

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:06

Собственник

79138300583

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 40**

3 500 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 40

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

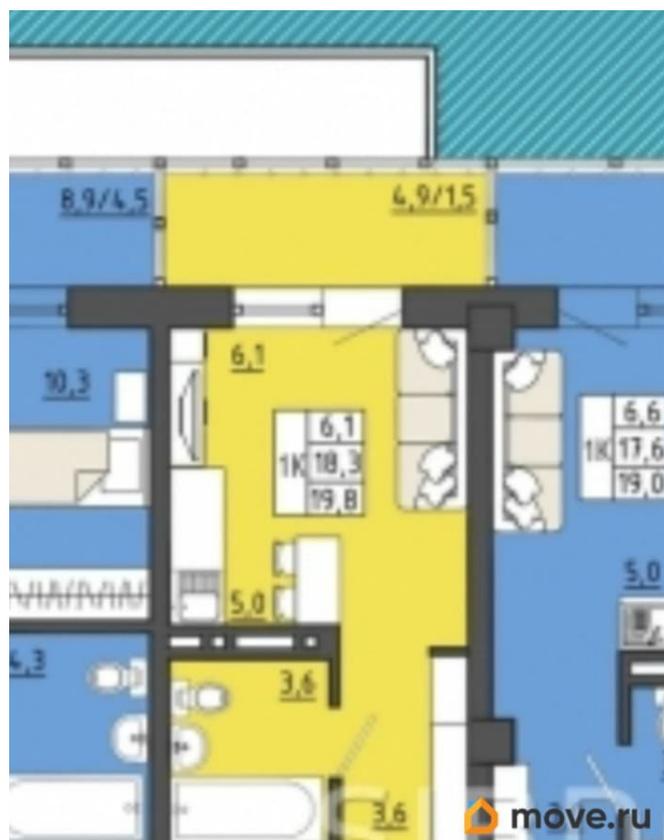
Общая площадь

18.6 м²

Этаж

2/21

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

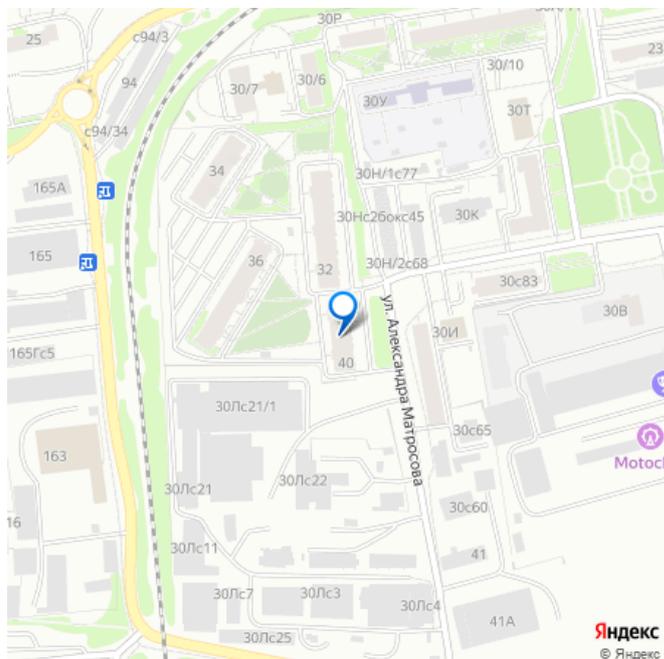
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме по адресу: Красноярск, улица Александра Матросова, 40. Квартира расположена на 2-м этаже 21-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь квартиры — 18,6 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия. Окна выходят во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Пространство обустроено так, чтобы каждый метр был использован с пользой. Небольшая, но функциональная кухня площадью 3 кв. м позволит готовить любимые блюда с комфортом. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, а также пандус для удобства передвижения. Наземная парковка всегда к вашим услугам, поэтому вопрос с парковкой решен. Район очень удобен для жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для молодых семей и студентов. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый



собственник.

