

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:43

Обновлено: 16.03.2026 в 14:44

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Калинина, 74**

**1 350 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 74

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

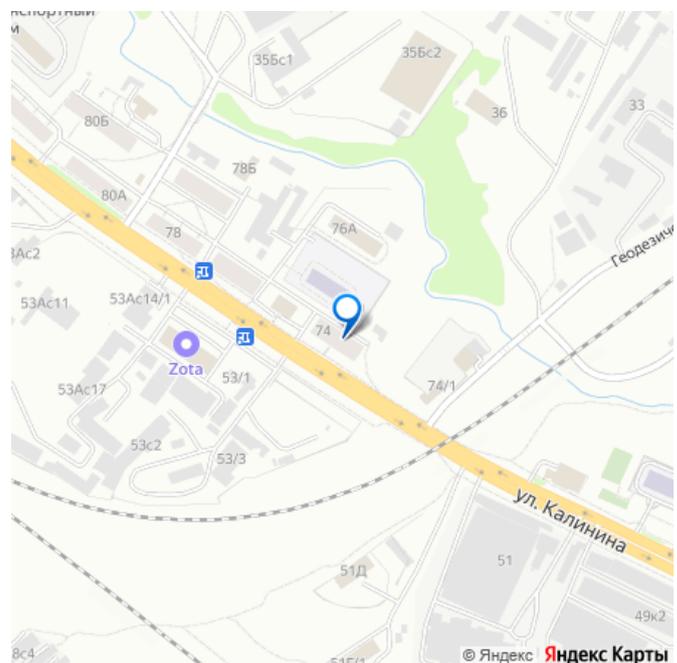
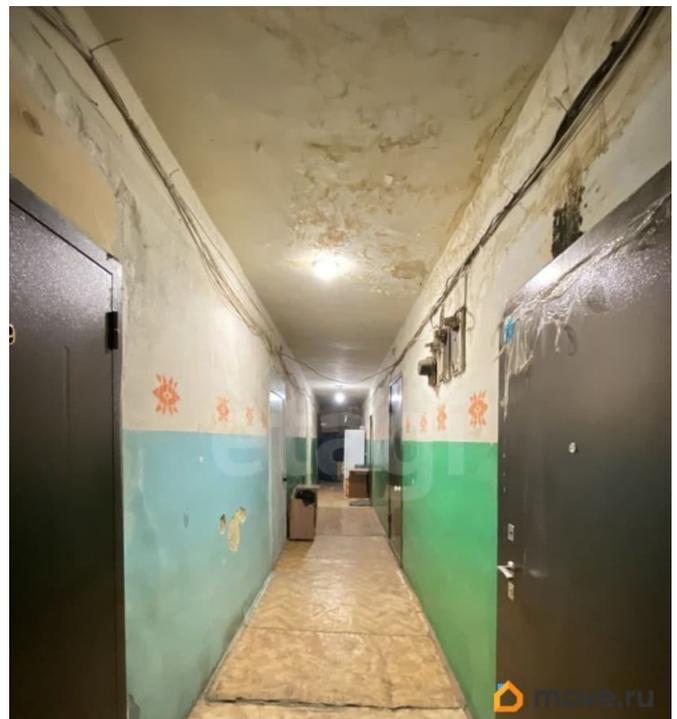
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290486931>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135909060**

для заметок



## Описание

ВАЖНО!! Прописан один человек в квартире (вопрос в работе). Кто готов обсудить покупку с прописанным человеком (Звоните/Пишите) Продам уютную студию на ул. Калинина Продаётся светлая и очень тёплая студия площадью 19 м<sup>2</sup>, расположенная на комфортном 2 этаже трёхэтажного кирпичного дома. Состояние и планировка: большое пластиковое окно, вид во двор линолеум на полу, светлые обои натяжной потолок в квартиру заведены горячая и холодная вода свой санузел с унитазом и душевой (на этаже), есть возможность установить полноценный с/у остаётся плита, шкаф, софа Инфраструктура: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой — рядом: автобусные остановки школа магазины аптеки, почта Леруа Мерлен Автотранспортный техникум Отличная транспортная развязка — легко добраться в любой район города. Идеально подойдёт: для студентов для первого жилья как инвестиция под аренду Документы: 1 взрослый собственник без обременений по документам — квартира Помогу с оформлением ипотеки под минимальный процент. Звоните! Показы — по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175619 Номер в базе: 10846694

