

🕒 Создано: 23.06.2025 в 12:59

Обновлено: 04.03.2026 в 14:25

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Машиностроителей, 35**

**3 600 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, проспект  
Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

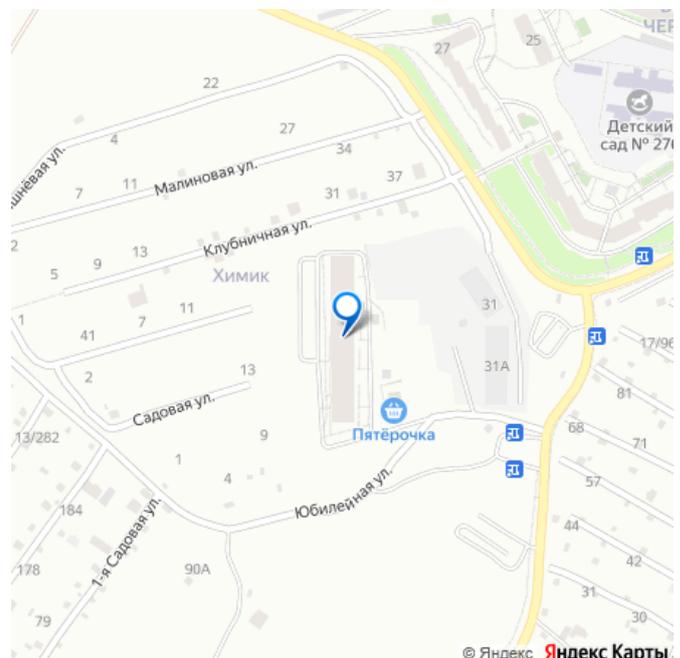
Тип балкона

балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285192822>

**Лариса Яшагина, Центр  
недвижимости Высота  
79831507563**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

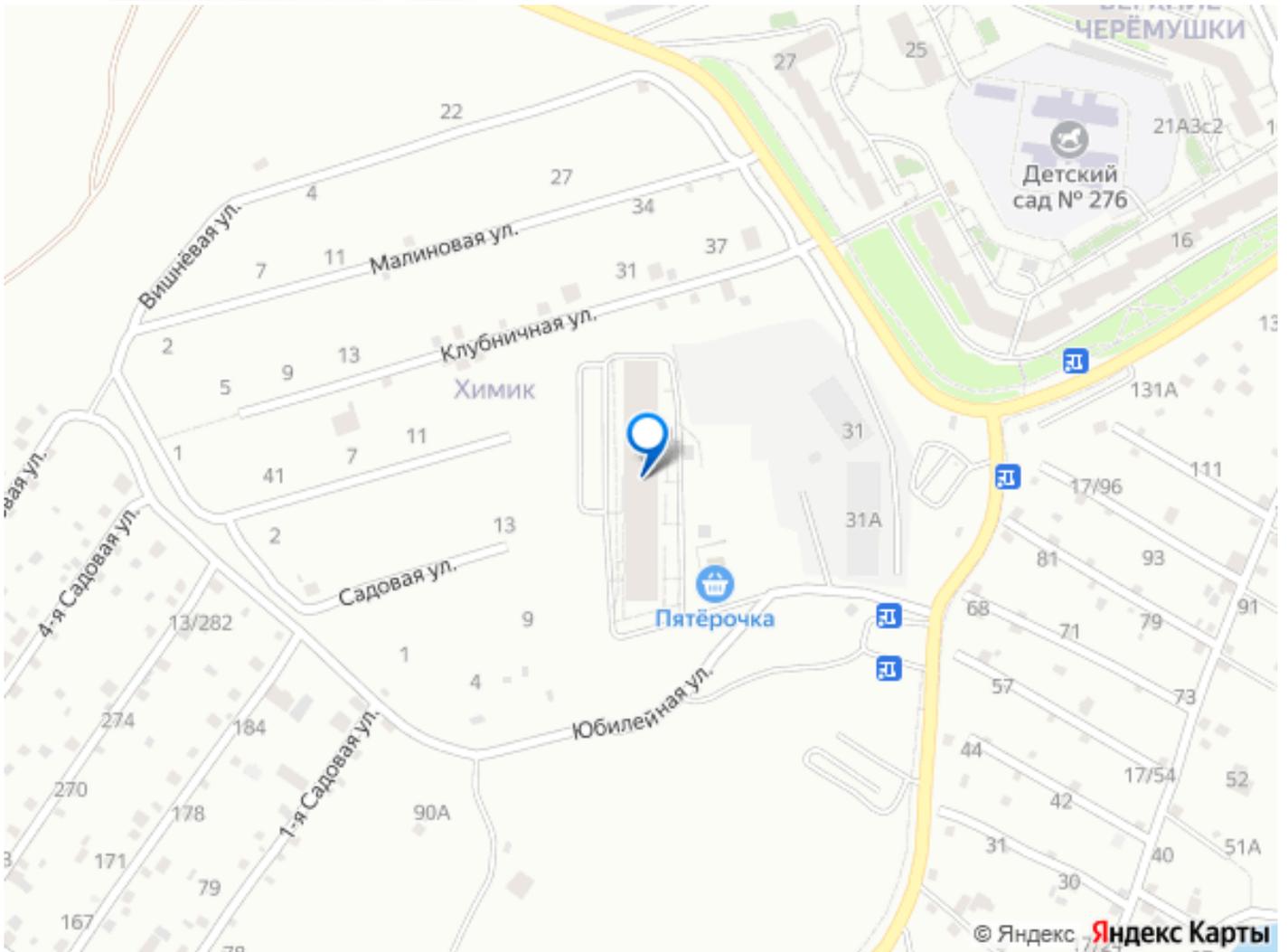
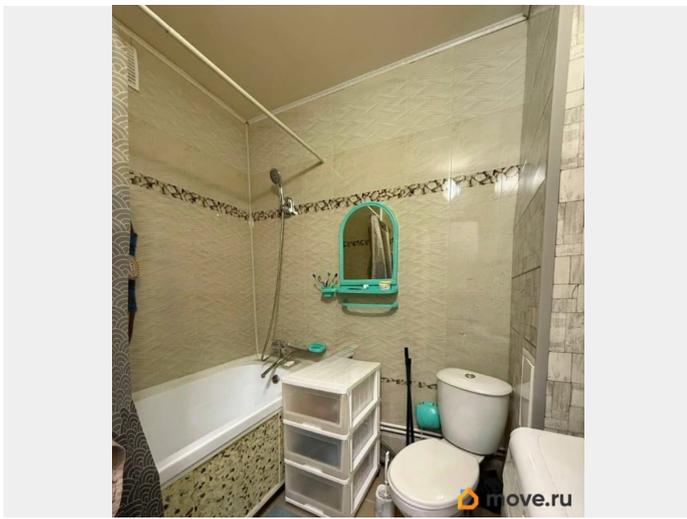
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся студия в зеленом микрорайоне, общей площадью - 23,7 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома 2022 года постройки. Светлая, тёплая, аккуратная — подходит для одного человека или пары. В квартире выполнен косметический ремонт! Потолки — 2,5 м. Санузел совмещённый, есть балкон с видом во двор. Остаётся вся мебель и техника, как на фото: холодильник, стиральная машина, плита, диван, шкафы, стол и прочее. Можно заехать с личными вещами и сразу жить! В доме: два лифта (пассажирский и грузовой), чистый подъезд, спокойные соседи. Много наземной парковки, во дворе есть детская и спортивная площадки с безопасным покрытием. Хорошо развита инфраструктура: магазины, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи - прямо в доме на первом этаже! Также, неподалёку находятся детский сад, школа,

парк для прогулок и остановка общественного транспорта. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду — студии такого формата востребованы и быстро окупаются. Один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Есть обременение (Альфа-Банк). Звоните — покажем в удобное для вас время. Квартира свободна и ждёт своего нового владельца!





Move.ru - вся недвижимость России