

Создано: 23.01.2026 в 15:54

Обновлено: 23.01.2026 в 15:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 36**

3 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 36

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288304054>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366740

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия с ремонтом и мебелью в экологически чистом районе Красноярска! Ищете идеальное место для жизни или инвестиций? Эта квартира — ваш шанс! Преимущества квартиры:

- Вся мебель и техника, представленные на фотографиях, остаются для вашего удобства! Заезжай и живи
- Идеально для молодежи и семей:

Просторная студия подходит как для студентов, так и для молодых пар, ценящих комфорт и удобное расположение.

Возможность пассивного дохода: Такую квартиру можно сдать студентам и получать хороший доход относительно стоимости жилья (от 25 тыс./мес) • Качественный новый дом 2018 г. : в квартире тепло, высокие потолки 2.7м Инфраструктура:

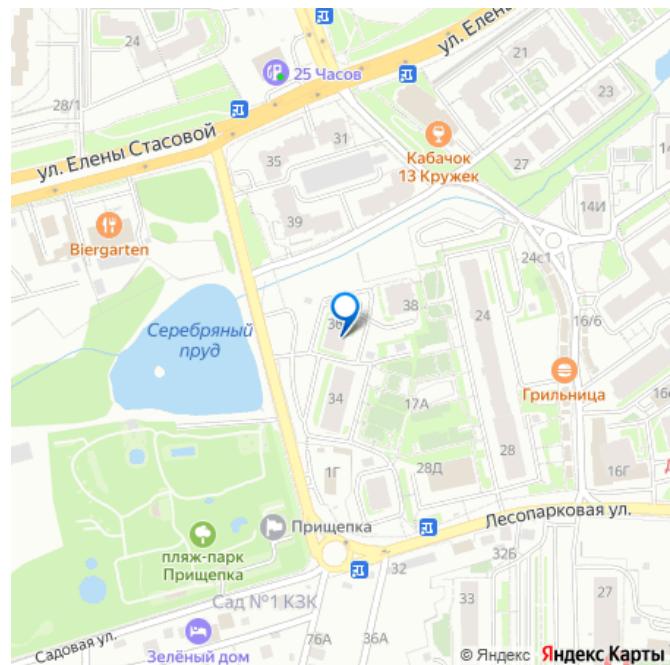
Круглосуточные магазины - во дворе

Остановки общественного транспорта - 5

мин. Лицеи, школы, детсады - 5 мин. на машине БСМП - 10 мин. пешком СФУ - 12 мин.

на автобусе Также много места просто погулять и/или хорошо провести время В общем, данная студия отлично подойдет в качестве первого жилья для студентов, молодых специалистов, семей из 2-3 чел. Вы получите полностью готовую для проживания квартиру. Уместен разумный торг. Покупая квартиру с нами Вы получаете:

- Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах
- Реальные гарантии безопасности, которые подтверждаются гарантийным сертификатом
- Одобрение ипотеки по сниженной ставке
- Иногородним возможно оформление сделки дистанционно
- Не



упустите возможность стать её владельцем!
Звоните прямо сейчас для организации
просмотра! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 193113 Номер в
базе: 10887974

