

🕒 Создано: 09.04.2025 в 16:52

Обновлено: 03.10.2025 в 22:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2**

2 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

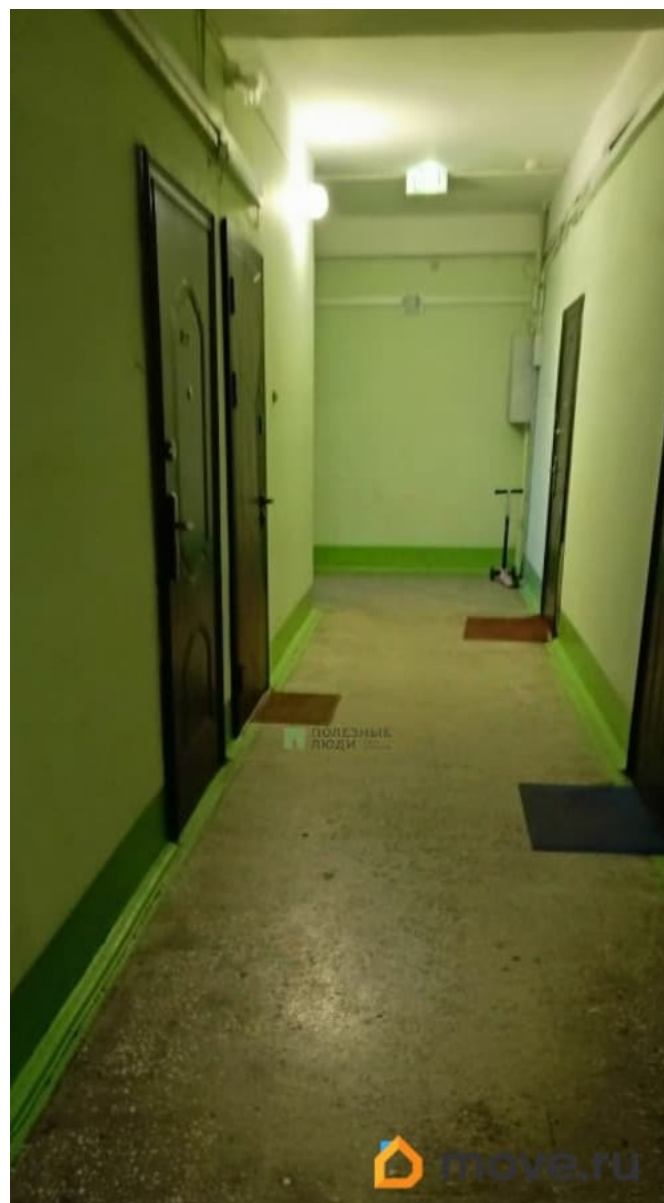
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285040744>

Ольга Платова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск

79131705719

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Простая, но практичная студия — хороший вариант для старта или вложения. Рассмотрим любые варианты расчета. 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Без долгов и обременений. Общая площадь 22 м?: компактное пространство, подходящее для проживания одного человека или небольшой семьи. Состояние квартиры: сделан косметический ремонт, на полу линолеум. Санузел совмещённый, просторный, с отделкой кафелем — чисто и без лишних вложений. Остается кухонный гарнитур. В самом доме есть продуктовый и хозяйственный магазины, пункты Wildberries, Ozon, Доставка еды, Суши, Спортивный клуб, Фитнес клуб, Стоматологическая клиника, Швейное ателье., Управляющая компания. Парковочных мест достаточно, места много. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности продуктовые магазины, поликлиника, аптеки, остановки транспорта. Кому подойдёт: — Тем, кто ищет доступное жильё без переплаты за «ремонт от дизайнера». — Студентам или молодым людям, начинающим самостоятельную жизнь. — Инвесторам под сдачу в аренду — спрос на небольшие квартиры стабильно высокий. Квартира свободна и готова к продаже. Звоните, расскажу подробнее и договоримся о просмотре. Арт. 101046002

