

Создано: 21.10.2025 в 14:43

Обновлено: 25.12.2025 в 17:10

## Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 41

# 3 600 000 ₽

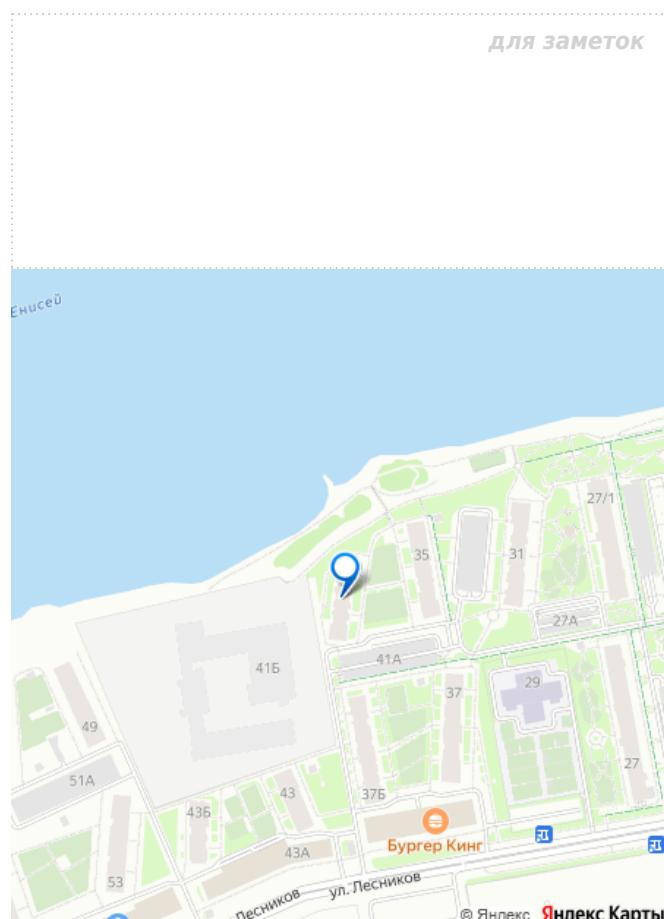
Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 41

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)



## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается студия 22,4 кв. в Жилом комплексе „Тизие Зори“, на 11 этаже ул. Лесников, 41. Ремонт от застройщика. Красивый вид из окна на р. Енисей и Николаевский мост. Рядом остановка общественного транспорта: 1, 30, 31, 52, 64, 80 и ж/д станция, удобная транспортная развязка в любой район города. Хорошо развита инфраструктура района: детские сады, школа, супермаркеты, магазины, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, кафе и Платинум-Арена, гипермаркет Лента. Шикарная набережная для прогулок, детские и спортивные площадки. Рядом располагается Роев ручей, Столбы, Бобровый лог. Обременение Сбербанк. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 164272 Номер в базе: 10154915

