

🕒 Создано: 27.05.2025 в 10:03

Обновлено: 03.10.2025 в 09:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175А**

3 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

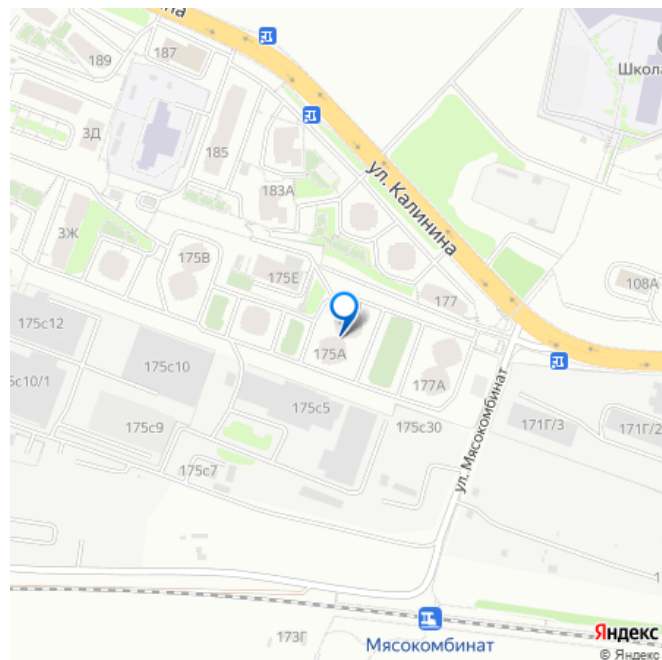
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928010520>

Наталья Парфенова, Профессионал
79835734098

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НА ЗАДАТКЕ ДО 17.11.2025!!!!!!! Продается уютная студия на улице Калинина, 175А в современном кирпичном доме, построенном в 2023 году. Квартира расположена на 2-м этаже 25-этажного здания, общая площадь составляет 22 кв. м, из них 12 кв. м жилая площадь, а площадь кухни 4 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка студии удобна и функциональна, есть один совмещенный санузел. Из приятных дополнений наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, также есть пандус и мусоропровод, поэтому, а значит, повседневная жизнь будет максимально комфортной. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это значит, что все необходимое

будет у вас под рукой. Удобная наземная парковка решит вопрос размещения вашего автомобиля. Транспортная доступность также на высоте до ближайших остановок можно дойти за считанные минуты. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это отличная возможность для выгодного приобретения недвижимости без лишней бюрократии. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приезжайте и убедитесь, что это именно то, что вы искали!

