

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:47

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Карамзина, 14**

**4 950 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 14

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

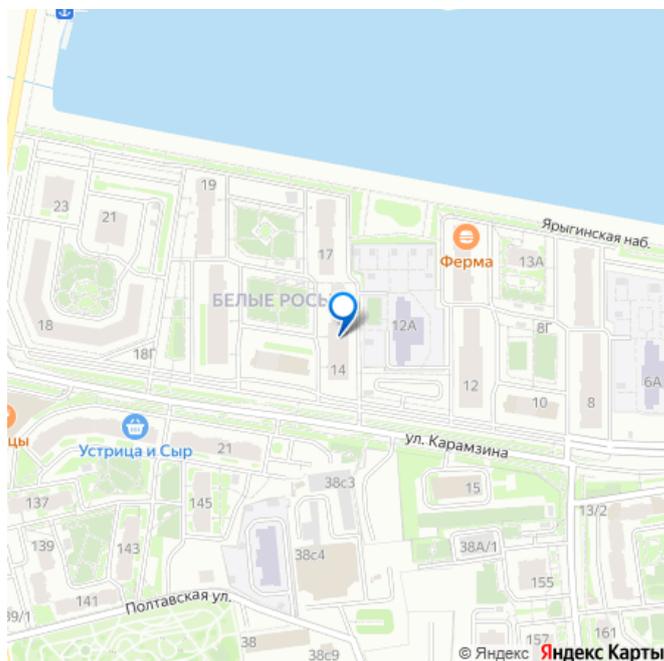
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291978973>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312409**

для заметок



## Описание

Продам свою уютную, атмосферную студию в ЖК Белые росы. Рядом есть всё необходимое для жизни (магазины, школы, дет.сады, остановки общественного транспорта). В квартире остаётся из мебели и крупной техники всё, кроме холодильника и телевизора. (кровать-чердак, кухонный гарнитур, стеллаж, эл плитка, стиральная машина, зеркало с подсветкой и т.д) Какие-то моменты, что забрать/оставить можно обсудить при просмотре и согласовать со мной. На балконе ковралин, проведено красивое освещение, есть розетки. В санузле вытяжка электрическая, зеркало с подсветкой, стиральная машина с раковиной, душевая кабина и парящие полки + держатели для фена/зубных щеток и тд. На кухне есть вместительный стеллаж, который выполняет функцию зонирования между кухней и спальным местом. Вся мебель сделана под заказ, кровать-чердак сварена единым металлопрофилем, в неё встроены 4 больших ящика и полки. Рабочая зона встроена в подоконник, справа размещены парящие полки. Подобные полки по всей квартире (скрытые крепления в стене), очень удобно и не портят вид. Квартира теплая, соседи хорошие. Подойдёт как для себя, так и для сдачи. Торг уместен. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163224 Номер в базе: 12005036

