

🕒 Создано: 25.03.2026 в 07:56

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:00

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292927280>

Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79861207845

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 40**

3 800 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 40

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

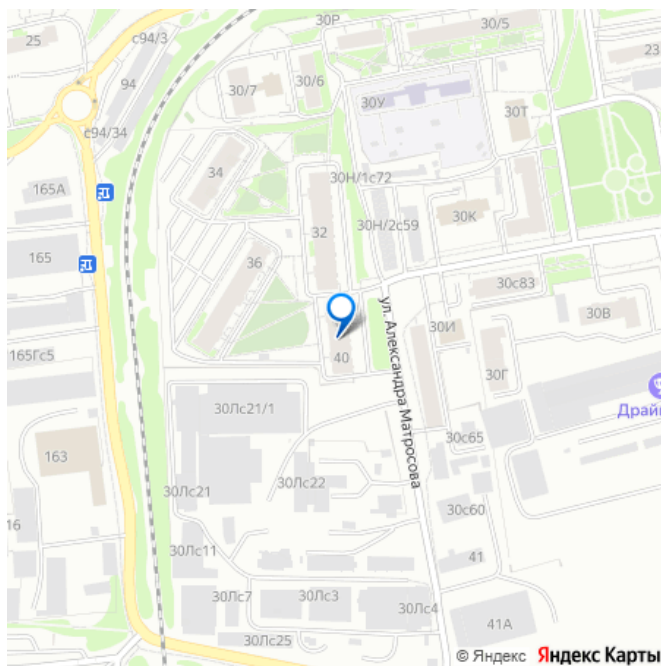
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается прекрасная студия по адресу Матросова 40, на 3-м этаже 19-ти этажного дома, в ЖК Отражение. Квартира расположена в свердловском районе правобережья. Прекрасная локация, в шаговой доступности сады и школы, остановки общественного транспорта, супермаркеты и аптеки. Совсем неподалеку коммунальный мост, и центр города, прекрасная набережная Енисея. Закрытый и благоустроенный двор для 4-х домов. Отличный вид. В квартире остается вся необходимая техника и мебель для комфортного проживания, можно заезжать и жить, также отличное капиталовложение под реализацию в аренду, готовые жильцы уже имеются. Отличная цена в рынке 3 800 000 тыс руб. Никаких обременений и долгов, в собственности с момента постройки дома с 2021 года. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98764 Номер в базе: 11858692

