

Создано: 02.09.2025 в 07:41

Обновлено: 04.10.2025 в 11:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Глинки, Дом 1**

3 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Глинки, Дом 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.65 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

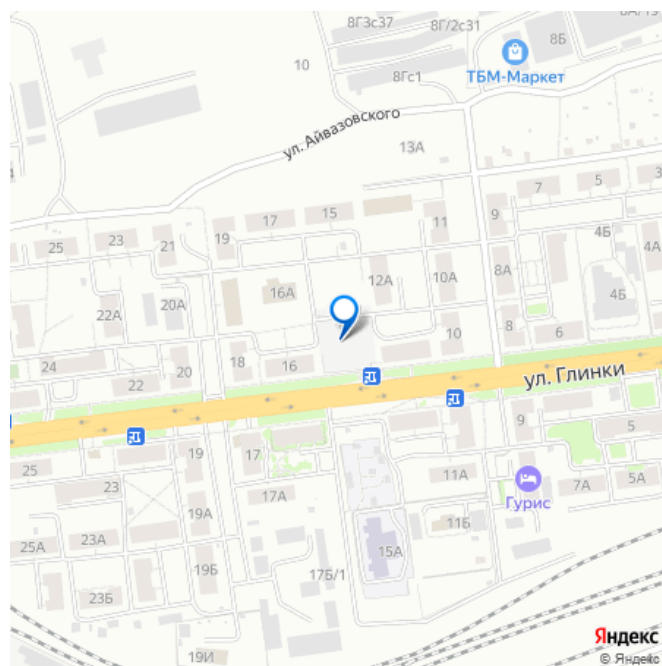
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284594025>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312491

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЖК Симфония Формат проекта Жизнь, как песня. Этот маленький, уютный дом разнообразит, украсит и будет достойным вариантом недвижимости в данной геолокации города Красноярска. Доступное жилье эконом-класса. Подходящий вариант для покупки первой квартиры, для старта самостоятельной жизни. Район достаточно отдален от общей городской суеты, так что жильцы смогут насладиться тишиной и спокойствием. В шаговой доступности располагается школа и детский сад, парки и скверы, поликлиника, магазины первой необходимости. Благодаря удобной транспортной развязке вы без труда окажетесь в центре города. Дворы В жилом комплексе предусмотрены дворы открытого типа. Также дворы оснащены круглосуточной системой видеонаблюдения - безопасность превыше всего. На территории двора будут организованы детские и спортивные площадки, соответствующие новейшим веяниям культуры с использованием экологических материалов, озеленение с элементами ландшафтного дизайна. Первые этажи домов будут отданы под коммерческие объекты. Дом и подъезд Жилой комплекс будет являться настоящим украшением

района. Фасады домов отделаны светлым и темным кирпичом. Каждый подъезд также оснащен системой охраны с контролем доступа. В подъезде будет установлен скоростной лифт. Квартиры В жилом комплексе представлены студии и однокомнатные квартиры разных габаритов: от 17 до 27 квадратных метров, Увеличенные окна позволят жильцам наслаждаться солнцем в любое время. Балконы будут выполнены во французском стиле - они небольшие, 1,5 квадратных метра, и не застеклены. Отделка Отделка квартир выполнена по технологии White box.

Натяжной потолок, стены выровненные, беленые, подготовлены под поклейку обоев или покраску, пол бетонно-песчаная стяжка, санузел без отделки, унитаз в санузле, раковина в санузле/на кухне. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 6040324

