

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:27

Обновлено: 22.10.2025 в 09:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
Джамбульская, 2**

1 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

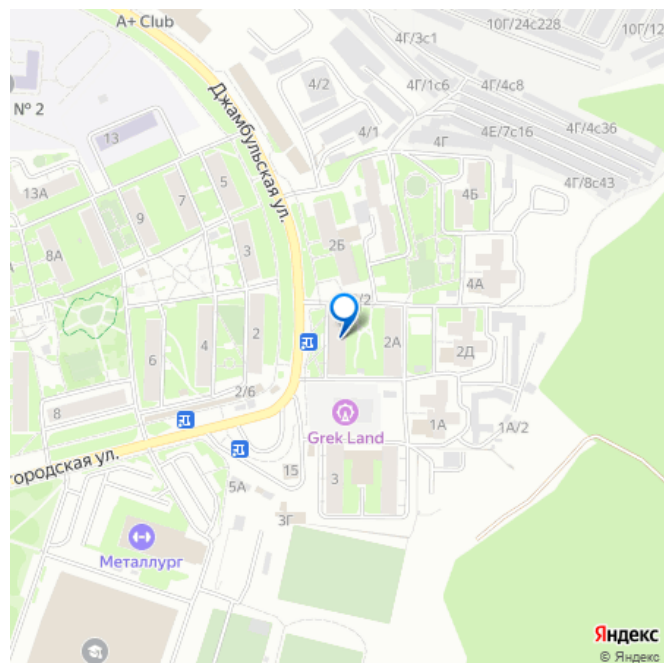
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861820>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



ПРОДАЕТСЯ гостиная комната на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом, обжитом районе с развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом объекта является его выгодное расположение: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие отличную транспортную связность со всеми районами города. Планировка квартиры функциональна и предполагает несколько вариантов расстановки мебели. Окна выходят на сторону внутриквартального проезда, что гарантирует спокойную обстановку без шума с основных магистралей. Санузел совмещенный, все инженерные коммуникации находятся в исправном состоянии. Квартира не имеет отделки и требует проведения косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер с нуля без необходимости в перепланировке. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и банки, удовлетворяя все повседневные потребности. Дом характеризуется благоустроенной прилегающей территорией. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание доступной цены, выгодной локации и потенциала для создания современного и комфортного жилого пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 9958075

