

Создано: 29.08.2025 в 10:57

Обновлено: 01.10.2025 в 14:20

**Красноярский край, Красноярск,
Ленинградская улица, 42**

2 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ленинградская улица, 42

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

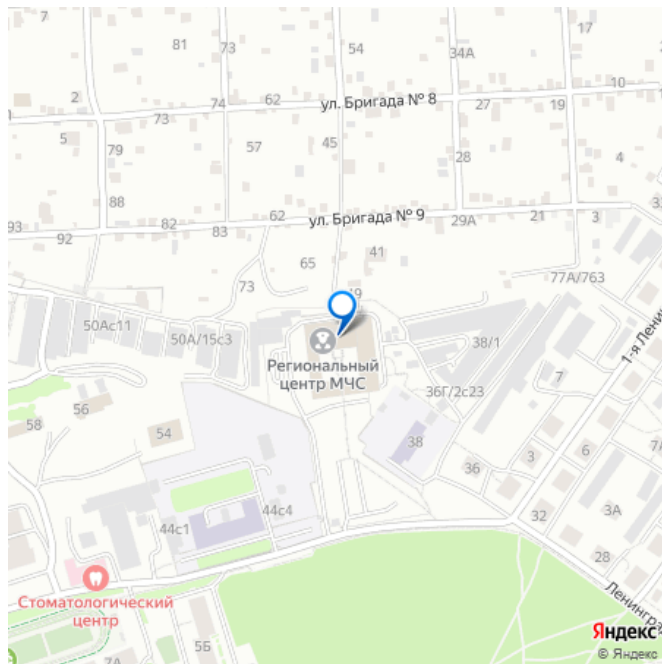
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284523937>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия в Октябрьском районе на Ленинградской! Район один из самых экологически благоприятных. Рядом СФУ, Институт МВД и Аграрный университет, поэтому квартира отлично подойдет под сдачу в аренду, а также может послужить хорошими инвестициями в будущем. Сделан качественный ремонт. Остается почти вся мебель - студия готова к проживанию. Потолки 2,7 метров, квартира светлая. Пространство поделено на кухню и спальную зону. Совмещенный санузел в кафеле. Атмосфера вокруг спокойная и тихая, т.к. окна выходят во двор и в доме всего 4 этажа. Дом в отличном состоянии. Ухоженная придомовая территория. Один взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 6223521

