

Создано: 10.12.2025 в 13:25

Обновлено: 01.01.2026 в 18:50

Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 5А

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 5А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

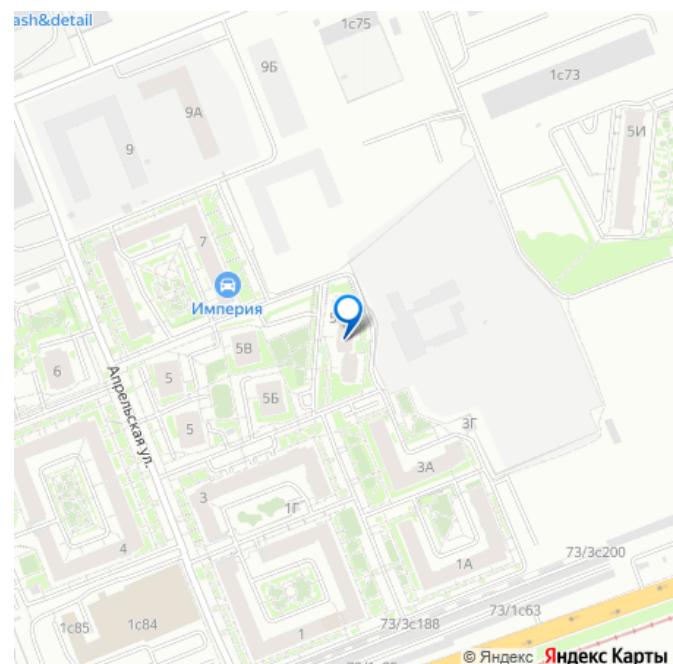
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315040>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79135277062

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру в мкр. Образцово! В квартире сделан косметический ремонт. Квартира расположена на высоком этаже, что гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный вид на благоустроенную, охраняемую территорию комплекса с системой видеонаблюдения. ЖК характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находится парк с зонами для отдыха, спортивными площадками и детскими городками. В настоящее время во дворе ведется строительство новой школы, планируемой к открытию к 2027 учебному году, а также возведение многоуровневой парковки, что решит вопрос с парковочными местами.

Транспортная доступность высокая благодаря близости Октябрьского моста и выездам на основные магистрали, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Сделка сопровождается профессиональным юридическим обеспечением. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость в активно развивающемся районе с перспективой роста ликвидности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71889 Номер в базе: 9932165

