



Лет Октября, 145. Объект находится в хорошем техническом состоянии: установлены пластиковое окно и надежная металлическая дверь, выполнена чистовая отделка — линолеум и свежие обои. Ключевым преимуществом является наличие подведенных водных коммуникаций, что позволяет оборудовать компактный санузел и повысить комфортность проживания. В стоимость включены кухонный гарнитур, диван и стеллаж, что обеспечивает возможность немедленного переезда без дополнительных затрат. Подъезд и секция дома содержатся в порядке и оборудованы закрытой системой доступа, что гарантирует безопасность и спокойную атмосферу. В шаговой близости расположена остановка общественного транспорта. Выгодное расположение вблизи Техникума Транспорта и Сервиса и Техникума Сварочных технологий формирует устойчивый спрос на аренду, делая объект привлекательным для инвестиционных целей. Данное предложение является оптимальным решением для приобретения в качестве первого жилья, для инвестирования с целью последующей сдачи. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, все подробно расскажу. Покажу в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 66947 Номер в базе: 9682278





