

Создано: 04.08.2025 в 11:26

Обновлено: 01.09.2025 в 08:00

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283845835>

Татьяна Новикова, Сибирский дом
79135804685

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

4 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

23 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

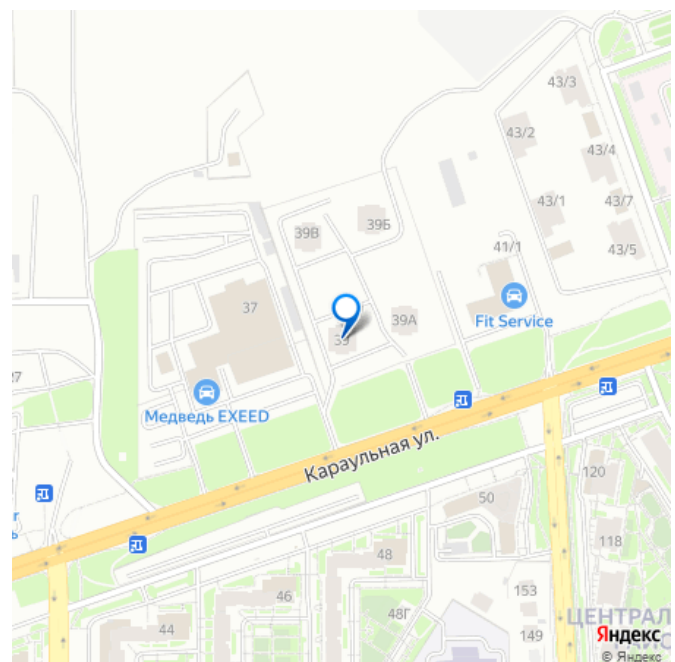
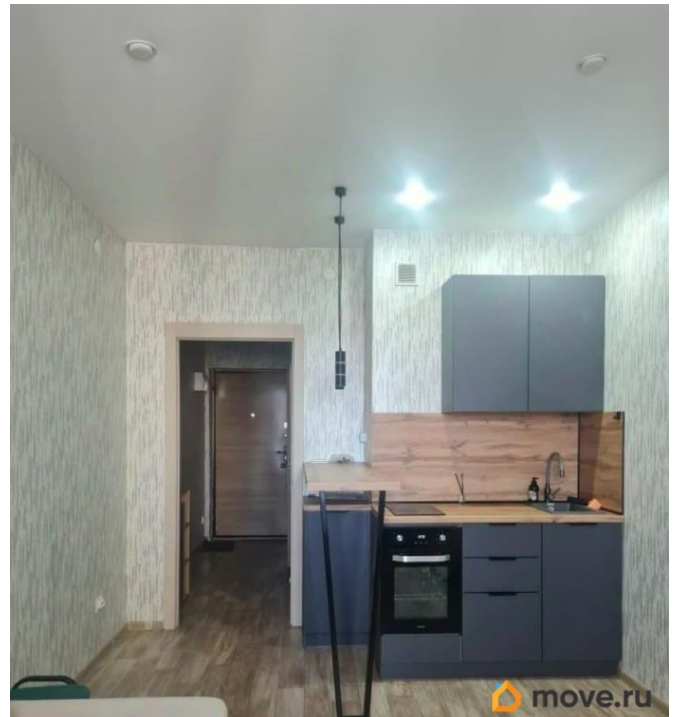
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение от АН Первый дом! Вашему вниманию к продаже предлагается очень светлая, ухоженная, однокомнатная квартира-студия новой планировки в Центральном районе города Красноярск, в монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки, по адресу: город Красноярск, ул.Караульная 39в. Продаваемая квартира по расположению на площадке - неугловая, общей площадью 23м2, расположена на 13 этаже и продается в состоянии после косметического ремонта- 1 окно с балконной дверью в зале ПВХ, балкон остеклен , батареи отопления радиаторы нового поколения, с/у совмещен, входная дверь металлическая, межкомнатная двери деревянная, на стенах обои, на полу линолеум. Перепланировок нет, вид из окна на мкр.Покровский! Удобнейший район во всех смыслах этого слова-закрытый тихий двор с большой детской площадкой и парковкой. Удобное расположение дома позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры: недалеко остановка общественного транспорта, хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города без особых усилий. В

шаговой доступности: больница, магазины, аптеки, садики, школы, стоматология, почта. Вблизи есть все удобства для комфортного проживания. В подъезде чисто, район спокойный и тихий. Видеонаблюдение в подъезде, лифтах и на территории двора. Квартира отлично подходит как для сдачи в аренду, так и для комфортной жизни. Один собственник, чистая продажа, документы готовы к продаже, никто не проживает, никто не прописан, просмотр квартиры по договоренности, на ключах, ограничений, арестов НЕТ, право оформлено недавно-вся сумма в ДКП! В подарок новоселам-вся мебель что видите на фото!!! Подходит под все виды расчета! По вопросам приобретения этой квартиры звоните ! Мы обязательно договоримся!!! Один взрослый собственник.

