

🕒 Создано: 02.12.2025 в 09:16

Обновлено: 21.01.2026 в 13:17

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Глинки, 17а**

**2 299 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Глинки, 17а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

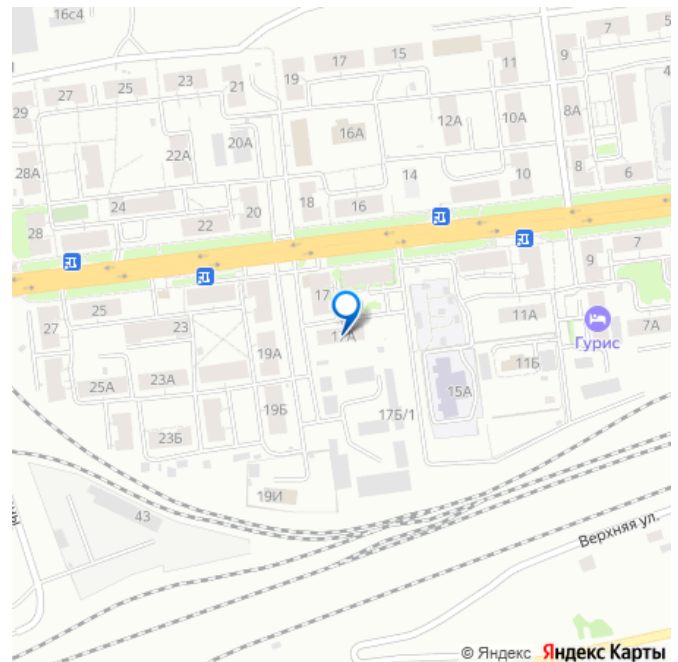
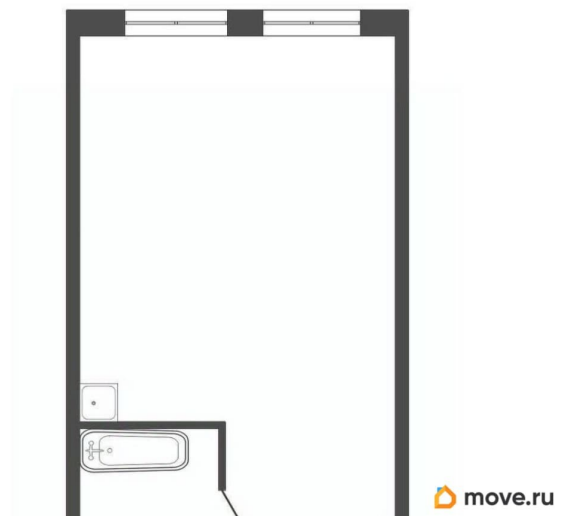
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043103>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135909576**

для заметок



## Описание

К продаже предлагается студия площадью 20 кв.м, прошедшая качественный косметический ремонт. В помещении установлены натяжные потолки, уложен новый линолеум и смонтированы современные пластиковые окна, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Отдельно стоит отметить санузел, полностью отделанный кафелем, который готов к эксплуатации. Жилой комплекс характеризуется благоустроенным общим подъездом и спокойной атмосферой благодаря тихим соседям. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Рынок «КрасТэц» и второй корпус строительного техникума расположены в пяти минутах езды на транспорте. Отличная транспортная доступность делает этот район удобным для ежедневных поездок на работу или учебу. Объект представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или сдачи в аренду, сочетая компактность, практичность и выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 191503 Номер в  
базе: 10207866

