

Создано: 29.01.2026 в 09:11

Обновлено: 03.02.2026 в 07:27

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39Б**

**3 860 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

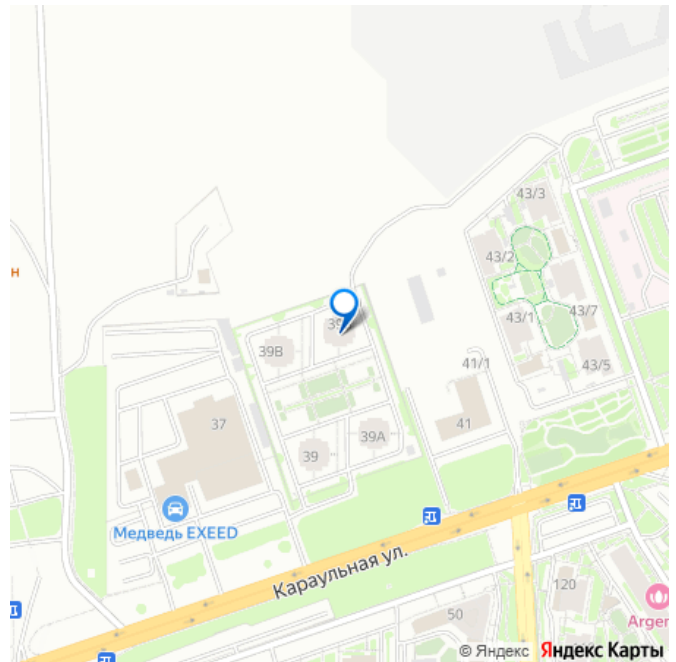
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288502580>

**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

**79682312216**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

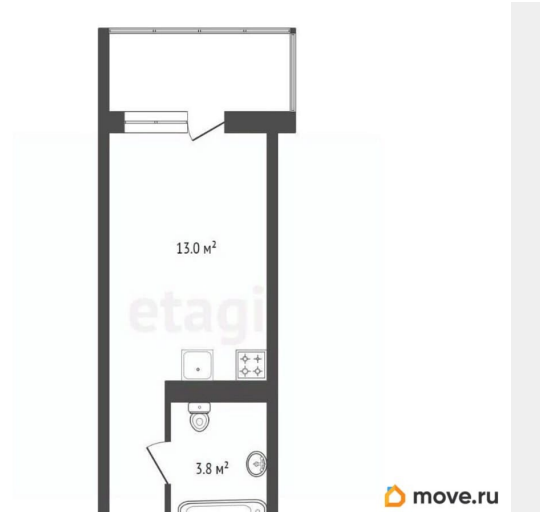
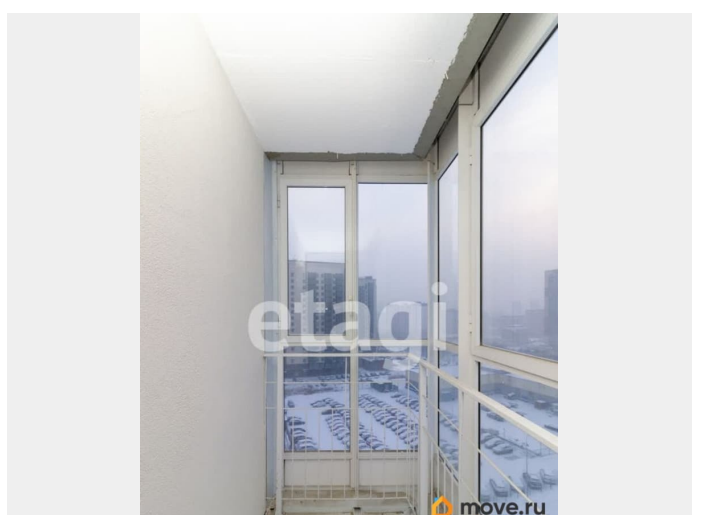
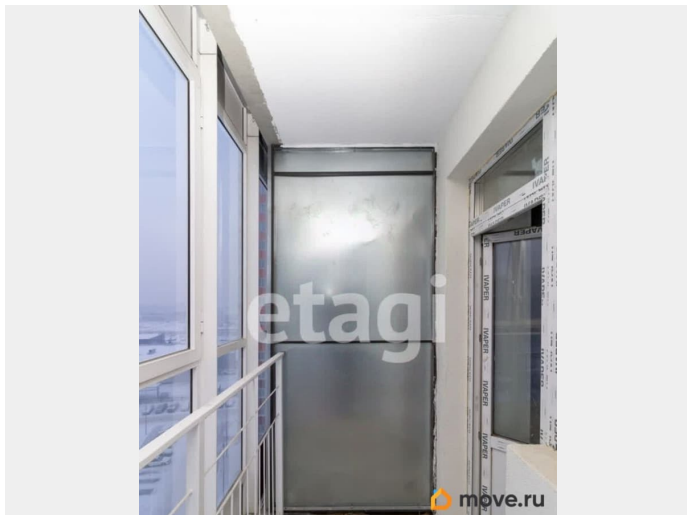
Продаётся студия площадью 24.1 на 10 этаже в ЖК «Квадро» класс Комфорт. Полная стоимость в договоре, чистая продажа.

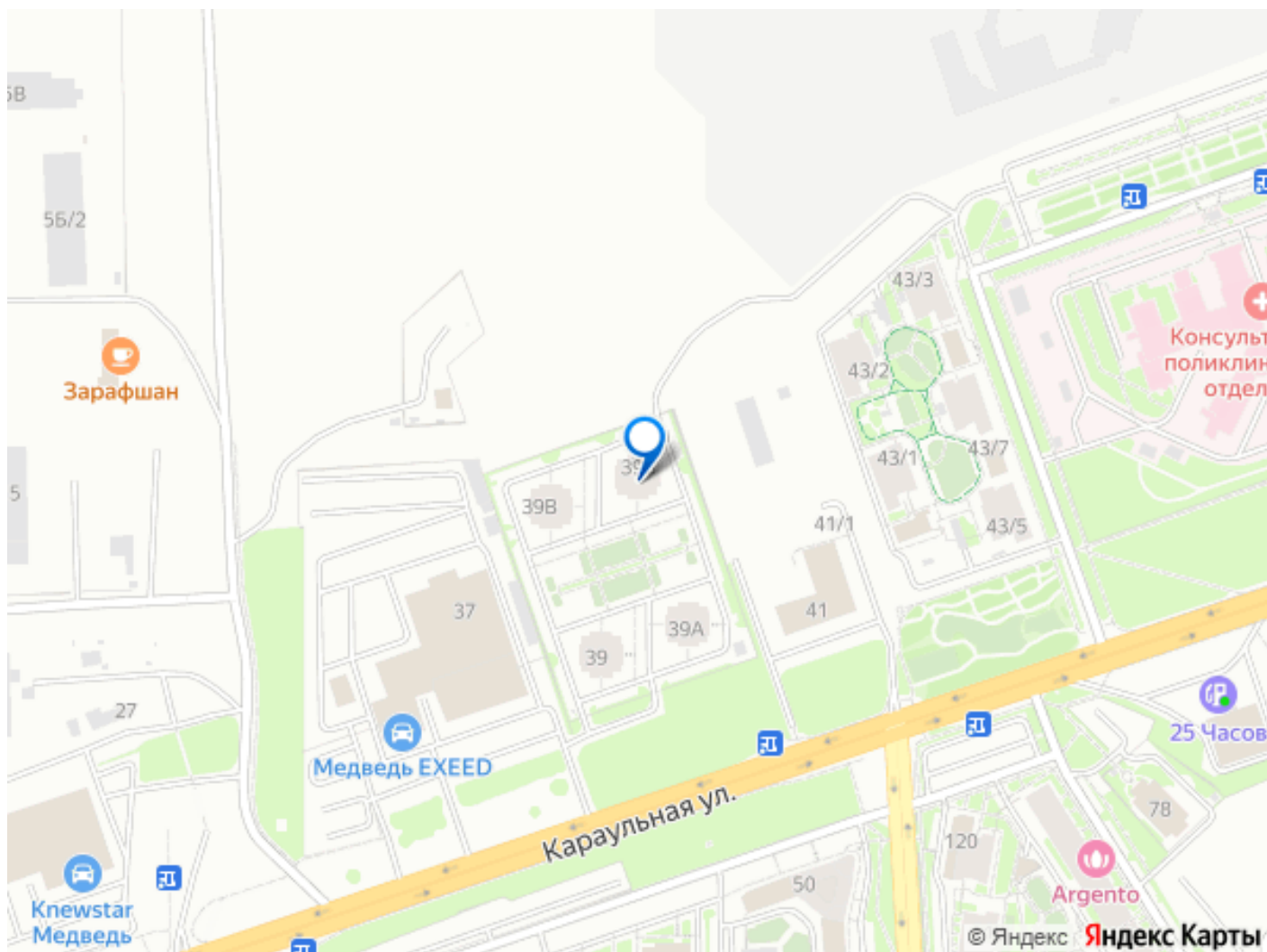
Предлагаю ознакомиться с преимуществами жилого комплекса: Жилой комплекс «Квадро» представляет собой 4 монолитно-кирпичных дома высотой 25 этажей.

Находится на пересечении улиц Шахтеров — Караульная, в Центральном районе Красноярска Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены гостевые парковки и открытые автостоянки.

Первые этажи зданий отведены под размещение офисных помещений, магазинов, детских садов и другой коммерческой деятельности. Дворовая территория будет оборудована детской и спортивной площадками, планируется обустройство сквера с газонами, клумбами и скамейками. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивный комплекс и торговый центр, а так же легко добраться до ТРЦ Планета

Развитая инфраструктура позволяет добраться в любую точку города как на машине, так и на общественном транспорте. Немецкое остекление балконов Квартиры сдаются в чистовой отделки (В квартире наклеены обои, покрашены стены и потолки, установлена сантехника, розетки и межкомнатные двери) Парки: Покровский парк, сквер Слобода Весны. Все документы готовы к сделке, абсолютно чистая продажа. Помогу в одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 136020 Номер в базе: 5996668





Move.ru - вся недвижимость России