

Создано: 11.12.2025 в 13:12

Обновлено: 03.01.2026 в 19:45

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Лесников, 55**

**3 915 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 55

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

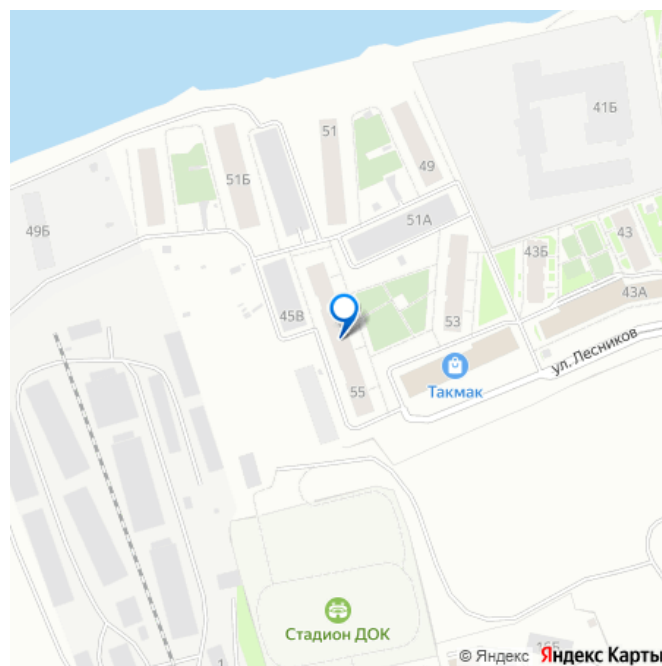
4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346329>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск  
79138335297**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе «Тихие зори», расположенном в хорошо развитом и спокойном районе. Объект предлагается в состоянии «белый куб» с качественной предчистовой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений. Ровные оштукатуренные стены под покраску или обои, практичный линолеум нейтральных тонов и белые потолки формируют чистую и готовую к финишным работам базу. Жилой комплекс отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения пунктов выдачи Ozon и Wildberries, а также школа и детский сад. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости находится благоустроенная набережная. Район обладает отличной транспортной доступностью, обеспечивая быстрое сообщение с ключевыми магистралями города. Рассматриваются различные варианты расчета, возможна организация ипотечного кредитования на выгодных условиях. Проведение просмотров согласовывается индивидуально в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 54403 Номер в базе: 9933760



