

Создано: 02.03.2026 в 08:45

Обновлено: 21.03.2026 в 13:06

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290719752>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79832659566

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 40**

3 780 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 40

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

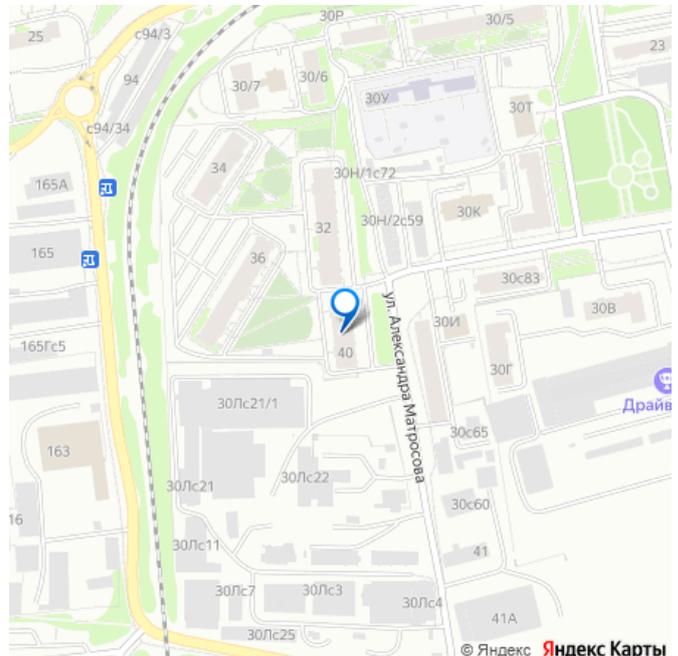
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная студия 19 кв в ЖК «Отражение», Свердловский район. Дом монолит-кирпич, построен в 2021 году.

Квартира находится на 15 этаже. Есть пассажирский и грузовой лифт, мусоропровод. В квартире хороший ремонт, качественная мебель. Можно заехать и жить! Совмещенный санузел в кафеле. Просторный застекленный балкон. Во дворе наземный паркинг, всегда есть место для авто.

Ухоженный, чистый подъезд, порядочные соседи. Чистая продажа, без обременений.

Гарантия безопасной сделки, помогу с одобрением ипотеки! До центра 15 минут на авто. До ТРЦ «Планета» 25 минут. До сквера «Сказочный» 5 минут пешком, до детского садика 3 минуты пешком. До политехнического техникума и колледжа 5 минут на авто и 15 минут пешком.

Автобусная остановка прямо перед домом, 2 минуты пешком. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 21104 Номер в базе: 10846274



