

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:37

Обновлено: 08.10.2025 в 14:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 32**

3 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 32

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285535032>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312551

для заметок



3 квартал 2015 г.

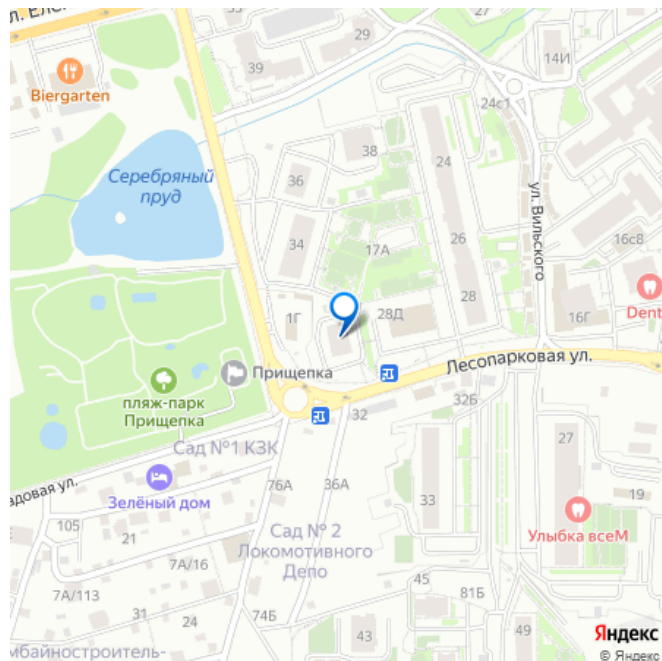
Покупка в ипотеку

да

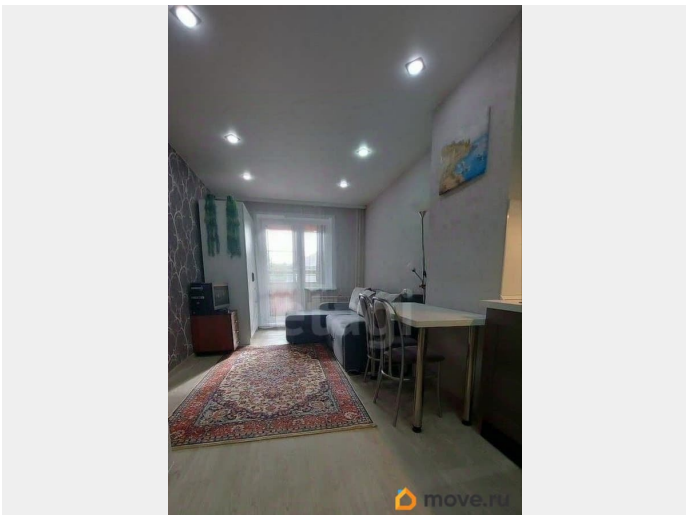
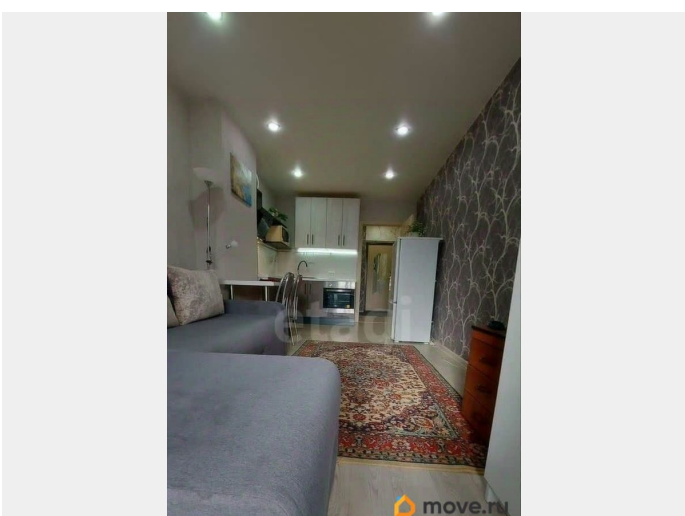
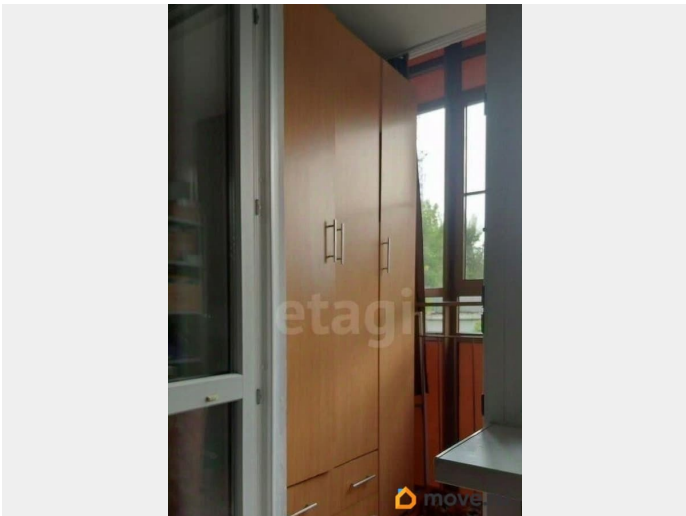
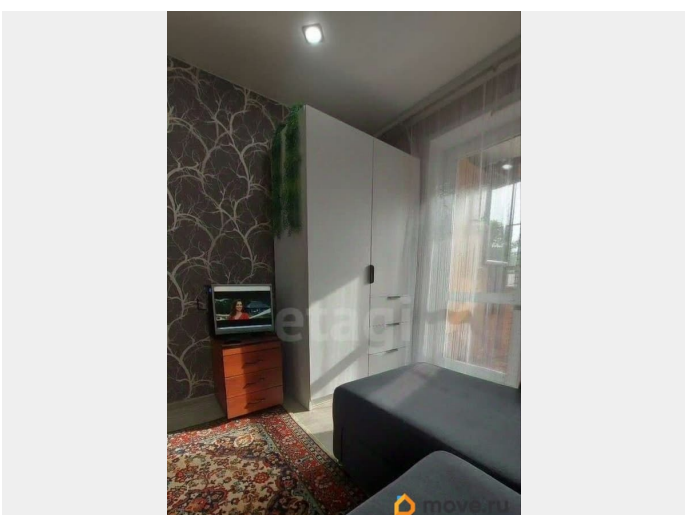
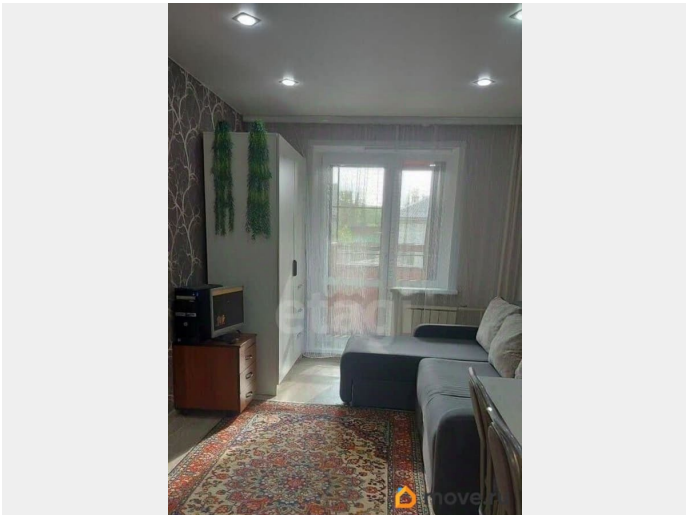
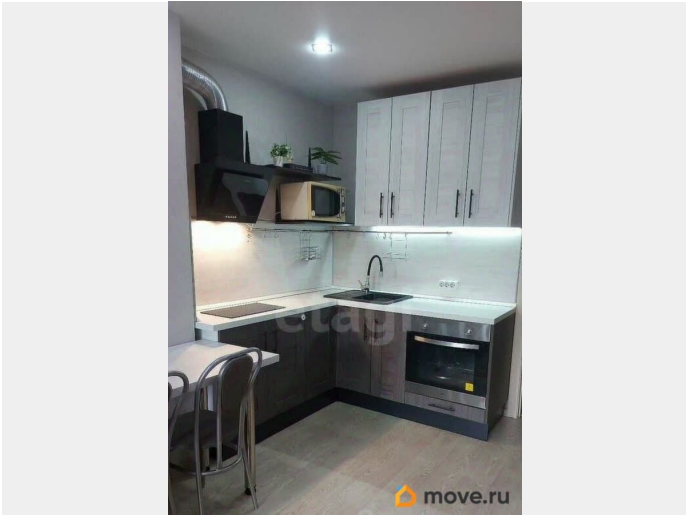
возможна ипотека, парковка

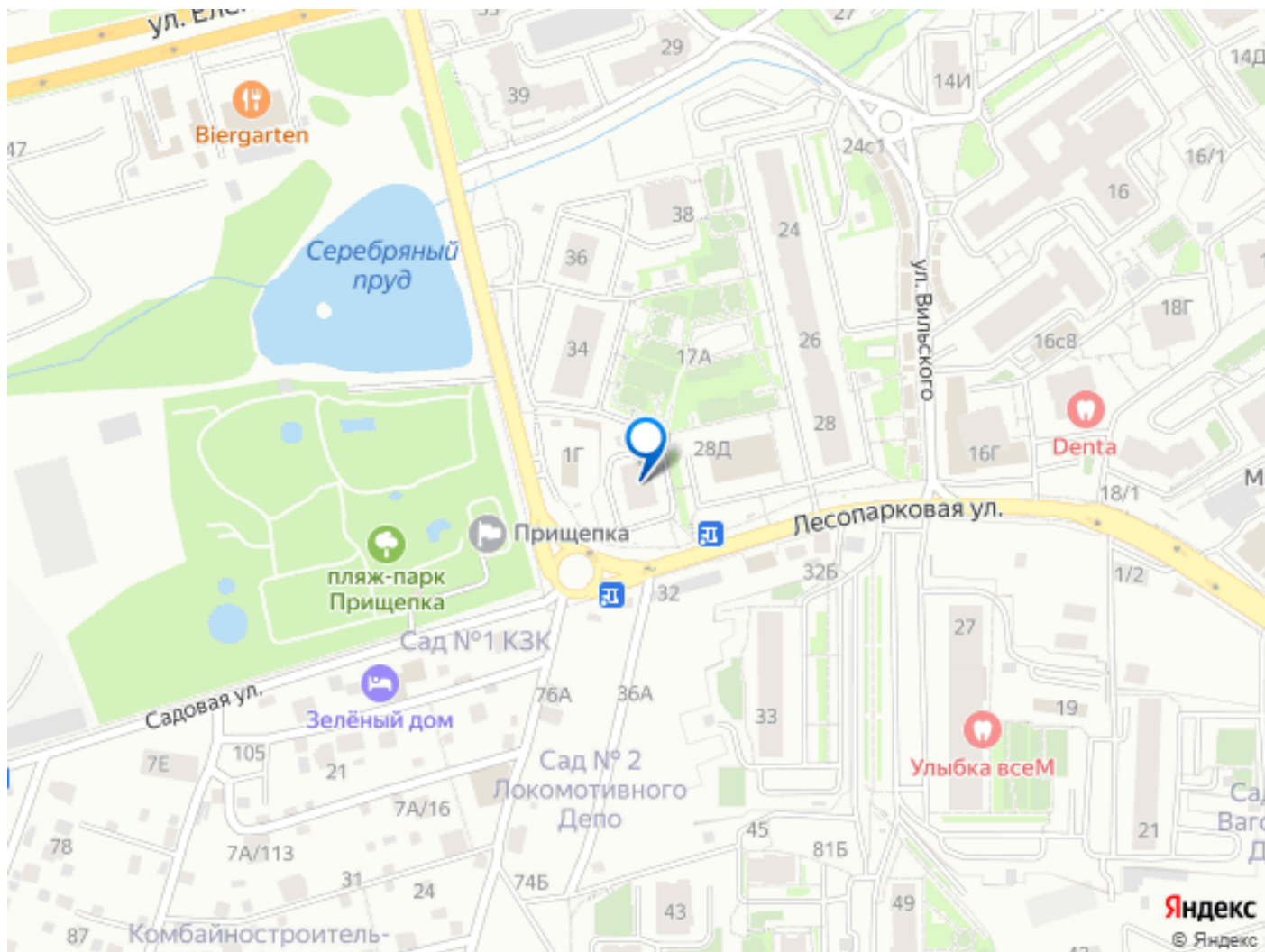
Описание

Студия на первом этаже в отличном состоянии с продуманными улучшениями готовое решение для комфортного проживания или выгодного вложения. Благодаря удачной планировке и качественному ремонту пространство используется рационально: кухонная зона оборудована встроенной мебелью и техникой, которая остается новому владельцу, а ванная комната дополнена полноценной ванной редкое преимущество для студий. Натяжные потолки и теплый пол создают современную и уютную атмосферу, а застекленный балкон с уже установленным шкафом предоставляет дополнительное место для хранения. Балконный блок заменен на новый, что улучшает тепло- и шумоизоляцию. При этом балкон расположен выше уровня земли, обеспечивая приватность без потери естественного освещения. Расположение объекта добавляет ему ценности: развитая инфраструктура включает остановку общественного транспорта в шаговой доступности, что позволяет быстро добраться до любой части города. Вблизи находятся крупные учебные заведения СФУ, Аграрный институт и медицинский колледж, что делает студию практичным вариантом для студентов. Повседневные потребности легко решаются благодаря близости магазинов, аптек и БСМП. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект не имеет



обременений и не находится в долевой собственности, что упрощает процесс покупки. Квартира полностью готова к заселению мебель и техника остаются, потребуется лишь внести личные вещи. Это предложение сочетает в себе удобство, выгодное расположение и продуманные детали, экономя время и ресурсы будущего владельца. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 47442 Номер в базе: 8540874





Move.ru - вся недвижимость России