

Создано: 29.01.2026 в 09:11

Обновлено: 03.02.2026 в 07:27

Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б

3 860 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

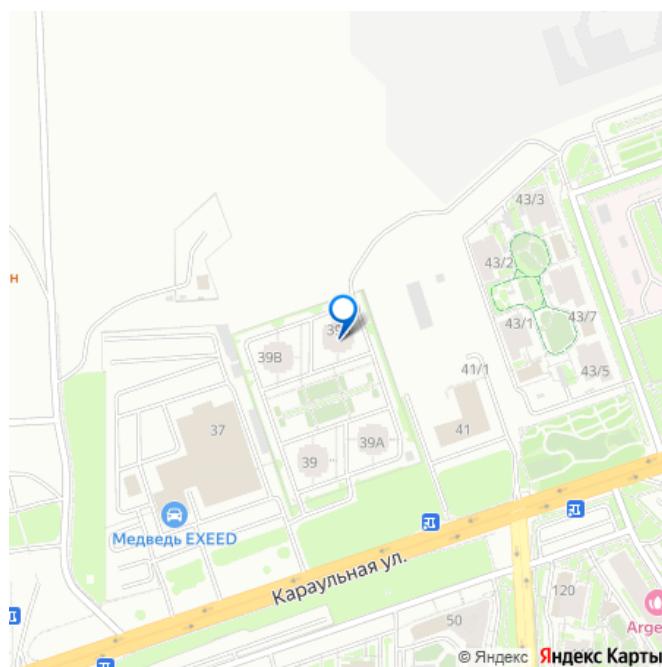
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928850>
2580

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312216

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся студия площадью 24.1 на 10 этаже в ЖК «Квадро» класс Комфорт. Полная стоимость в договоре, чистая продажа.

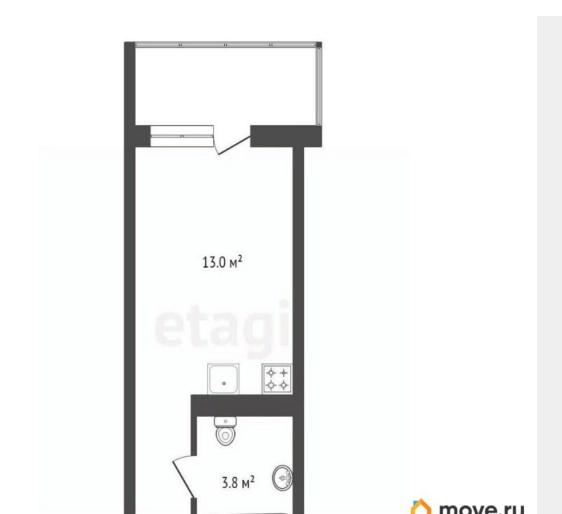
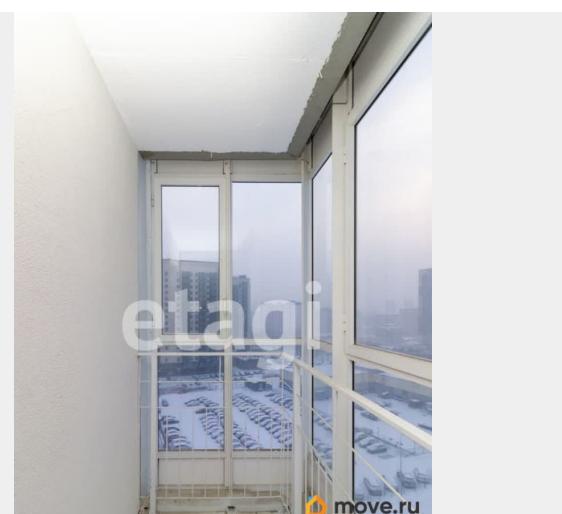
Предлагаю ознакомиться с преимуществами жилого комплекса: Жилой комплекс «Квадро» представляет собой 4 монолитно-кирпичных дома высотой 25 этажей.

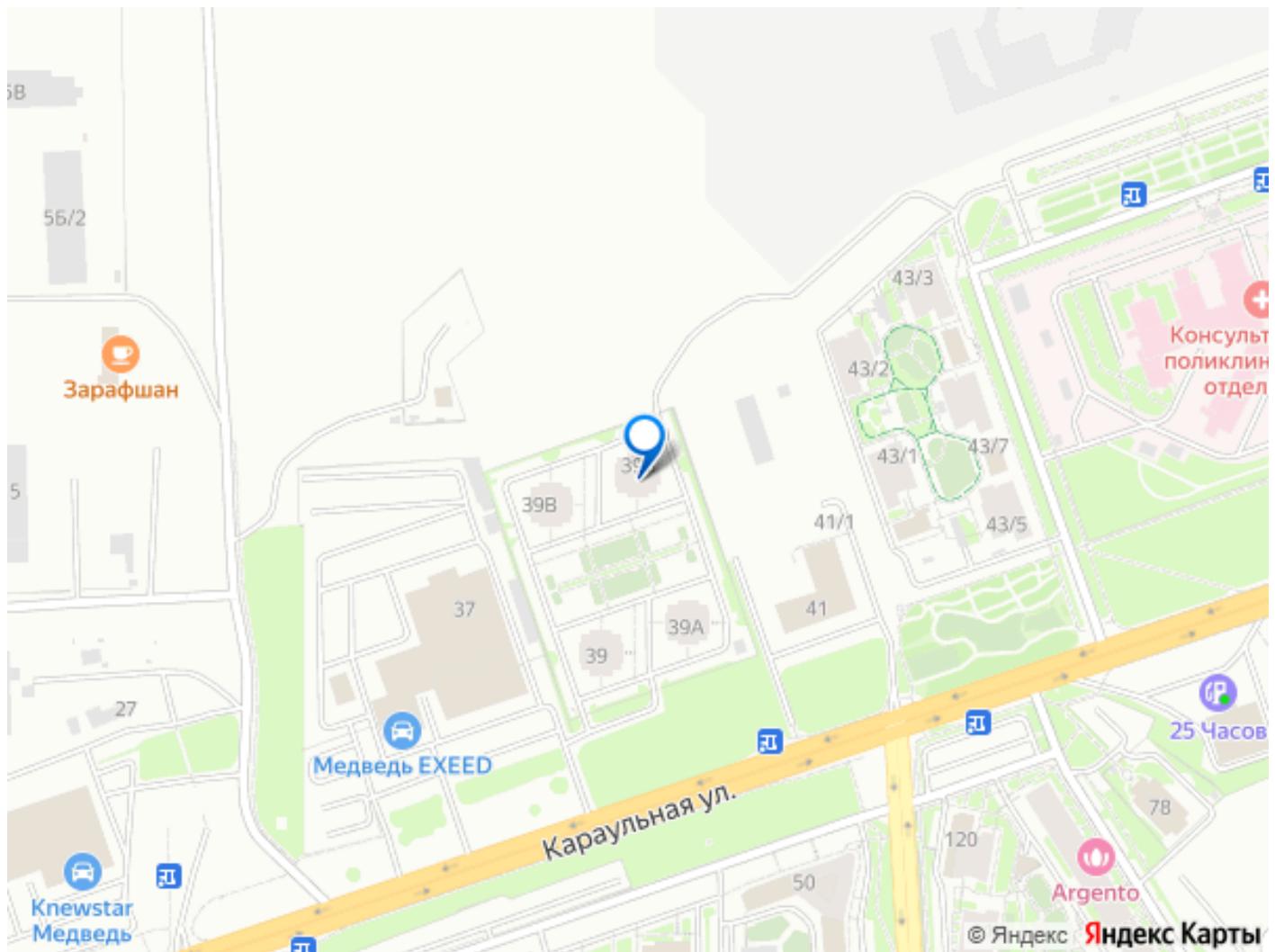
Находится на пересечении улиц Шахтеров — Караульная, в Центральном районе Красноярска Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены гостевые парковки и открытые автостоянки.

Первые этажи зданий отведены под размещение офисных помещений, магазинов, детских садов и другой коммерческой деятельности. Дворовая территория будет оборудована детской и спортивной площадками, планируется обустройство сквера с газонами, клумбами и скамейками. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивный комплекс и торговый центр, а так же легко добраться до ТРЦ Планета

Развитая инфраструктура позволяет
добраться в любую точку города как на
машине, так и на общественном транспорте.
Немецкое остекление балконов Квартиры
сдаются в чистовой отделки (В квартире
наклеены обои, покрашены стены и потолки,
установлена сантехника, розетки и
межкомнатные двери) Парки: Покровский
парк, сквер Слобода Весны. Все документы
готовы к сделке, абсолютно чистая продажа.
Помогу в одобрении ипотеки! Полное
юридическое сопровождение сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 136020 Номер в
базе: 5996668





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты