

Создано: 20.08.2025 в 09:24

Обновлено: 02.10.2025 в 10:14

**Красноярский край, Красноярск, улица
Борисова, 42**

3 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Борисова, 42

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Борисова](#)

Квартира

Общая площадь

19.95 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

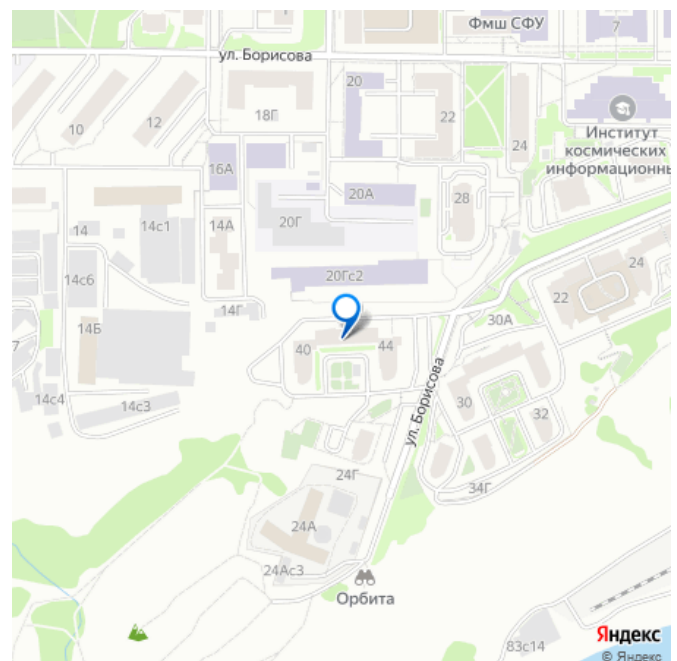
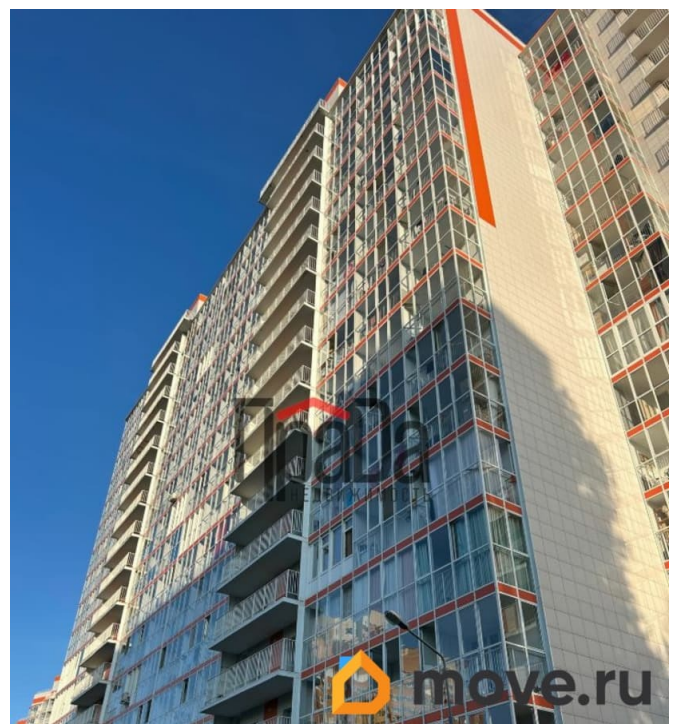
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928425>
1975

Михаил Данилов, ПраДа
недвижимость

79833602901

для заметок



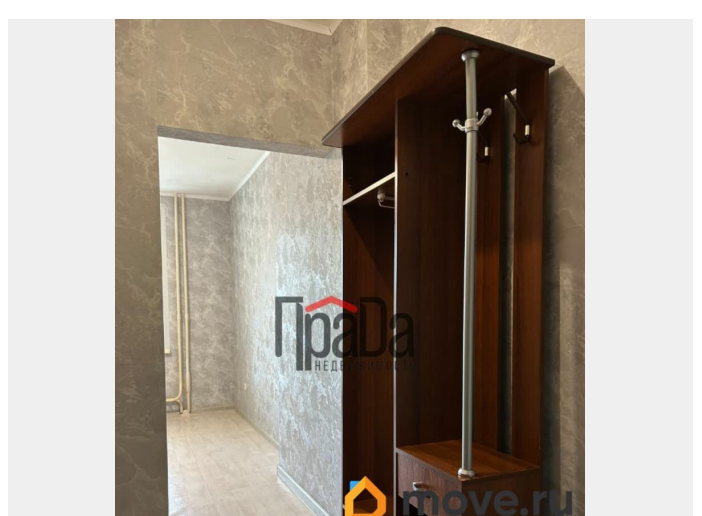
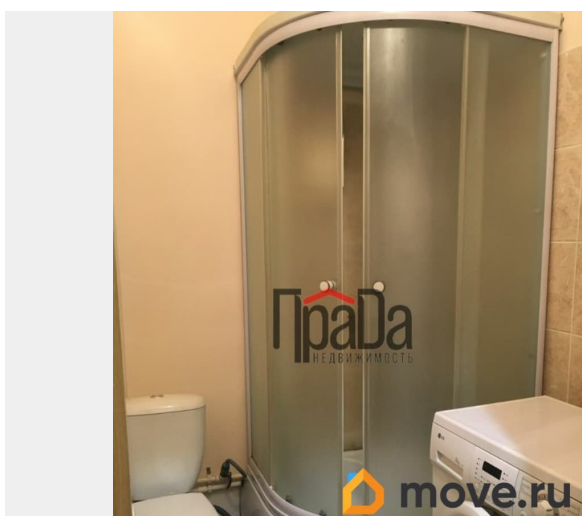
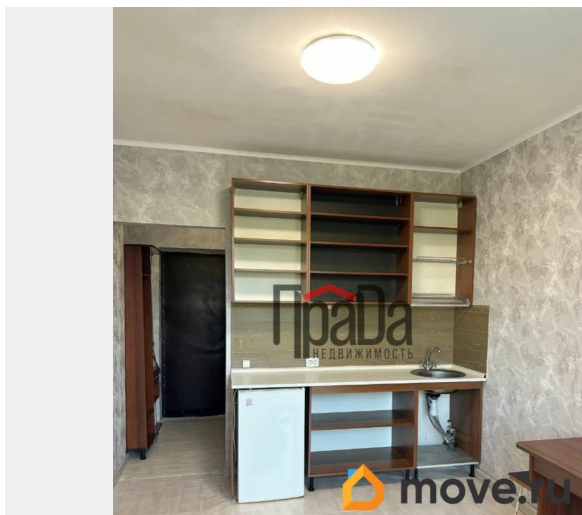
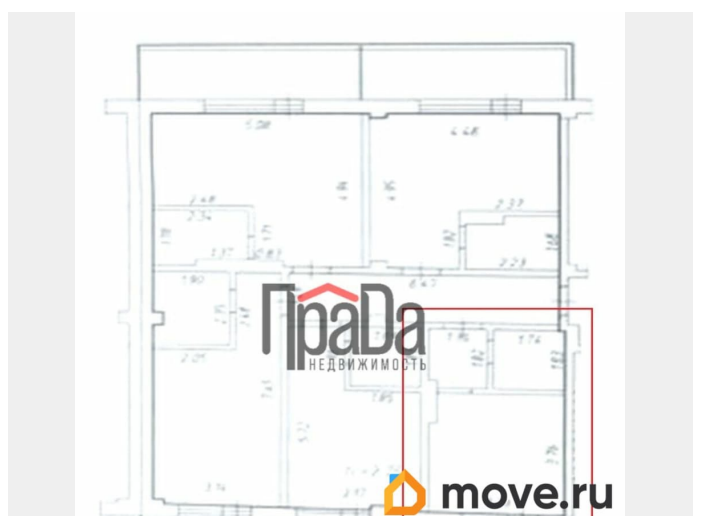
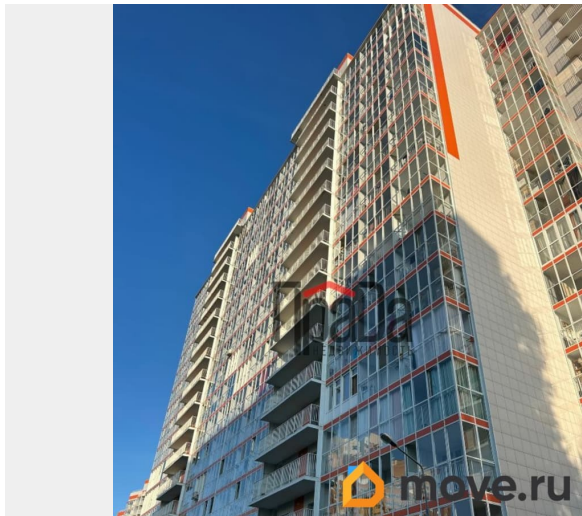
Год сдачи4 квартал 2013 г.

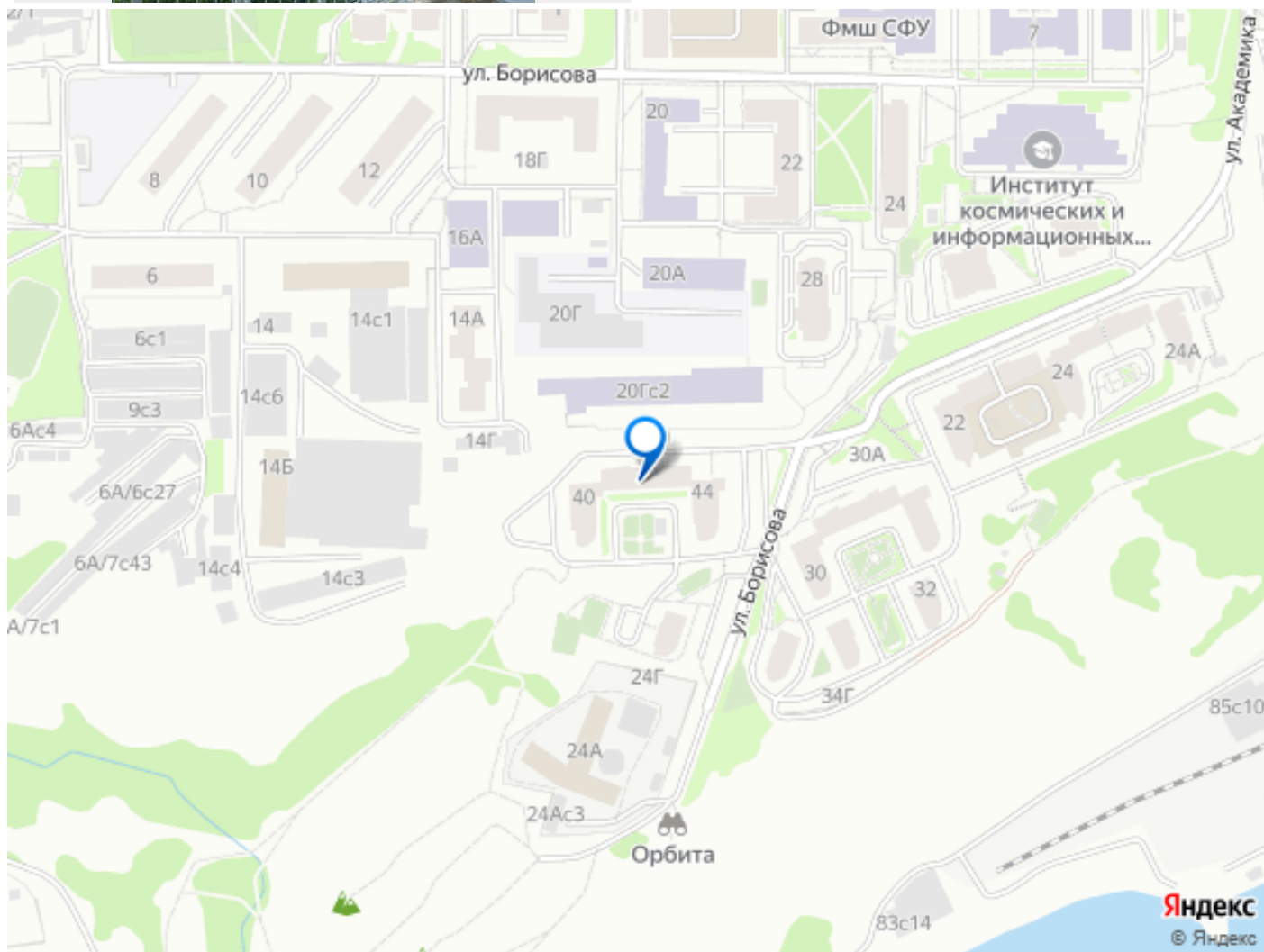
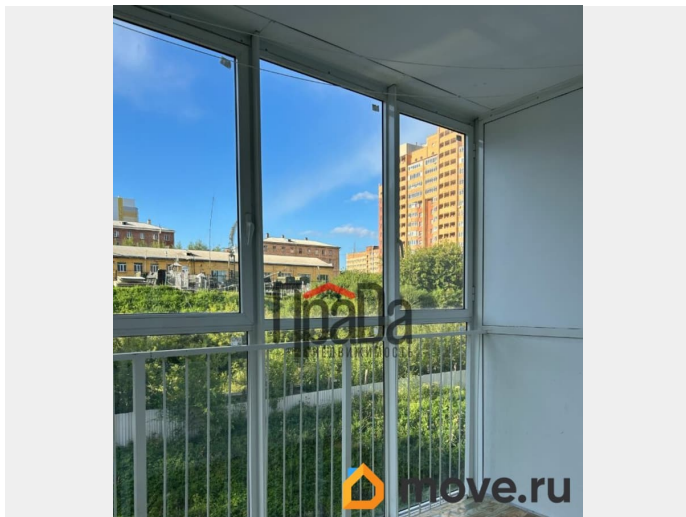
лифт, парковка

Описание

Передан задаток! Студия в одном из самых востребованных районов Красноярска Студгородке. Монолитно-кирпичный дом 2014 года постройки, общая площадь 19.95 кв.м плюс шикарная лоджия с витражным остеклением, которую в теплое время года можно использовать как кабинет, зону отдыха или утеплить, тем самым увеличив полезную площадь. Комфортный 4 этаж, что позволит в любое время спуститься вниз или подняться на этаж, не прибегая к помощи лифта. Выполнен свежий ремонт в комнате и в прихожей: заменены обои, линолеум. Санузел совмещенный, частично в хорошем кафеле, но все равно требуется освежить покраску. Остаются шкаф для одежды, прихожая, стол, стиральная машина, обустроенный кухонный гарнитур. Чрезвычайно выгодное приобретение за небольшие деньги как в качестве проживания вашего студента, так и для инвестиций (студию можно сдать примерно за 20 т.р., причем аренда здесь очень востребована среди студентов и преподавателей СФУ, который в 5 минутах ходьбы от дома). Район с прекрасно развитой инфраструктурой, с шикарными видами на Енисей, Столбы, Бобровый Лог, с чистейшим воздухом. До центра города и Копылова по новой развязке 5 минут езды на автомобиле. Большое количество автобусных и троллейбусных маршрутов, остановка в 7-ми минутах ходьбы. В непосредственной

близости от дома магазины различной направленности, кафе, салоны сферы обслуживания. Полное риелторское и юридическое сопровождение сделки до передачи ключей покупателям, что убережет вас от неверных и мошеннических действий.





Move.ru - вся недвижимость России