

Создано: 30.12.2025 в 09:22

Обновлено: 30.12.2025 в 11:14

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Борисова, 42**

**3 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Борисова, 42

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Борисова](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

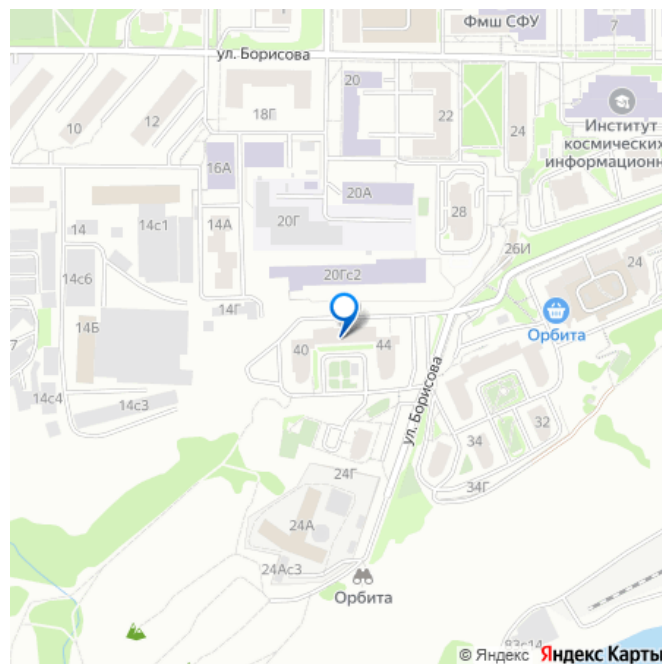
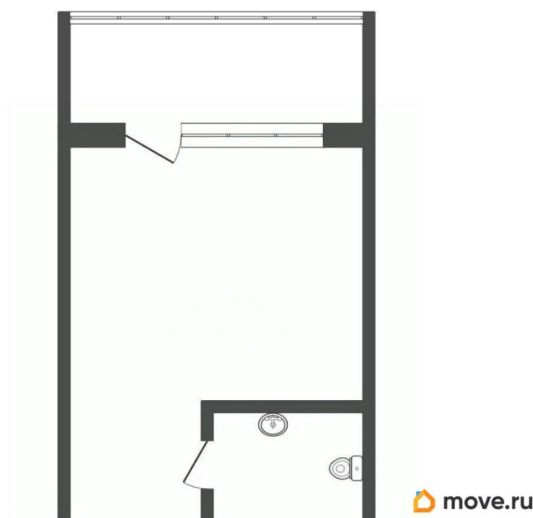
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287732117>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135339659**

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2014 года постройки. Объект расположен на третьем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отличной естественной освещенностью — окна выходят на спокойную улицу. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, системой мусоропровода и организованной открытой парковкой на прилегающей территории. Квартира предлагается в состоянии, требующем ремонта, что дает новому владельцу полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и планировки под собственные нужды. Изолированная лоджия может быть функционально использована как зона отдыха или дополнительное пространство для хранения. К преимуществам жилого комплекса относится благоустроенный двор со спортивной площадкой, создающий условия для активного образа жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта и выезд на основные магистрали. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной цены за счет состояния «под ремонт», качества современной монолитной постройки и перспективы создать жилье, полностью соответствующее вашим требованиям. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 98952 Номер в  
базе: 10695051

