

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:36

Обновлено: 11.11.2025 в 08:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175А**

3 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286463547>

Собственник

79833600923, 79832806658

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

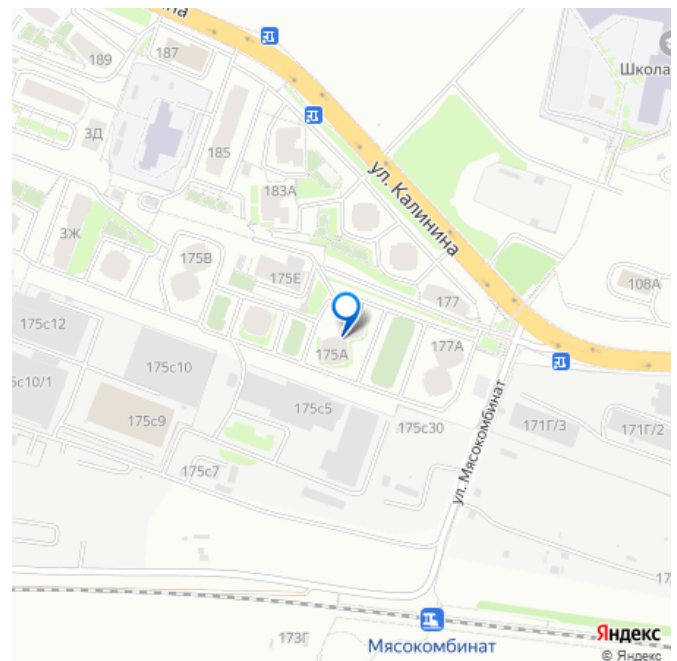
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия: идеальный выбор для жизни и сдачи в аренду! Предлагается просторная квартира-студия — прекрасный вариант для молодых специалистов, студентов или желающих приобрести жилье под доходный бизнес. Здесь вы найдете комфортное пространство, которое прекрасно подойдет для личного пользования либо же обеспечит стабильный источник дохода от аренды.

Квартира расположена на третьем этаже дома с хорошими соседями и окнами, выходящими на солнечную сторону. Балкон в квартире остеклен 5-ти камерными стеклами, это означает, что его можно сделать как дополнительную комнату. В интерьере уже присутствует необходимая мебель, которую новый владелец получит вместе с жильем. Это позволит сразу заселяться и начать жить полноценной жизнью без каких-либо дополнительных вложений. Особое внимание стоит уделить удобному расположению квартиры. Рядом находятся детсад, школа, продуктовые супермаркеты, аптеки, ресторан и кафе, фитнес-клубы и даже автошколы. Вы сможете решить все бытовые вопросы буквально за несколько минут пешком! Так же за 15 минут добраться до жд вокзала, так как станция находится в 3-х



минутах ходьбы. Для любителей активного отдыха поблизости находится живописное озеро, где можно насладиться природой и прекрасными видами. Это идеальное место для прогулок после работы или учебы, возможность восстановить силы и вдохновение перед новыми свершениями. Приобретая эту квартиру, вы получаете максимум комфорта и удобства всего лишь в нескольких минутах ходьбы от вашего нового жилья. Не упустите шанс создать свое собственное счастье здесь, в этой замечательной квартире студии, идеально подходящей для комфортной и насыщенной жизни! ТОРГ. срочная продажа

