский капитал! Проводим сделку под ключ с полным сопровождением и оказываем помощь в одобрении ипотеки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в базе: 10659873



Move.ru - вся недвижимость России