

🕒 Создано: 04.09.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 11:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 40**

3 440 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 40

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.8 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

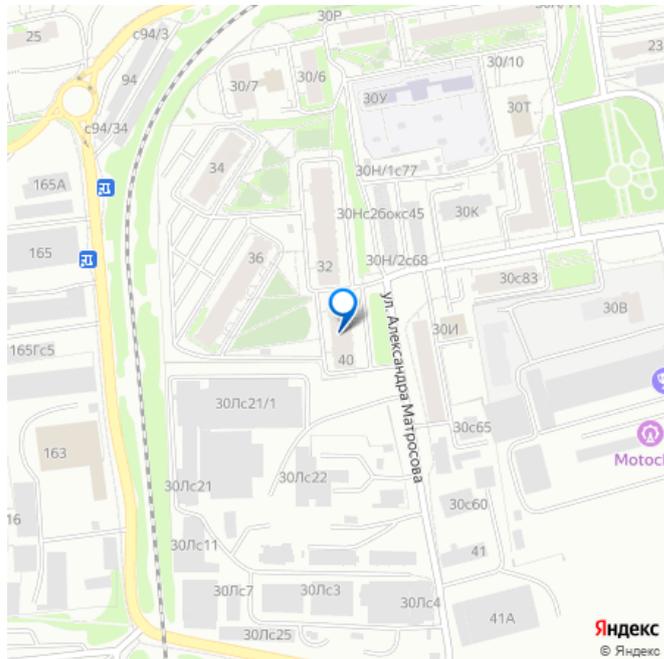
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690371>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312184

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! Покупайте тёплую, удобную, ухоженную квартиру-студию. Общая площадь 17,8 кв.м. В квартире есть большая, застеклённая лоджия. Санузел совмещённый. Отлично развита инфраструктура. Рядом есть: детский сад 18, сквер «Сказочный», магазины и другие социально значимые объекты, необходимые для комфортного проживания. Неподалёку находятся детский сад 255, школа 76, Бобровый лог, Роев Ручей, до Предмостной по прямой недалеко. Всё в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от нескольких остановок. Успевайте! Позвоните СЕЙЧАС! Поможем ОДОБРИТЬ ипотеку! Ипотека СО СКИДКАМИ! Без первого взноса! Нет первого взноса, ПОМОЖЕМ! По одному пакету документов подаём ВО ВСЕ БАНКИ! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ сделки. Отвечу на все Ваши вопросы. Звоните СЕЙЧАС! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 106763 Номер в базе: 8934303

