

Создано: 12.01.2026 в 09:27

Обновлено: 18.01.2026 в 09:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 16**

1 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 16

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287904338>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79861205874

для заметок

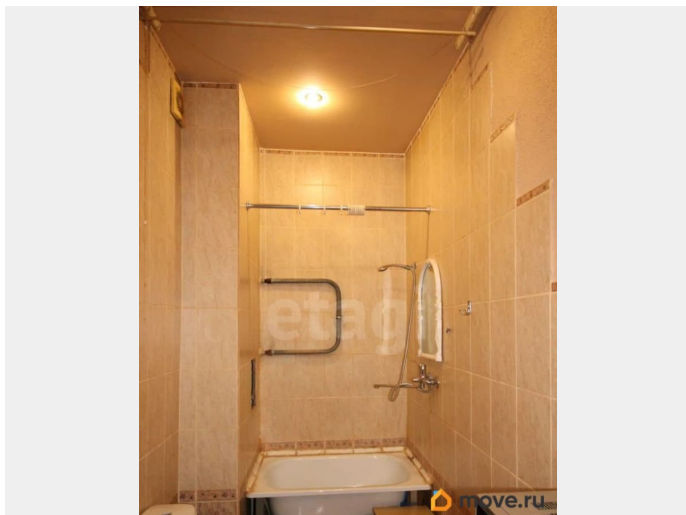


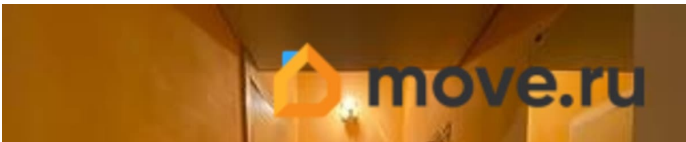
Описание

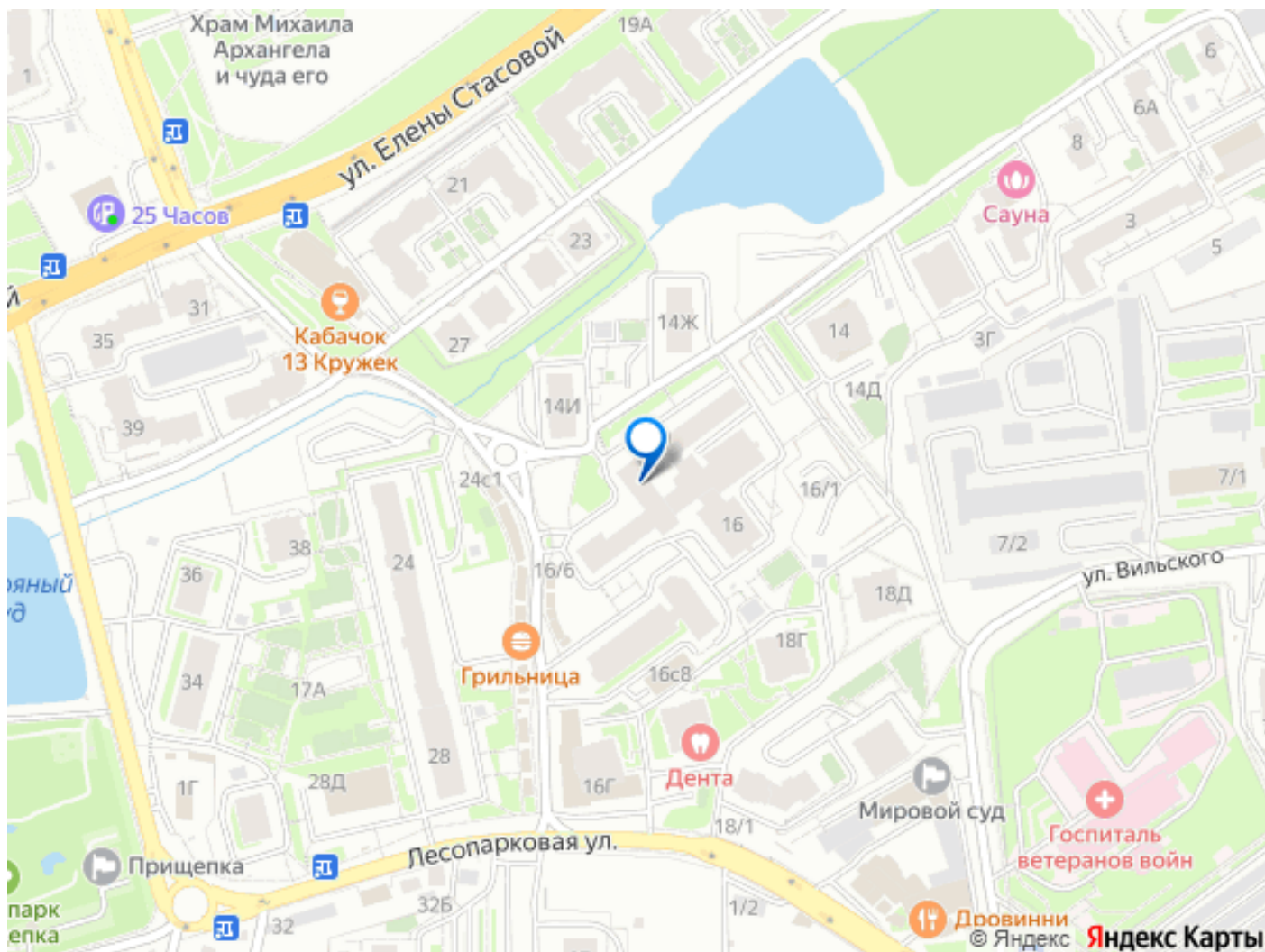
Просторные апартаменты-студия площадью 21.5 м² расположены в здании с удобной инфраструктурой и выгодным местоположением. Объект оформлен как нежилое помещение, но полностью пригоден для комфортного проживания благодаря продуманной планировке и качественному ремонту. Высокие потолки и светлая отделка визуально расширяют пространство, создавая ощущение простора. Окно только над дверью, но освещения вполне достаточно. Санузел совмещенный, отделан практичным кафелем с полной комплектацией сантехники. Зонирование пространства позволяет удобно разместить спальную и рабочую зоны. Отделка выполнена в нейтральных тонах с использованием долговечных материалов, что дает возможность легко адаптировать интерьер под любой стиль. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. В пешей доступности супермаркеты, аптеки, фитнес-клуб и кафе, а также парк Прищепка с зелеными зонами для прогулок и отдыха. Благодаря удаленности от промышленных объектов здесь сохраняется благоприятная экологическая обстановка. Объект подойдет как для инвестиций с последующей сдачей в аренду, так и для личного использования в качестве городского жилья с минимальными расходами на содержание. Техническое состояние помещения исключает необходимость дополнительных вложений — можно заселяться сразу после покупки. Удобное расположение, продуманная планировка и качественная отделка делают



эти апартаменты практичным решением для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178505 Номер в базе: 7851377







Move.ru - вся недвижимость России