

🕒 Создано: 04.09.2025 в 08:19

Обновлено: 31.10.2025 в 17:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Демьяна Бедного, 22**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Демьяна Бедного, 22

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

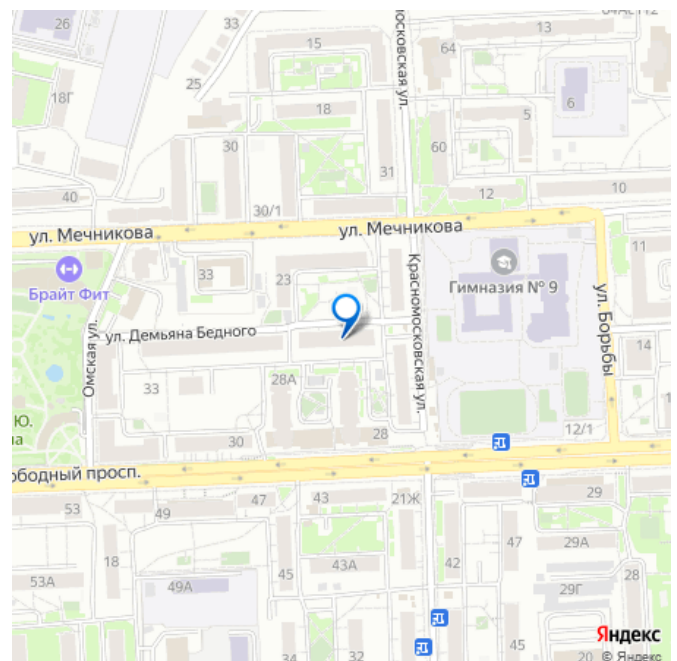
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286179109>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312171

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

* Продается студия 18 кв.м. в центре Октябрьского района, недалеко парк Гагарина, Троя, Торговый квартал, ГорДК, СФУ. * Кирпичный дом удачно расположен внутри квартала вдали от шумных дорог. Чистый подъезд, закрытый этаж, до остановки 150 м. * Качественный свежий ремонт в современном стиле. Пол - стяжка, водостойкий кварц-виниловый ламинат. Электрика новая, установлены новые розетки, включая под модем и телевизор. Санузел оформлен в спокойных тонах, установлена новая качественная сантехника. Высота потолков 2.70 м. * Новый кухонный гарнитур с современными механизмами (доводчики, дверки без ручек), возможно оставить холодильник и стиральную машину за отдельную плату. * 1 взрослый собственник, без обременений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 5967740



