

Создано: 13.02.2026 в 06:17

Обновлено: 16.02.2026 в 09:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175А**

3 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289923887>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390399507

для заметок



4 квартал 2021 г.

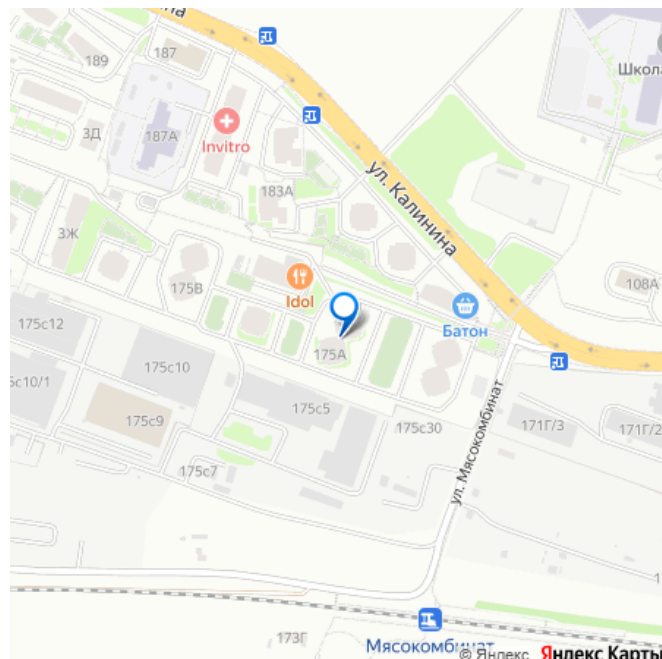
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

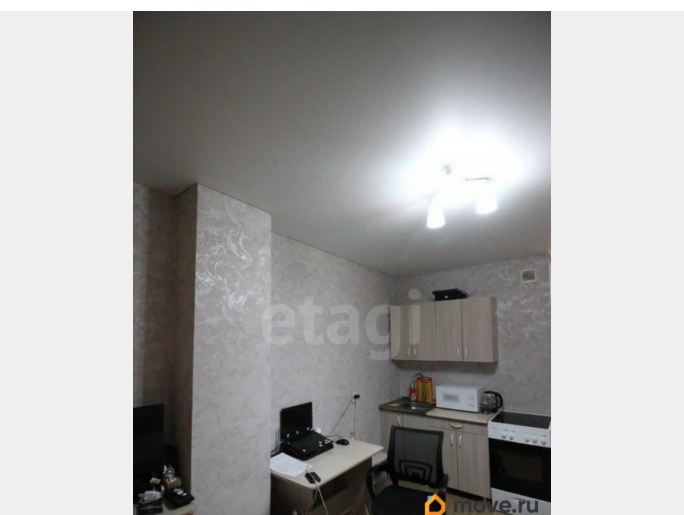
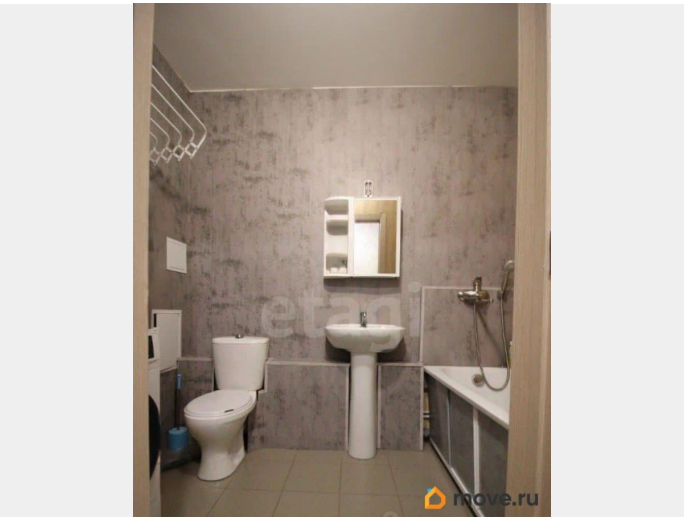
Описание

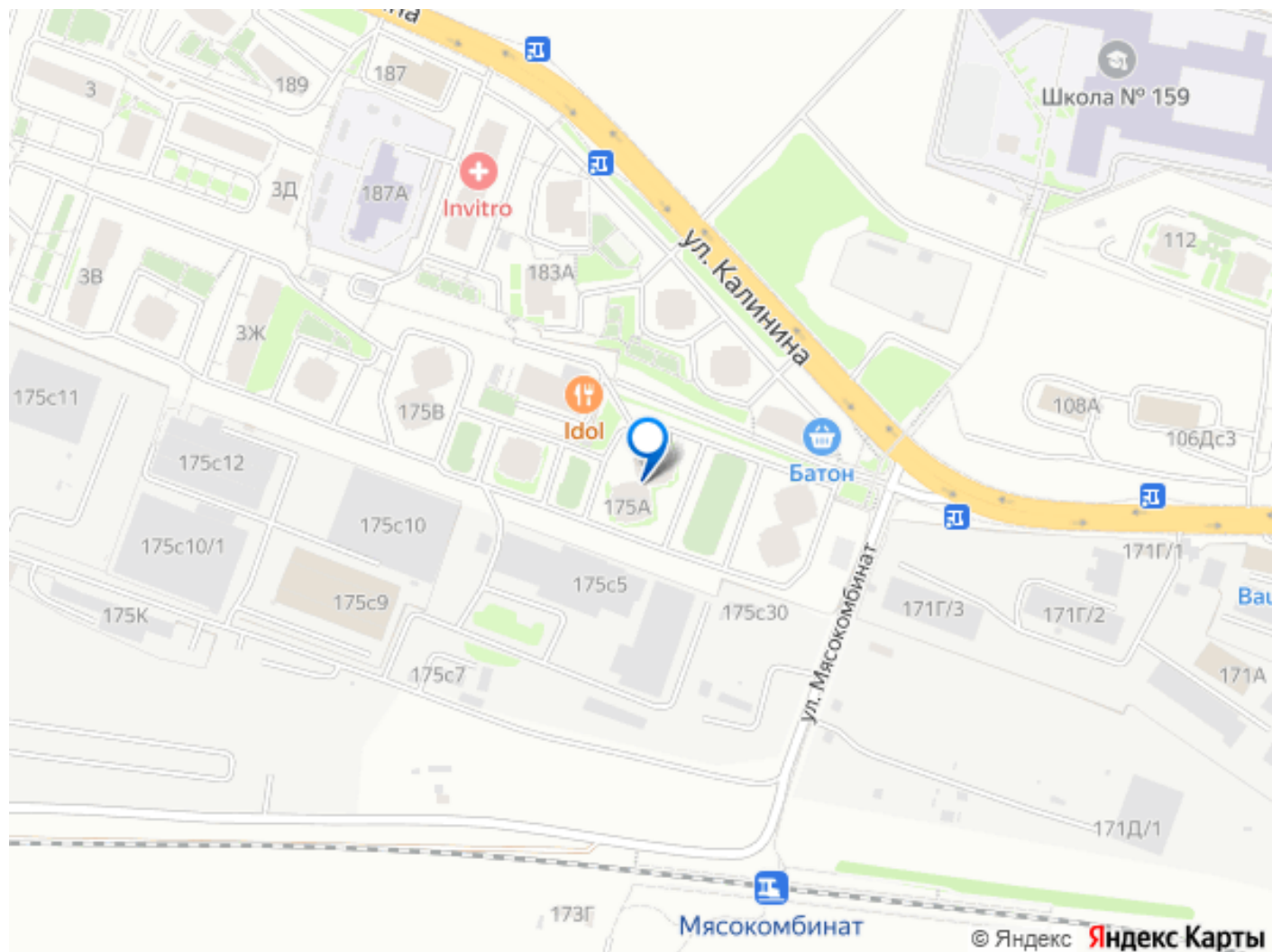
Предлагается просторная квартира-студия на третьем этаже в жилом доме. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению: выполнен качественный ремонт, установлены металлопластиковые окна, балкон остеклен пятикамерным профилем, что позволяет использовать его как дополнительное утепленное пространство. Планировка солнечной стороны обеспечивает квартиру естественным светом в течение всего дня. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В пешей доступности, в пределах нескольких минут, расположены детский сад, школа, супермаркеты, аптеки, фитнес-клуб, кафе и остановка общественного транспорта. Всего в трех минутах ходьбы — железнодорожная станция, откуда до вокзала можно добраться за 15 минут, что открывает отличную транспортную доступность для ежедневных поездок. Для отдыха в шаговой доступности находится озеро с благоустроенной набережной. Данный объект представляет собой практичное и рациональное решение как для собственного проживания молодого специалиста или студента, так и для инвестиций в доходную недвижимость. Сочетание готовности к эксплуатации, выгодного расположения и развитой инфраструктуры района формирует устойчивую ценность этой квартиры на рынке. Гарантируем безопасность сделки,



юридическую защиту, помощь в оформлении ипотеки (работаем с 18-ю банками)
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 194031 Номер в базе: 10605726







Move.ru - вся недвижимость России