

🕒 Создано: 22.03.2026 в 08:36

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тельмана, 41**

2 150 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Тельмана, 41

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

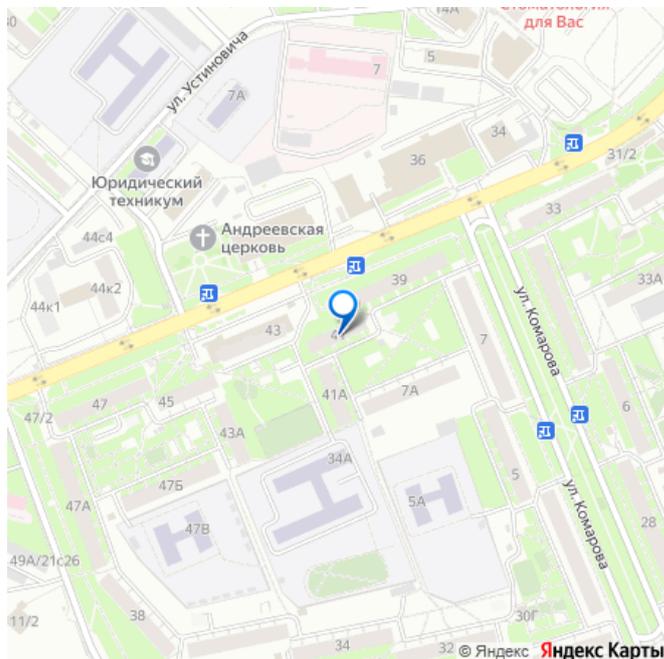
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292395632>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок



Описание

Продается уютная студия 20 м² в панельном доме на ул. Тельмана, 41. главные плюсы — тишина, и открытые для отдыха пространства в шаговой доступности. Окна выходят во двор, дом спрятан от дороги зелёным пространством, так что никакого шума и пыли. Планировка: есть прихожая, кухня и жилая зона. В комнате два окна и две батареи — зимой тепло равномерно, светло и уютно. Ремонт сделан качественно и для себя: ламинат, кафель в санузле. Квартира в хорошем состоянии, никогда не сдавалась — просто заезжай и живи. Инфраструктура — так же большой плюс. Школа, садики, магазины — всё в пешей доступности, остановка прямо у дома. Для души рядом набережная с отведённым местом для собак и парковые зоны. А для активного отдыха — во дворе оборудовали всё: площадки для футбола и баскетбола, воркаут, зимой заливают каток. Что в итоге? Отличный вариант для инвестиции или для себя, если ценишь тишину, свежий воздух и при этом хочешь быть рядом с городской инфраструктурой. Будут вопросы — звоните, показ в удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 199754 Номер в базе: 12049899

