

Создано: 20.10.2025 в 05:09

Обновлено: 20.10.2025 в 10:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 40**

3 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 40

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

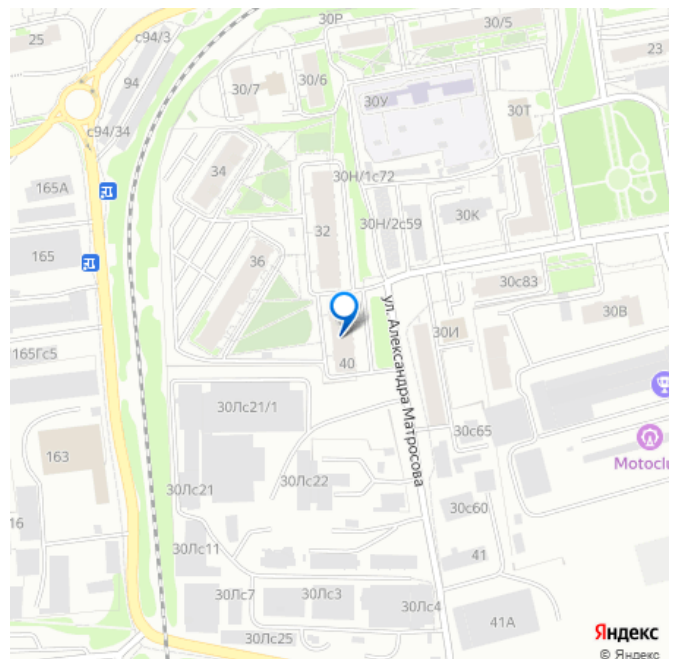
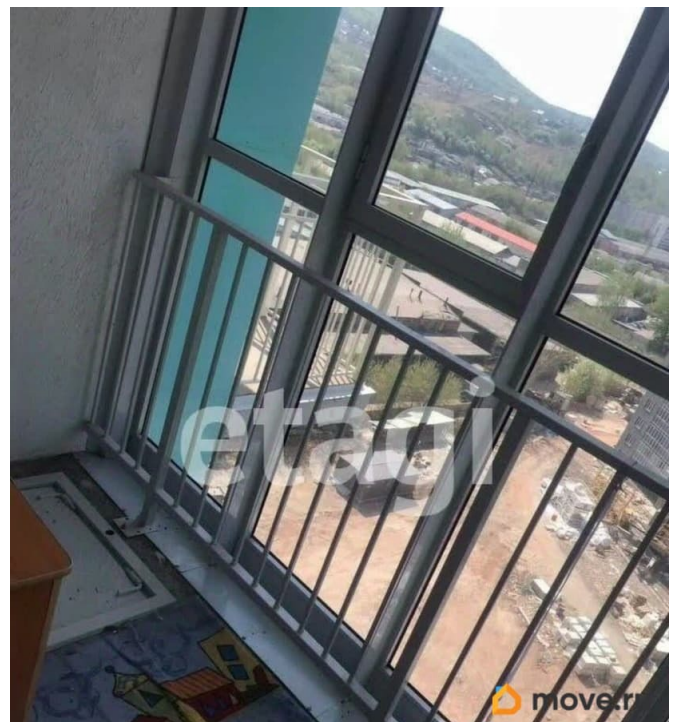
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862224>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

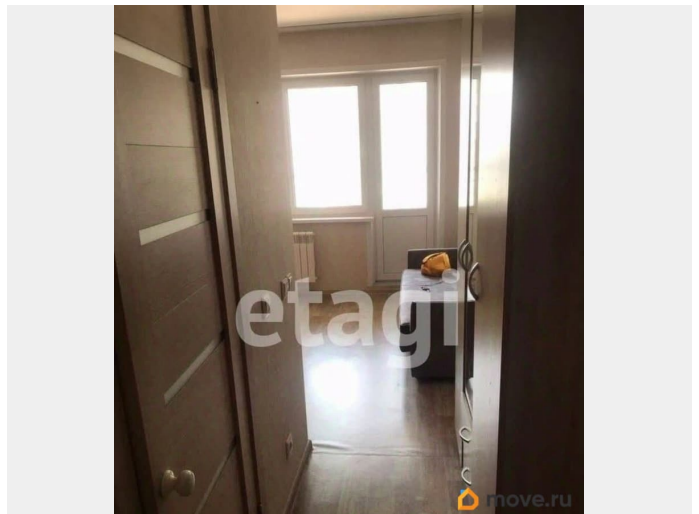
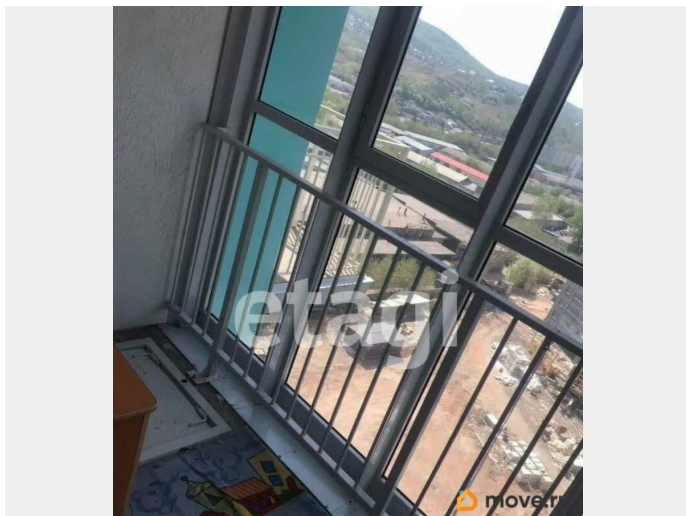
Описание

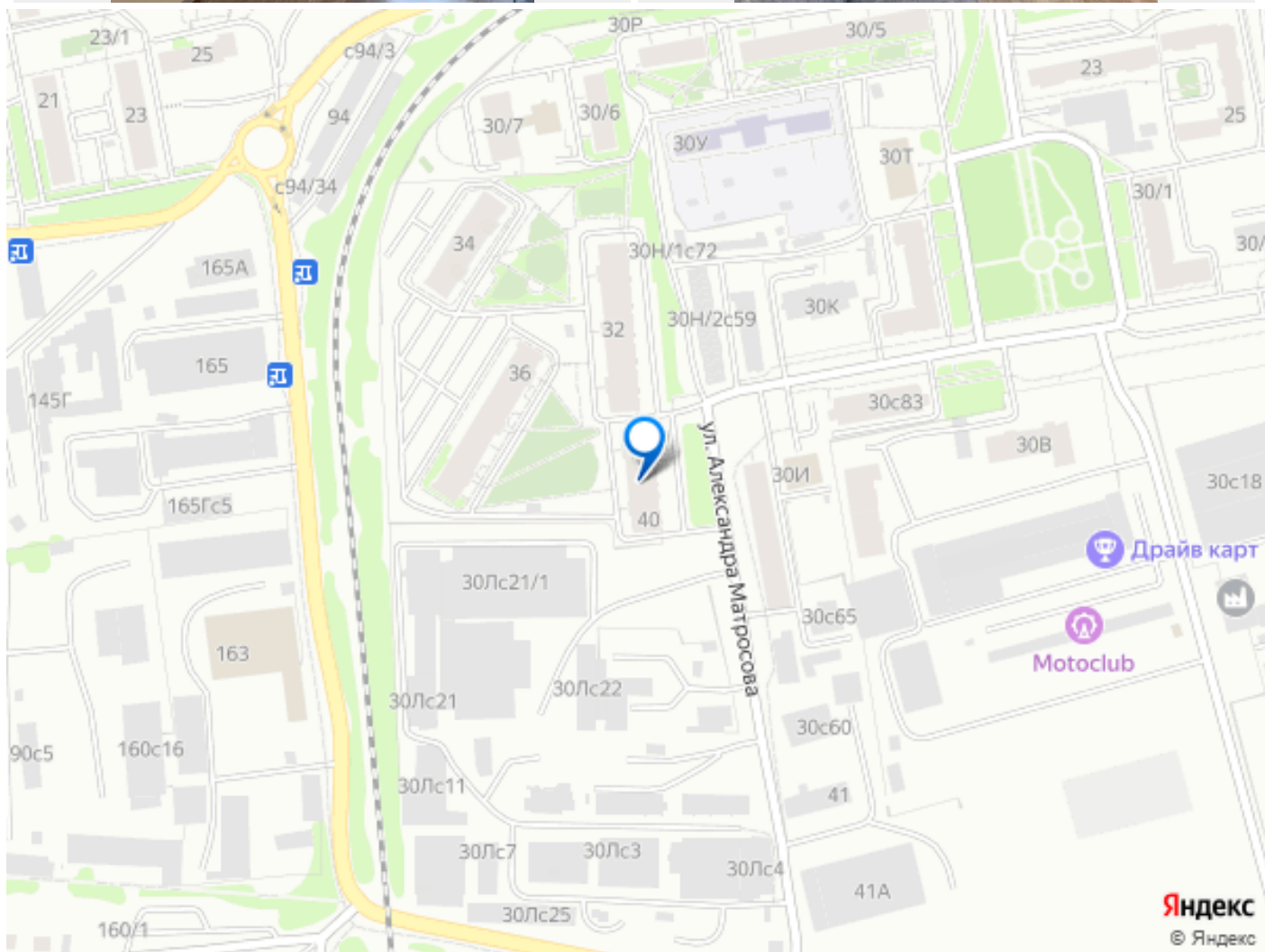
Продам студию в новом доме, Новый ЖК «Отражение», монолитно-кирпичный дом, закрытая территория с автоматическими воротами и видеонаблюдением. 5 лет после сдачи дома. В квартире выполнен косметический ремонт в нейтральных тонах: на стенах обои, на полу линолеум под плитус, потолок выровнен и окрашен, благодаря чему, квартира готова к проживанию. Рядом с домом находятся школа, детские сады, сквер для прогулок. автобусные остановки. До центра города 10 минут. Перспективный и один из самых спросовых районов Предмостная площадь. Хороший вариант для студентов. Лоджия застеклённая. Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6230401





Move.ru - вся недвижимость России