

Создано: 06.12.2025 в 11:56

Обновлено: 05.01.2026 в 16:52

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

3 540 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12.3 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

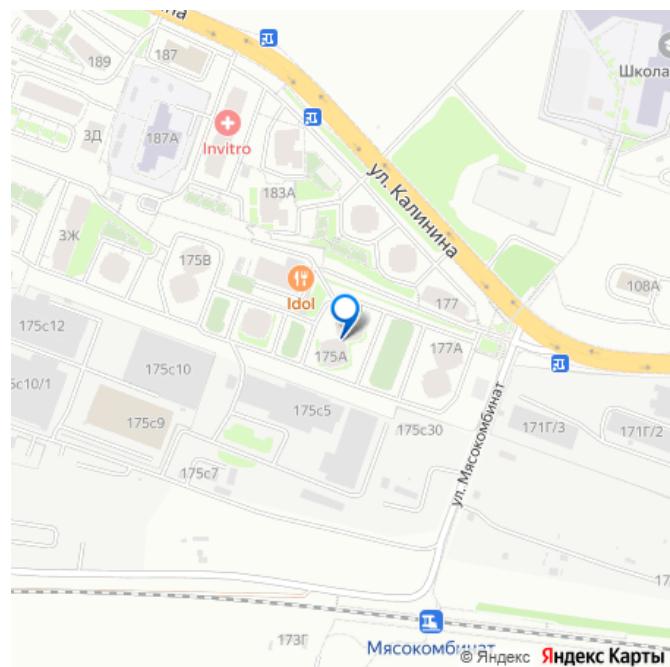
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287209744>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА
79831601563**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю купить квартиру - студию в новом монолитно кирпичном доме в динамично развивающемся районе с собственной инфраструктурой. Дом построен в 2022 году.

Расположен в самом удобном месте микрорайона, поскольку предоставляет удобство выезда и пользования общественным транспортом в шаговой доступности. Квартира имеет оборудованную прихожую, которая остается в подарок покупателю, качественное остекление балкона, просторный санузел, уютную кухню гостиную, из которой открываются панорамные виды на николаевскую сопку.

Состояние полностью отражено на фото, идеально подойдет для жизни или сдачи в аренду. Квартира очень теплая.

Преимущества дома: Большая придомовая территория, которая позволяет всегда припарковать свой автомобиль (много парковочных мест). Очень привлекательная входная группа, в подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Управляющая компания следит за чистотой и порядком в доме, установлено видеонаблюдение.

Инфраструктура: Рядом с домом расположены: дискаунтеры Хороший, Батон. В шаговой доступности супермаркет Пятёрочка, супермаркет Командор (работает круглосуточно, большой ассортимент товаров), школа 159, дет.сад 90, аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины, магазины косметики и хоз.товаров, химчистки, кофейни, пункты выдачи ozon, wildberries, вся инфраструктура под рукой! Остановка общественного транспорта в 1 мин. ходьбы. Условия продажи: один взрослый собственник, без залогов и обременений, форма продажи альтернативная. Звоните и записывайтесь на просмотр!



