

🕒 Создано: 11.12.2025 в 09:22

Обновлено: 02.01.2026 в 21:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Щорса, 60**

2 160 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Щорса, 60

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

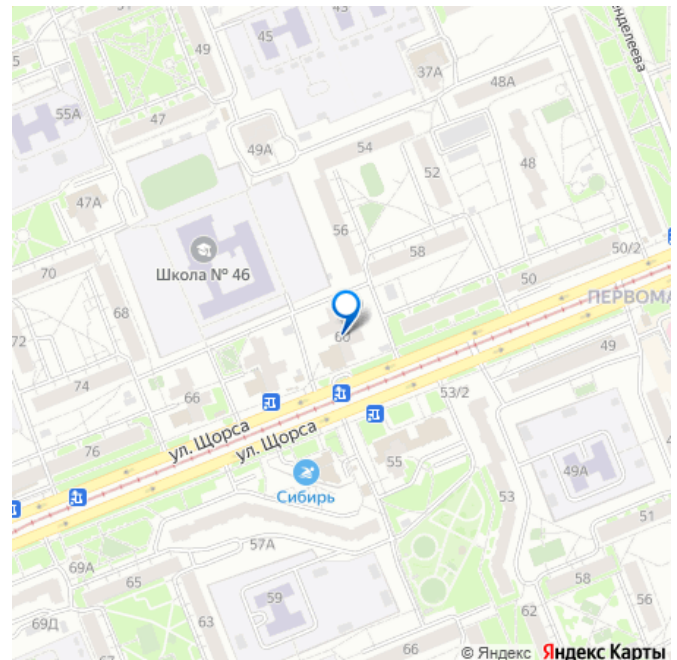
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315171>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138329272

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Действует ставка по ипотеке 14,9%!

Продаётся уютная студия 18,7 кв.м, в хорошем жилом состоянии. Установлен кондиционер, есть вытяжка для готовки и проведена вода, есть возможность установить посудомоечную машинку. Сан узел установлен отдельно, чтобы в комнате не было сырости и плесени, так же установлена стиральная машинка. На первом этаже консьерж. В доме два лифта.

Придомовая территория облагорожена и имеет много свободного места для наземного паркинга. Развитая инфраструктура - две гимназии, две школы, школа олимпийского резерва, два лицея, шесть детских садов, спортивный клуб с бассейном, торговый центр Мави, Аллея, пункт OZON, множество кафе и пекарен. В студии никто не живет.

Отличный вариант как для себя так и для сдачи в аренду. Без обременений, 1 собственник. По всем вопросам звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 116076 Номер в базе: 6233275

