

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:08

Обновлено: 03.11.2025 в 15:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 25**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

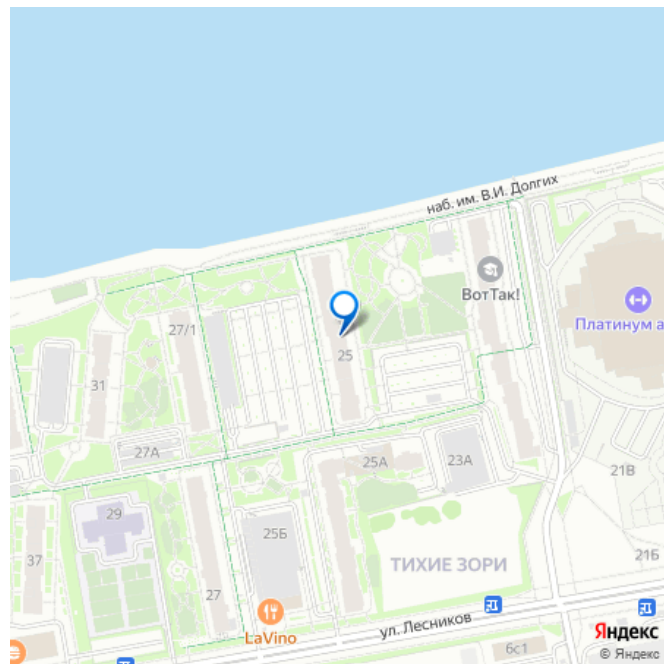
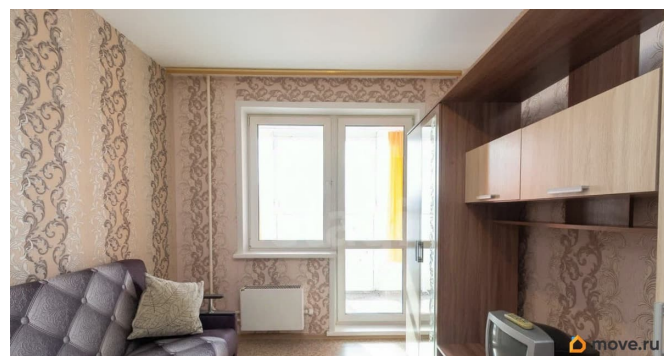
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153269>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312245

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

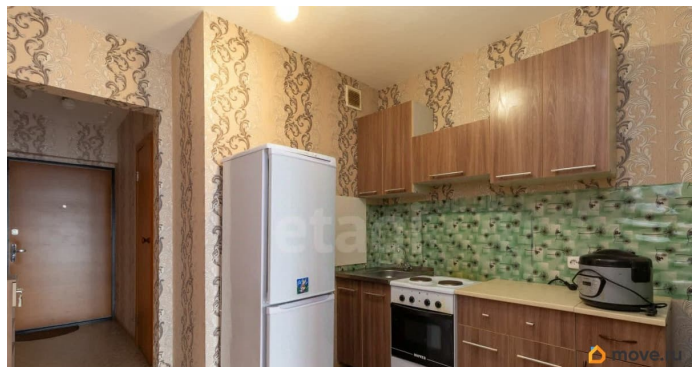
да

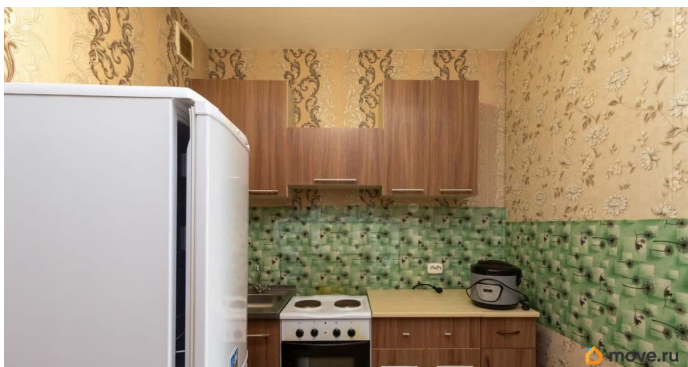
возможна ипотека, лифт, парковка

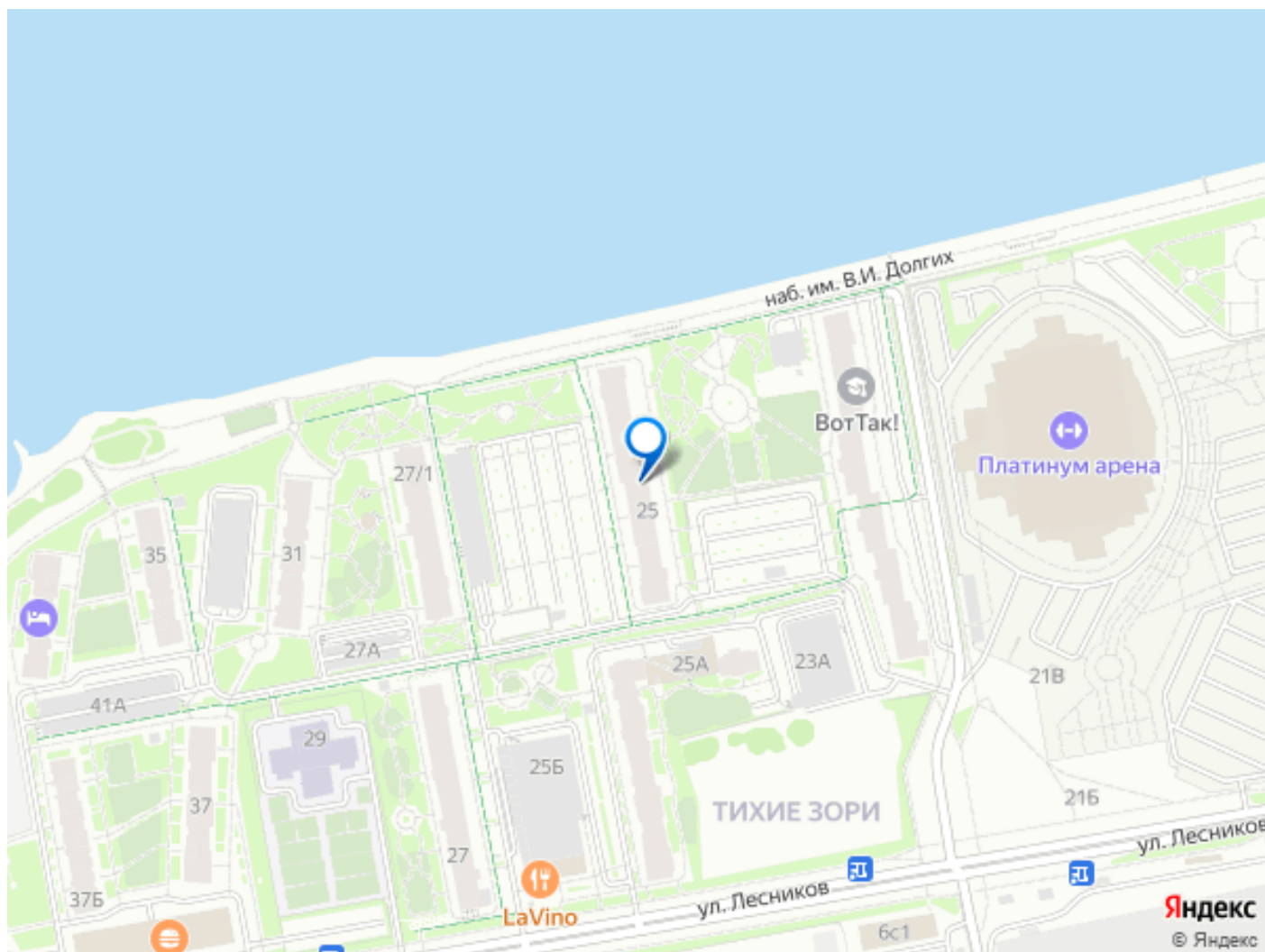
Описание

Продается студия площадью 21,2 кв. м с застекленным балконом на 22-м этаже в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в 2019 году. Квартира отличается рациональной планировкой, где кухонная зона функционально отделена перегородкой, а в совмещенном санузле установлена новая сантехника. Ключевым преимуществом является панорамный вид на Енисей и захватывающие закаты, открывающиеся с высокого этажа. В объекте выполнен свежий косметический ремонт, и он полностью готов к заселению. Вся мебель остаётся, что минимизирует затраты на обустройство. Жилой комплекс «Тихие зори» обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены два детских сада, планируется открытие новой школы, супермаркет «Командор», а также спортивный комплекс «Платинум Арена». Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью четвертого моста, что позволяет быстро добраться до Студгородка и других районов города. Рядом находятся природные

достопримечательности — заповедник «Столбы» и зоопарк «Роев ручей», что создает благоприятную среду для отдыха. Без обременений. Возможна ИПОТЕКА ПОД НИЗКИЙ % ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177557 Номер в базе: 10215103







Move.ru - вся недвижимость России