

Создано: 13.02.2026 в 07:01

Обновлено: 15.02.2026 в 06:53

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 54**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет

Образования СССР, 54

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

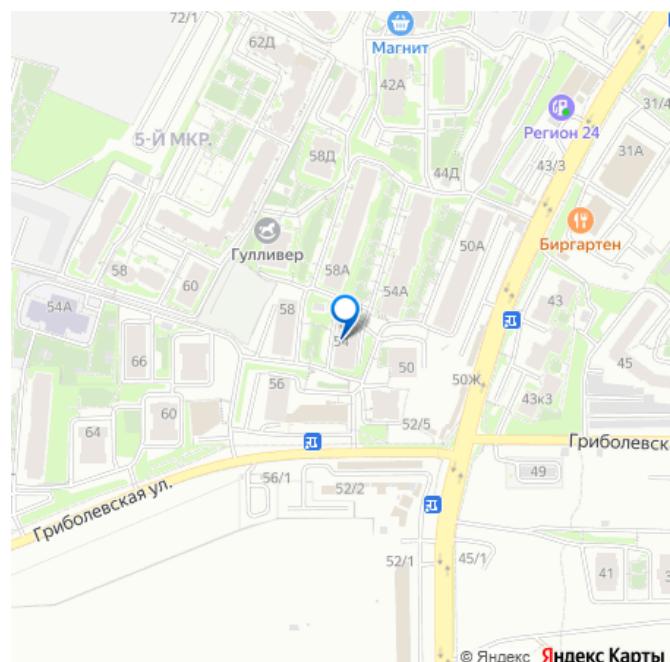
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928992>
3888

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390399507

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже студия площадью 23 кв. м в развитом, обжитом районе Красноярска. Объект представляет собой выгодное инвестиционное предложение с высокой ликвидностью, идеально подходящее как для сдачи в аренду, так и для самостоятельного проживания. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с рациональным использованием пространства, что создает готовое к заселению функциональное жилье. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения «Почты России», школы и детские сады. Транспортная доступность высокая — рядом находятся автобусные остановки и основные магистрали.

Значительным перспективным преимуществом является ведущееся рядом строительство новой дорожной развязки, которая в ближайшей перспективе сократит время пути до второго центра города до 10-15 минут, что потенциально повысит рыночную стоимость объекта. Это практическое и перспективное вложение в недвижимость с четким потенциалом роста.

Гарантируем безопасность сделки, юридическую защиту, помочь в оформлении ипотеки (работаем с 18-ю банками)

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 194031 Номер в базе: 10969715

