

Создано: 16.10.2025 в 14:19

Обновлено: 24.10.2025 в 10:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 49**

3 762 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 49

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

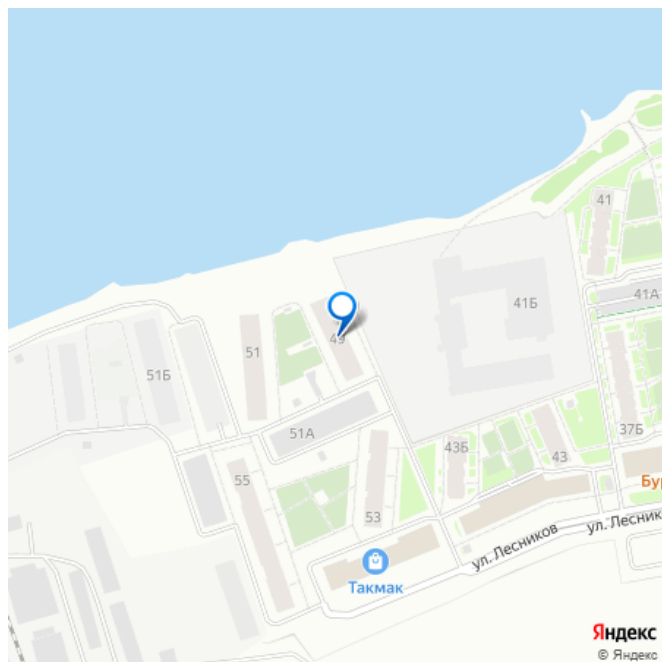
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787011>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313970

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Современный жилой комплекс сдан в эксплуатацию и готов к заселению. Преимуществом объекта является подземный паркинг на 226 машиномест, что гарантированно решает вопрос с парковкой автомобиля для всех жильцов. Внутренняя территория полностью закрыта от постороннего транспорта, создавая безопасную и спокойную среду для проживания, дополненную благоустроенным двором и современной детской площадкой. Для активного отдыха в пешей доступности расположен парк Прищепка со спортивными зонами. В доме реализована повышенная звукоизоляция межквартирных стен, обеспечивающая приватность и комфорт. Безопасность на территории обеспечивается системой видеонаблюдения в лифтах и холлах. Для клиентов, рассматривающих одновременную продажу своей недвижимости и покупку, предоставляется услуга сопровождения сделки в связке, что позволяет оптимизировать процесс и сэкономить время. Для получения детальной информации и расчета персонального предложения доступна прямая связь. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 10062603

