

Создано: 19.12.2025 в 09:22

Обновлено: 02.01.2026 в 19:19

**Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 154/2**

**3 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 154/2

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

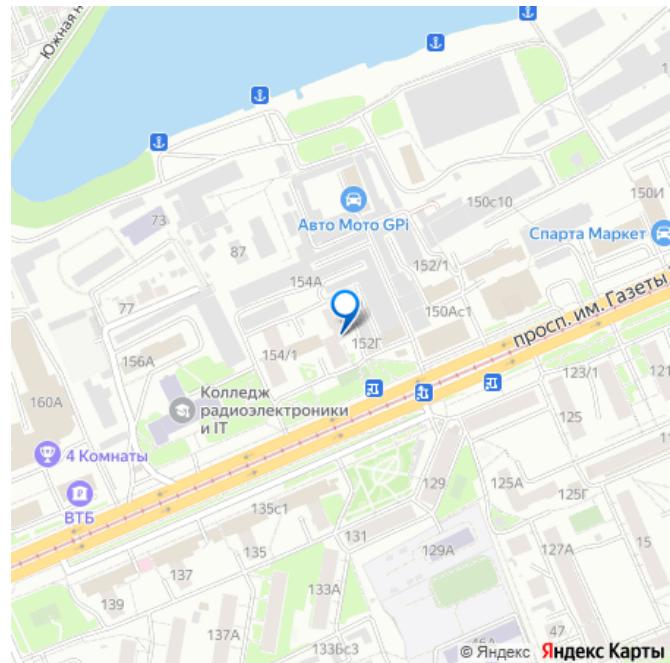
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928752>  
0820

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135909473**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную и светлую однокомнатную квартиру-студию в Кировском р-не. Квартира расположена на 7-м этаже девятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь 22,1 кв. м.

Удобная и практичная планировка: выделенная кухня-ниша, просторная светлая комната с двумя окнами, совмещенный санузел, есть кладовая. В квартире очень тепло, хорошие звуко- и теплоизоляция благодаря толстым кирпичным стенам.

Квартира в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт «для себя»: полы залиты (ламинат), вся проводка заменена (новый счетчик с автоматической передачей показаний), потолки натяжные, окна ПВХ. Из мебели остается: кухонный гарнитур и электро-плита. Новая хорошая УК: двор и подъезд поддерживается в хорошем состоянии, установлено видеонаблюдение.

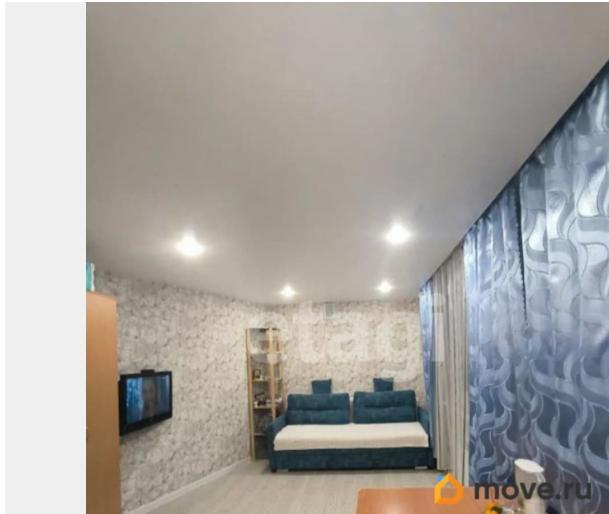
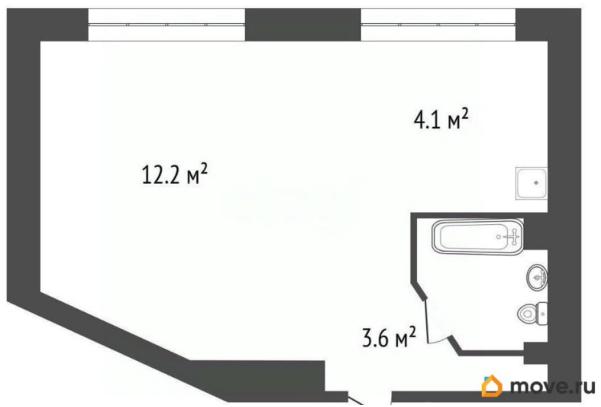
Удачное расположение дома, в шаговой доступности расположены: детские сады, школа, ТЦ «Красноярье», набережная Енисея, различные магазины и супермаркеты, автобусные остановки. Один взрослый собственник, без обременения, вся сумма в договоре. Продажа в связи с расширением.

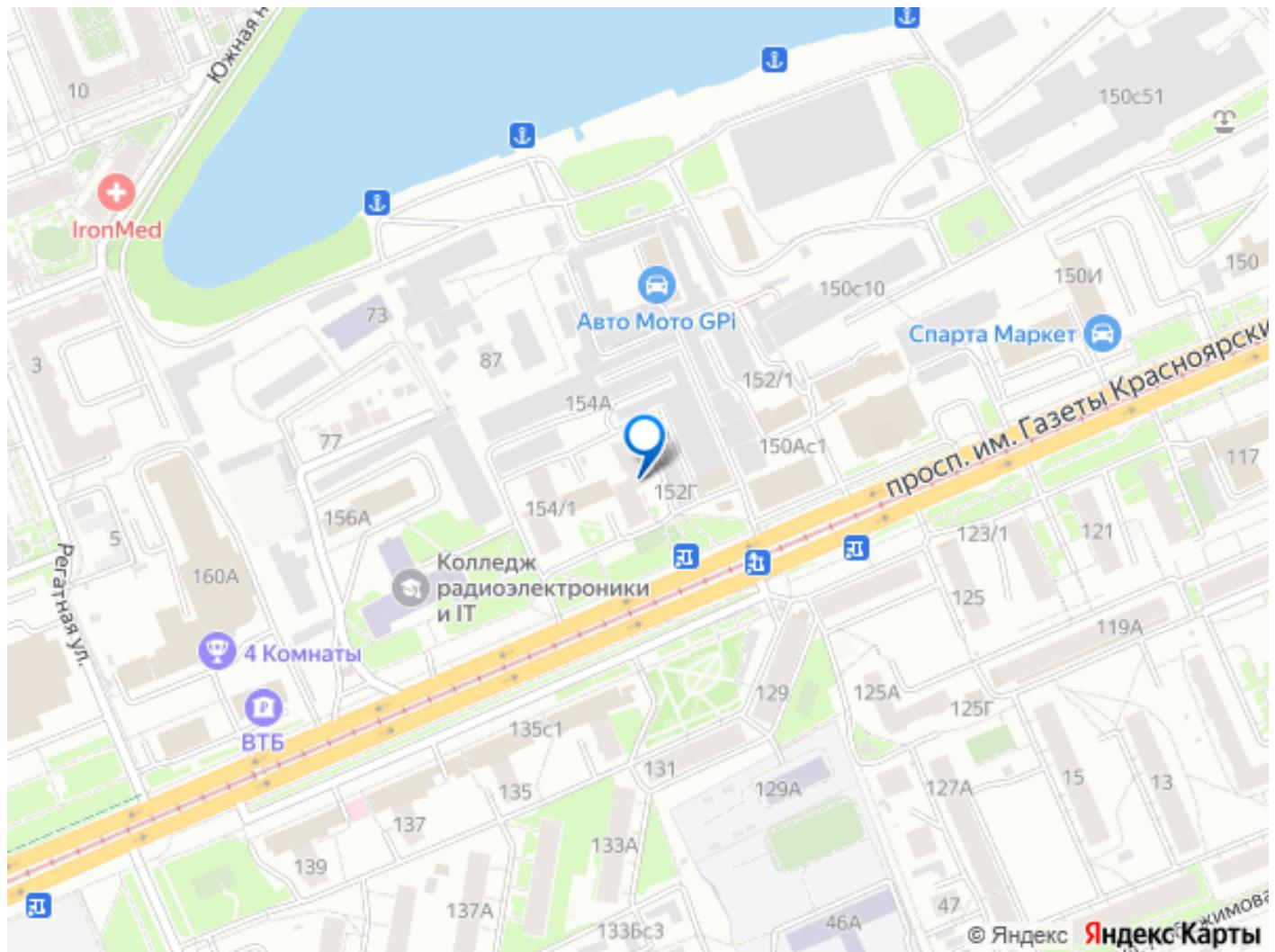
Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 10635983







Move.ru - вся недвижимость России