

🕒 Создано: 20.12.2025 в 15:27

Обновлено: 01.01.2026 в 19:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
60 лет Октября, 145**

1 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 60 лет Октября, 145

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

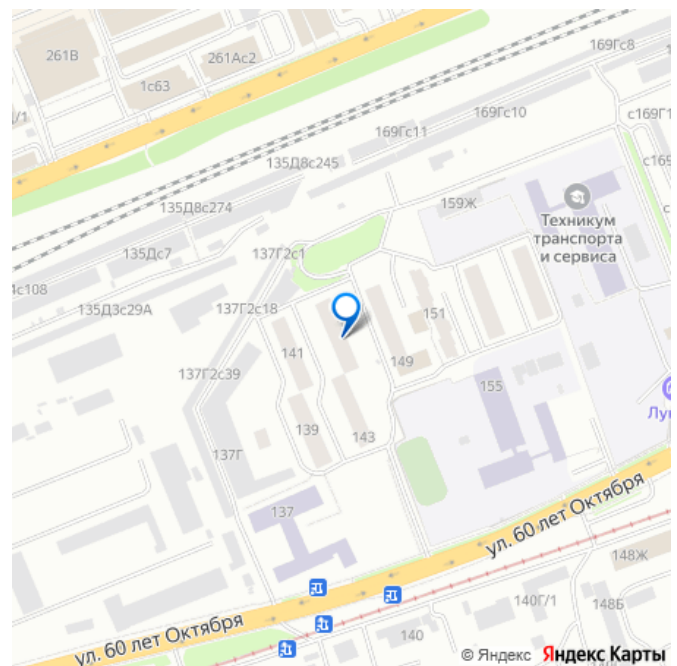
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287562985>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390390455

для заметок



Описание

Продается готовая к заселению студия площадью 18 кв.м на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома по улице 60 Лет Октября, 145. Объект находится в хорошем техническом состоянии: установлены пластиковое окно и надежная металлическая дверь, выполнена чистовая отделка — линолеум и свежие обои. Ключевым преимуществом является наличие подведенных водных коммуникаций, что позволяет оборудовать компактный санузел и повысить комфортность проживания. В стоимость включены кухонный гарнитур, диван и стеллаж, что обеспечивает возможность немедленного переезда без дополнительных затрат. Подъезд и секция дома содержатся в порядке и оборудованы закрытой системой доступа, что гарантирует безопасность и спокойную атмосферу. В шаговой близости расположена остановка общественного транспорта. Выгодное расположение вблизи Техникума Транспорта и Сервиса и Техникума Сварочных технологий формирует устойчивый спрос на аренду, делая объект привлекательным для инвестиционных целей. Данное предложение является оптимальным решением для приобретения в качестве первого жилья, для инвестирования с целью последующей сдачи. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, все подробно расскажу. Покажу в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 133194 Номер в
базе: 9682278

