

Создано: 09.02.2026 в 14:03

Обновлено: 13.02.2026 в 19:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
52-й Квартал, 2**

2 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 52-й Квартал, 2

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

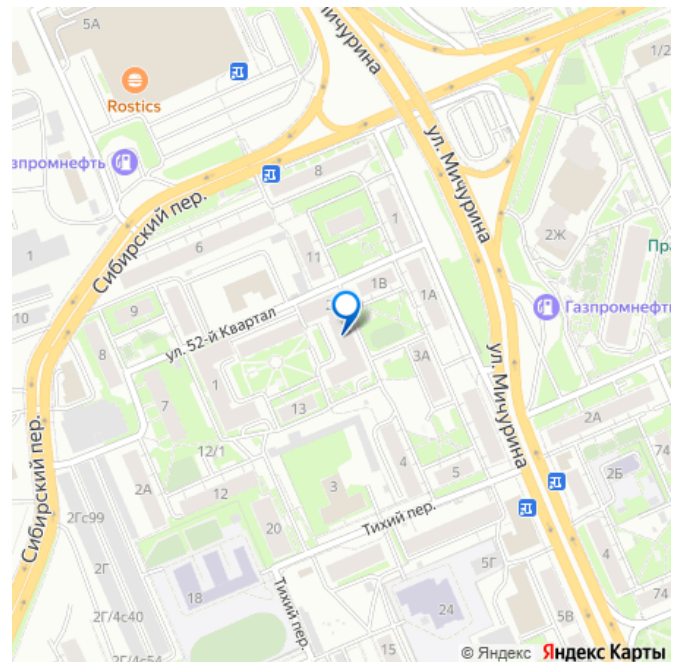
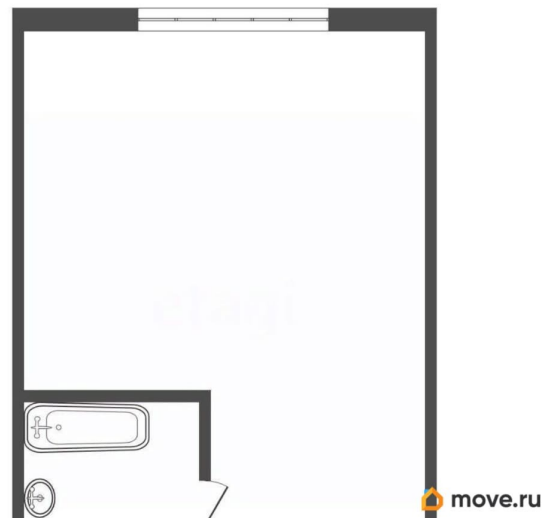
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289477712>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367081

для заметок



Продаётся уютная гостинка в Ленинском районе (около «Октябрьского моста»)

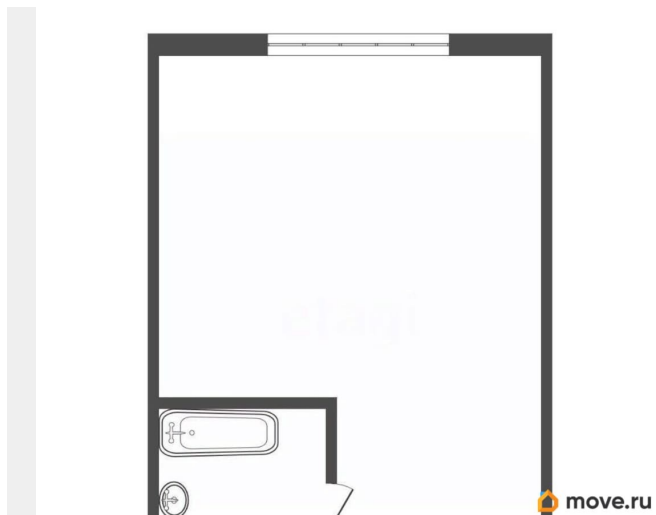
Продается студия-гостинка в Ленинском районе, в непосредственной близости от Октябрьского моста. Объект представляет собой полноценную изолированную квартиру с отдельным подъездом в кирпичном пятиэтажном доме 1958 года постройки.

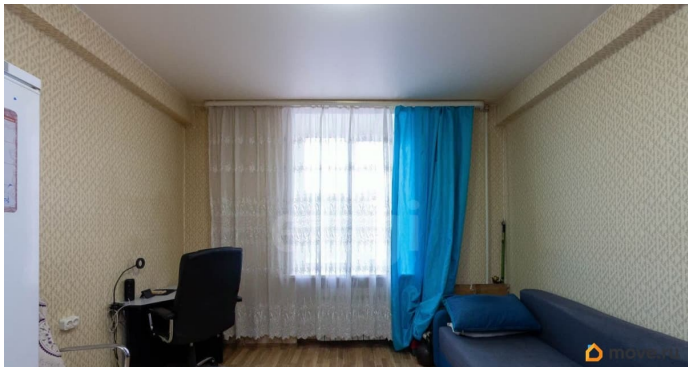
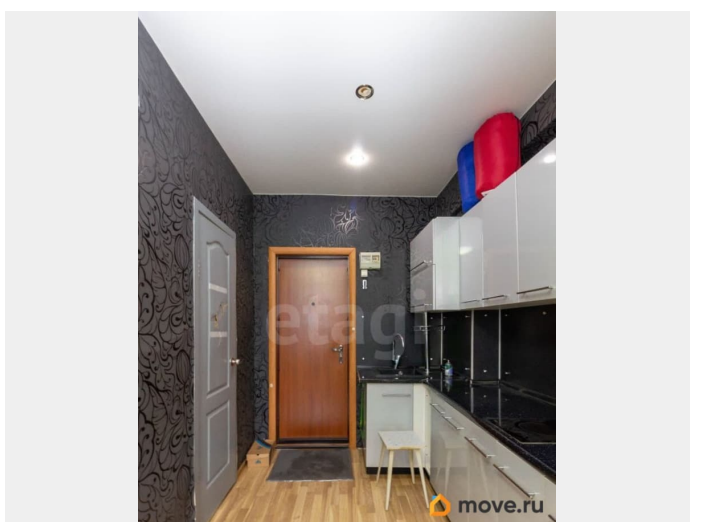
Площадь помещения составляет 19.3 м², оно расположено на первом этаже. Ключевым преимуществом являются высокие потолки в 3 метра, что визуально расширяет пространство и создает ощущение простора.

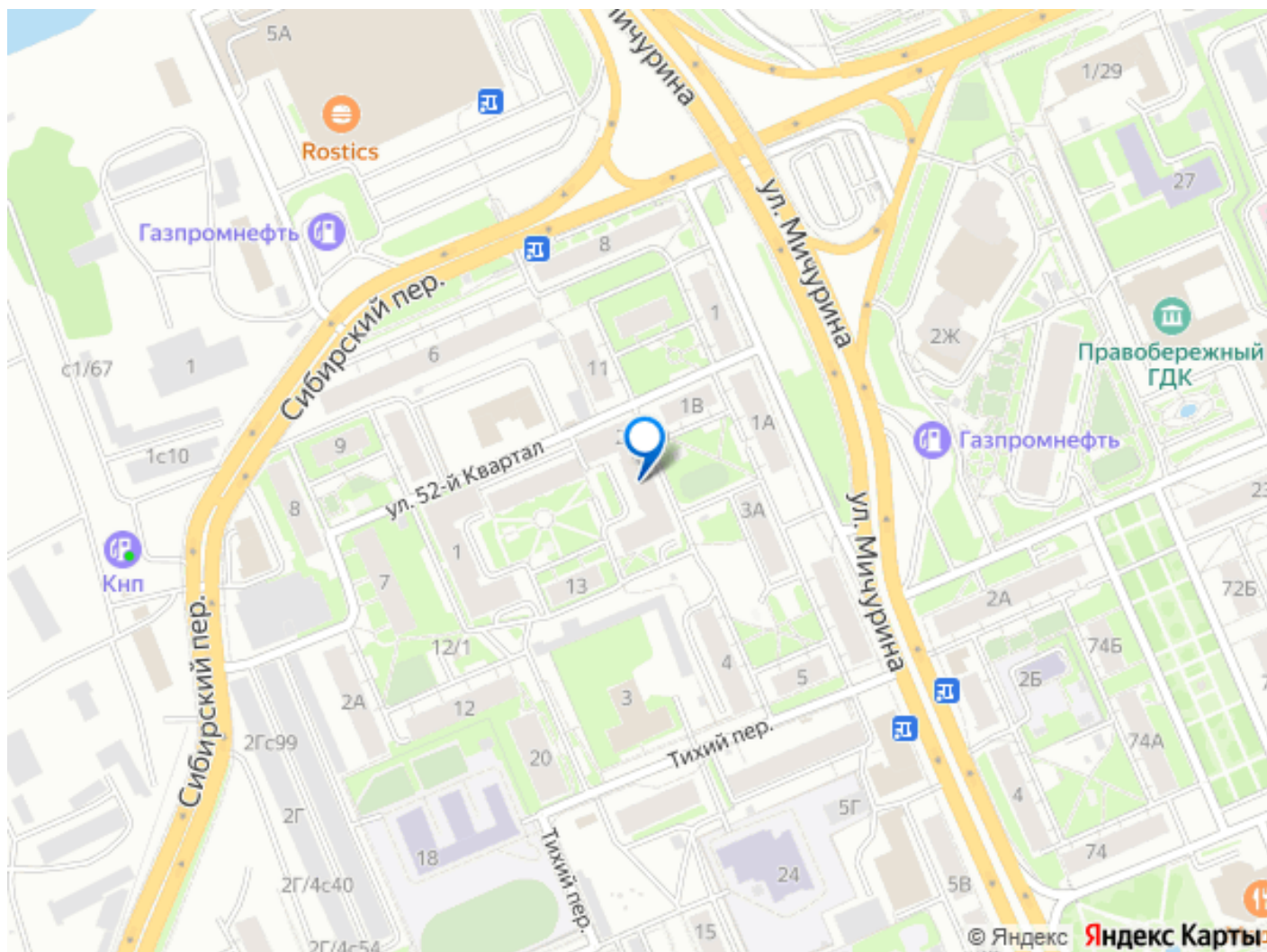
В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с натяжными потолками и отделкой санузла кафелем, установлен новый радиатор. Объект полностью укомплектован необходимой мебелью и базовой техникой: кухонным гарнитуром, системами хранения, спальным местом, холодильником и стиральной машиной, что позволяет заехать сразу после сделки или начать сдачу в аренду без дополнительных вложений. Локация отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности, в пределах 2-6 минут пешком, находятся остановки общественного транспорта «Поликлиника» и «Возрождение кредит», гипермаркет «Окей», дискаунтер «Хороший», аптека, школа 79 и детский сад 84. В минуте ходьбы расположена хоккейная коробка, а до острова Татышев — популярной рекреационной зоны для прогулок и спорта — можно добраться на автомобиле за 7 минут. Во дворе дома обустроена детская площадка и имеется открытая парковка.

Данный формат жилья традиционно пользуется стабильным спросом на рынке аренды у студентов и молодых специалистов, обеспечивая высокую ликвидность

инвестиции. Квартира находится в собственности, все документы подготовлены к сделке. Возможно юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 70427 Номер в базе: 11685893







Move.ru - вся недвижимость России