

🕒 Создано: 26.09.2025 в 07:27

Обновлено: 06.10.2025 в 16:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 5А**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 5А

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

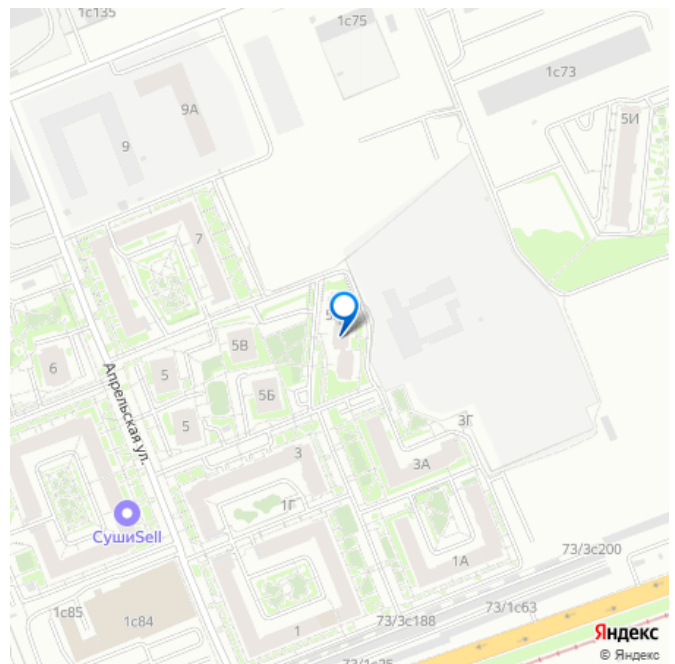
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225171>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам квартиру в мкр. Образцово! В квартире сделан косметический ремонт. Квартира расположена на высоком этаже, что гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный вид на благоустроенную, охраняемую территорию комплекса с системой видеонаблюдения. ЖК характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находится парк с зонами для отдыха, спортивными площадками и детскими городками. В настоящее время во дворе ведется строительство новой школы, планируемой к открытию к 2027 учебному году, а также возведение многоуровневой парковки, что решит вопрос с парковочными местами. Транспортная доступность высокая благодаря близости Октябрьского моста и выездам на основные магистрали, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Сделка сопровождается профессиональным юридическим обеспечением. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость в активно развивающемся районе с перспективой роста ликвидности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71889 Номер в базе: 9932165

