

Создано: 03.12.2025 в 09:03

Обновлено: 28.12.2025 в 18:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Энергетиков, 73а**

2 290 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Энергетиков, 73а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

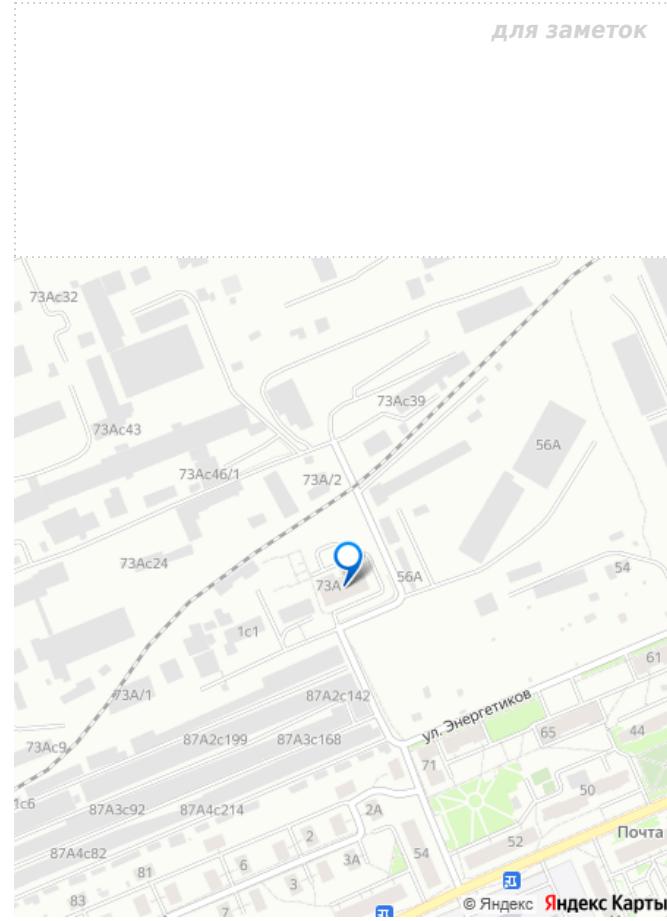
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира-студия площадью 22 м² в современном монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2016 году. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены выровнены и оклеены свежими обоями, что позволяет новым владельцам заехать без необходимости дополнительных отделочных работ. Ключевым преимуществом является расположение в развитом районе с полноценной социальной инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы находятся общеобразовательная школа 53, детские сады, поликлиники, супермаркеты и благоустроенные скверы для прогулок, во дворе детская игровая площадкой.

Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

Состояние объекта, отсутствие прописанных лиц и полный пакет документов делают сделку максимально простой и безопасной. Это надежное решение для собственного проживания или капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191503 Номер в базе: 10427853

