move.ru
10 лет вместе

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307059

Создано: 21.08.2025 в 13:52

Обновлено: 07.10.2025 в 06:55

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79682312441

Красноярский край, Красноярск, Новая улица, 18

2 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новая улица, 18

для заметок

Округ

Красноярск, Кировский район

Улица

улица Новая

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

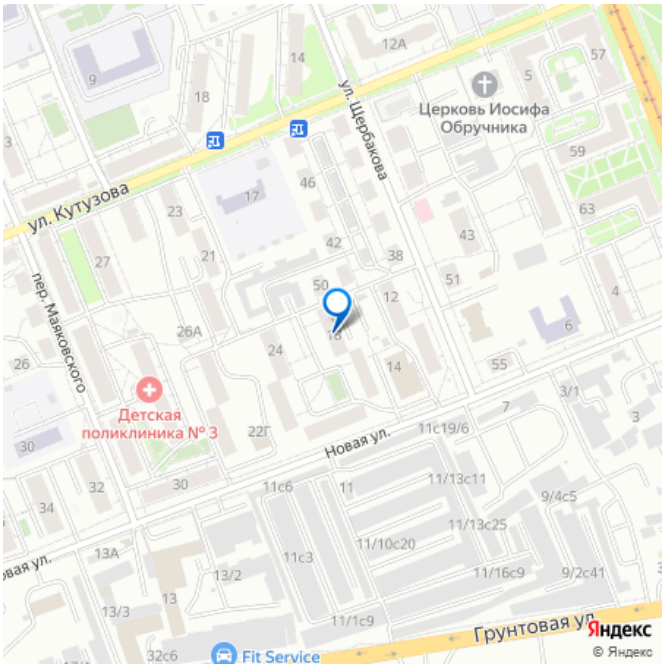
3 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

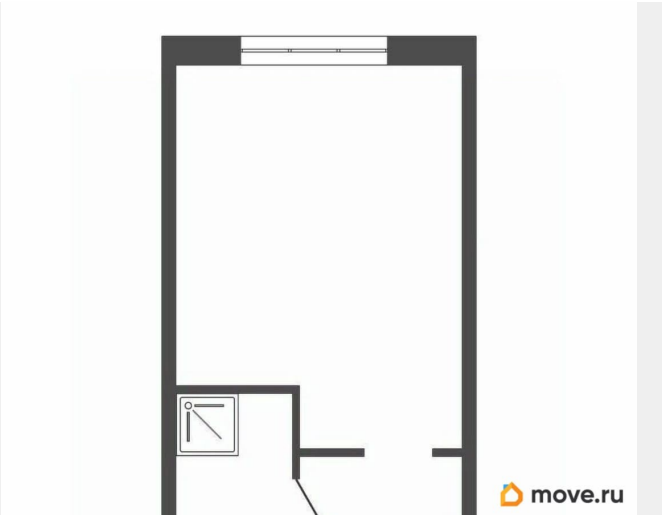
да

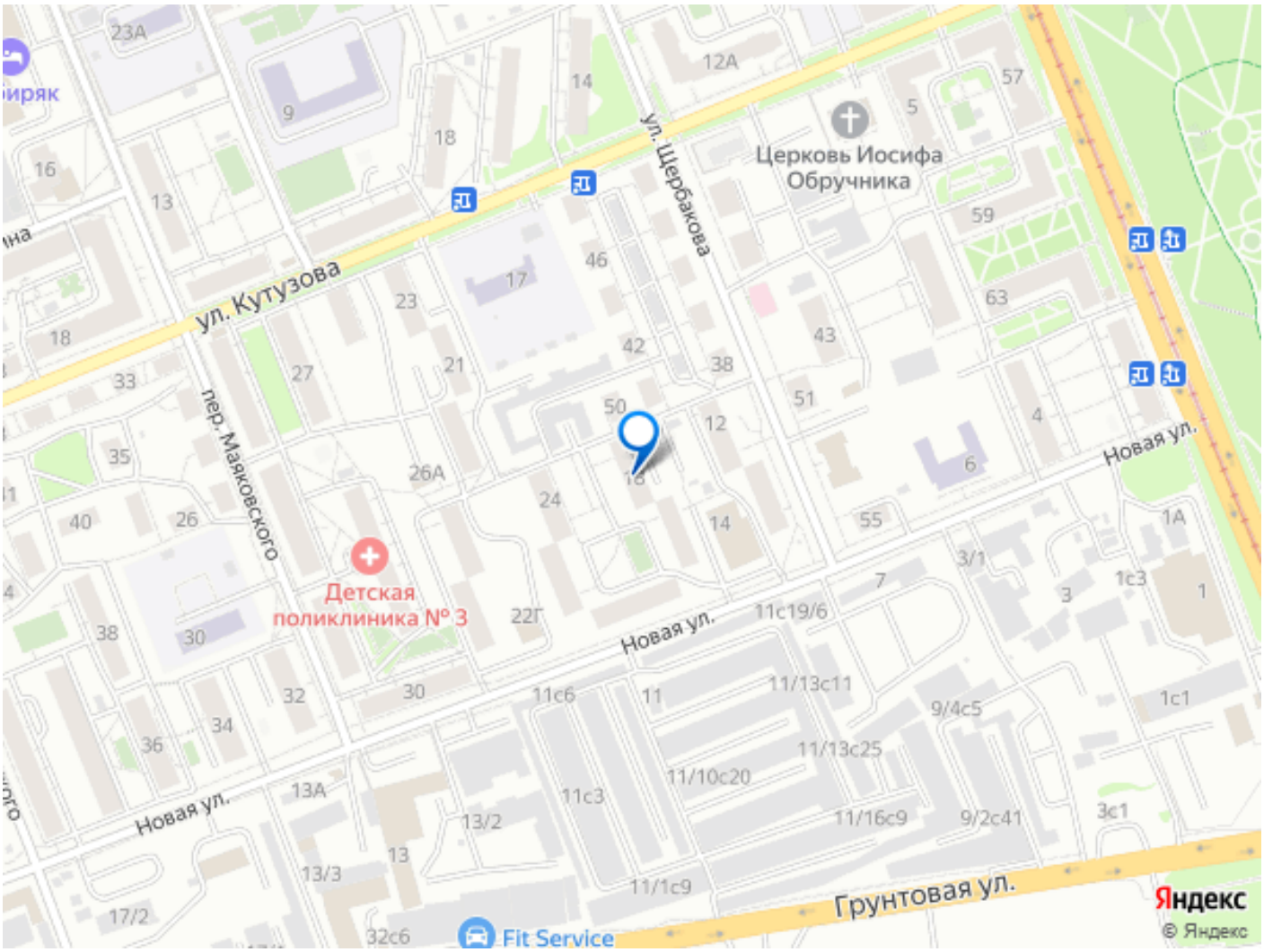
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная гостинка площадью 18,7 м? Возможно оформить в ипотеку под ставку 14,99% ! Ключевые преимущества: Просторная площадь 18,7 м?, что редкость для гостинок! Здесь удобно разместить спальную зону, рабочее место и даже небольшой диван для гостей. Управляемая подсветка потолка позволяет подсвечивать разные зоны. Полный санузел отдельная ванная комната и туалет, никаких общих удобств с соседями! Проведена система вентиляции в санузле, кухонной зоне и жилом пространстве. Собственный балкон место для утреннего кофе, хранения вещей или мини-сада. Готовность к заселению мебель и холодильник могут остаться новому владельцу. Тихий 4-й этаж в 5-этажном панельном доме никакого шума с верхних этажей, при этом без неудобств первого. Отличная локация магазины, остановки и вся инфраструктура под рукой. Чистая собственность один владелец, быстрая и безопасная сделка. Почему стоит купить именно эту студию? Доступная цена отличное предложение для первого жилья или инвестиции. Удобная планировка все необходимое уже есть, не нужно вкладываться в ремонт. Спокойный район тихий двор, доброжелательные соседи, безопасность. Высокий спрос на аренду если планируете сдавать, квартира окупится быстро! Это не просто студия это ваш старт в самостоятельную жизнь, пассивный доход или выгодная перепродажа! Звоните прямо сейчас ! Завтра она может быть уже продана.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163839 Номер в базе: 7714948





Move.ru - вся недвижимость России