

Создано: 29.09.2025 в 10:04

Обновлено: 29.09.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 10**

2 350 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 10

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

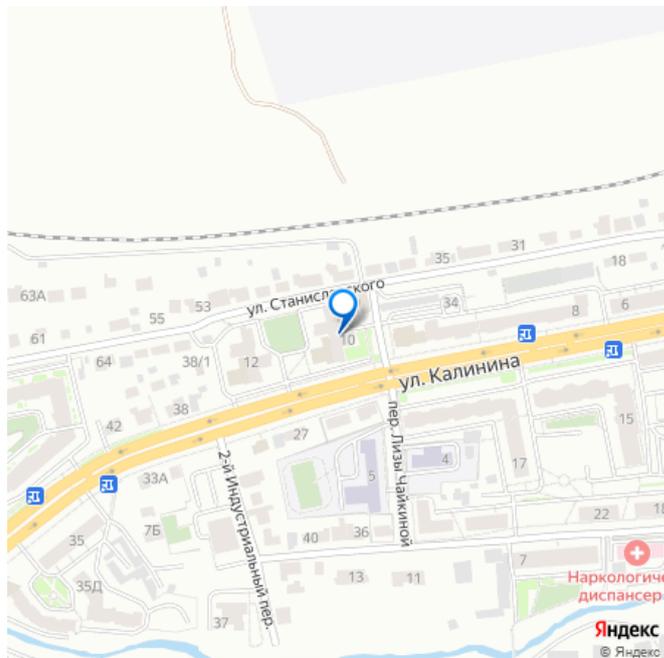
Продается светлая и уютная комната площадью 18 кв.м на 4 этаже девятиэтажного дома. Помещение полностью готово

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285288386>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367608

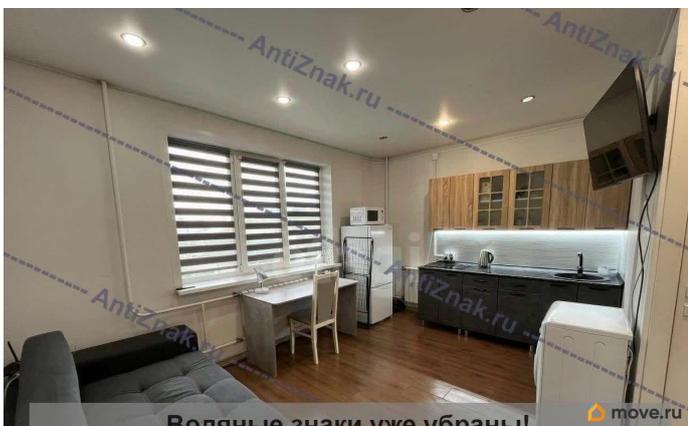
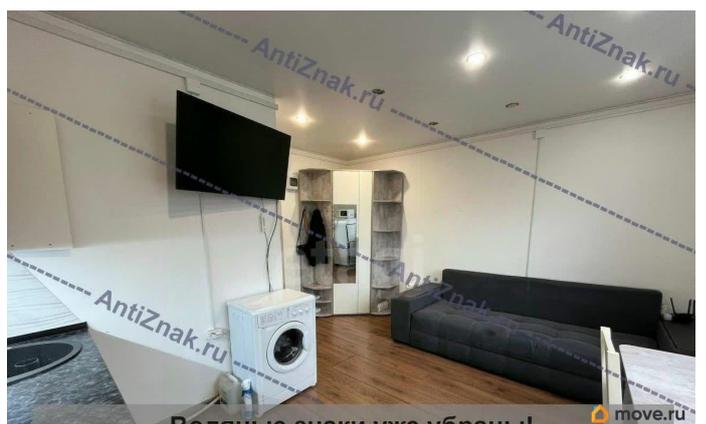
для заметок

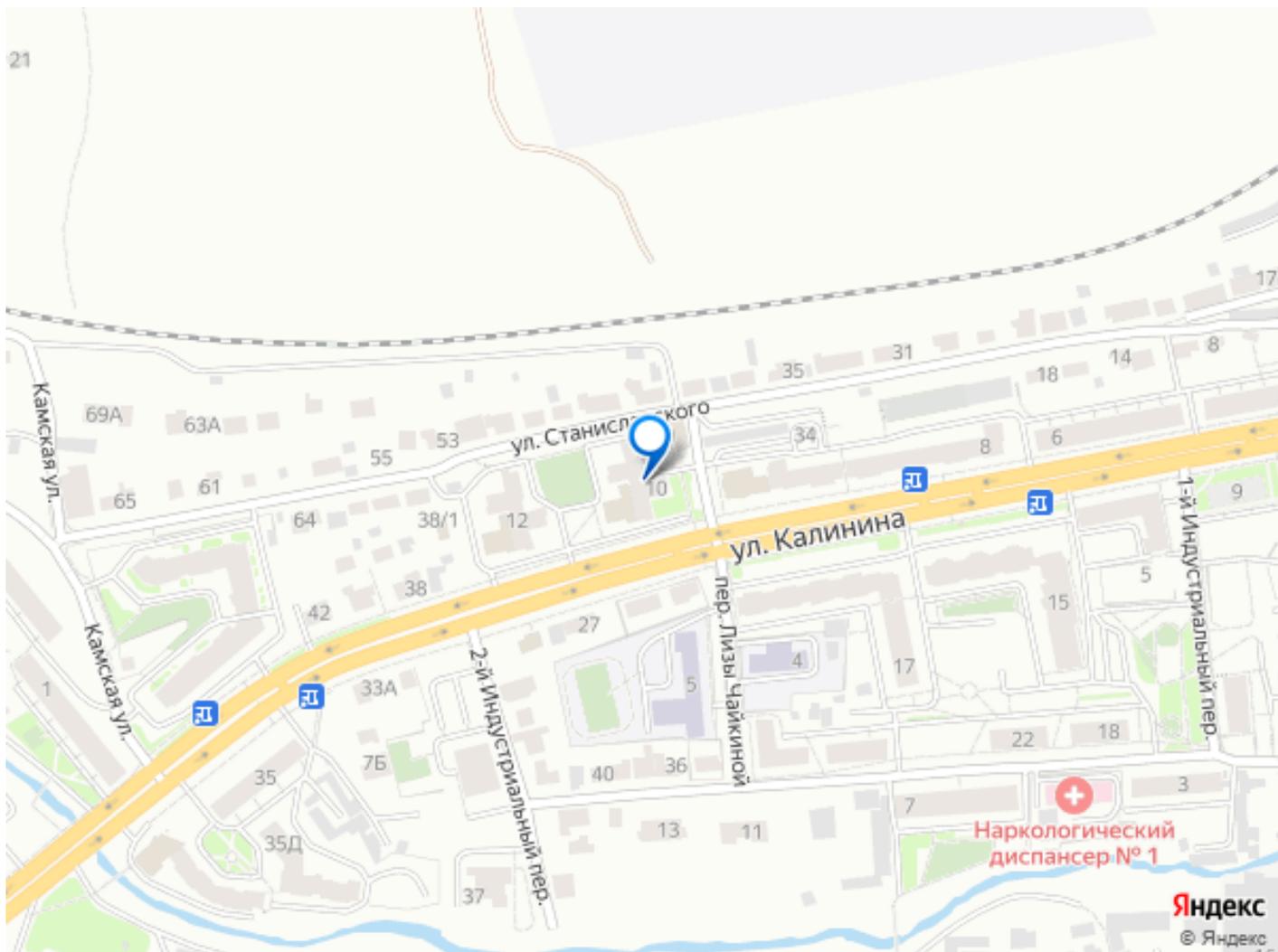


к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с заменой всех покрытий: свежие обои, новый линолеум, пластиковое окно с надежной фурнитурой. В комнате проведены холодная и горячая вода с прямым подключением к канализации, что обеспечивает удобство пользования без дополнительного оборудования. Надежная металлическая дверь повышает безопасность, а чугунная батарея гарантирует комфорт в холодное время года. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, остановки общественного транспорта, учреждения бытового обслуживания. В самом здании работает продуктовый магазин Хороший , что добавляет удобства. Входная группа и подъезд содержатся в чистоте, соседи доброжелательные и соблюдают порядок. 4 этаж обеспечивает оптимальный баланс между доступностью и тишиной — лифт есть , но подъем по лестнице не утомителен. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: комната пользуется стабильным спросом на рынке аренды благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Возможен просмотр в любое удобное время для серьезных покупателей. Объект полностью освобожден и готов к заключению сделки. Отсутствуют какие-либо обременения, предоставляется полное юридическое сопровождение. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание комфортной планировки, удачного местоположения и безупречного технического состояния. Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.
Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 9949834







Move.ru - вся недвижимость России