

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:12

Обновлено: 30.10.2025 в 17:35

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б**

3 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

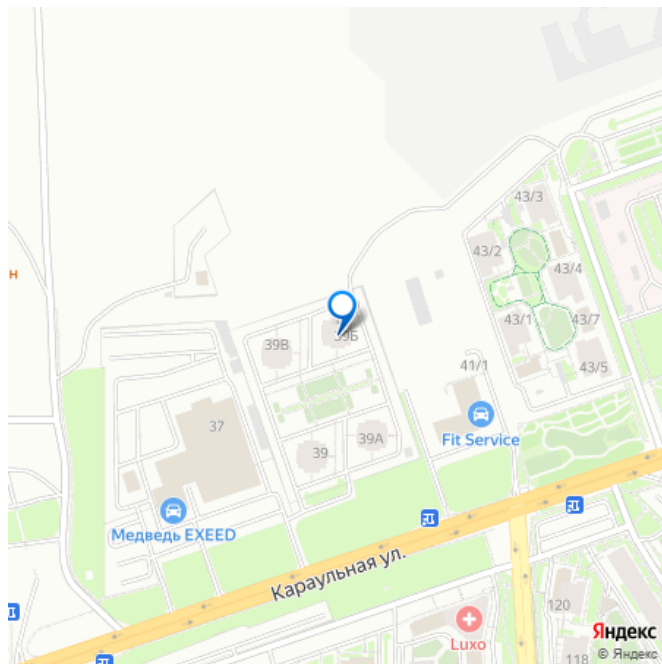
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184656>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367081

для заметок



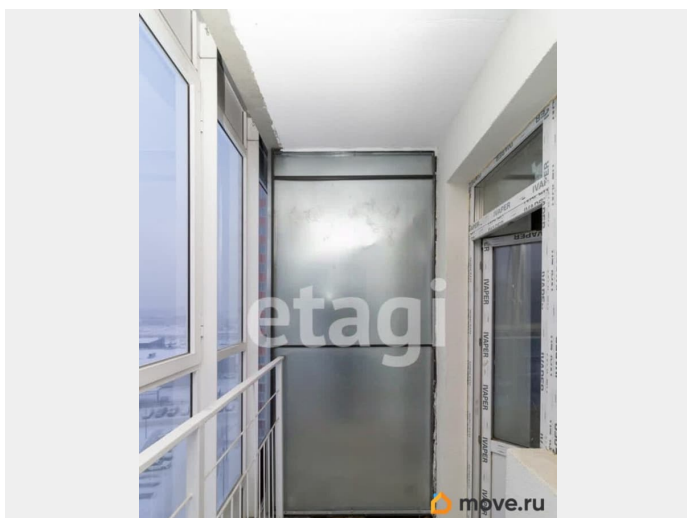
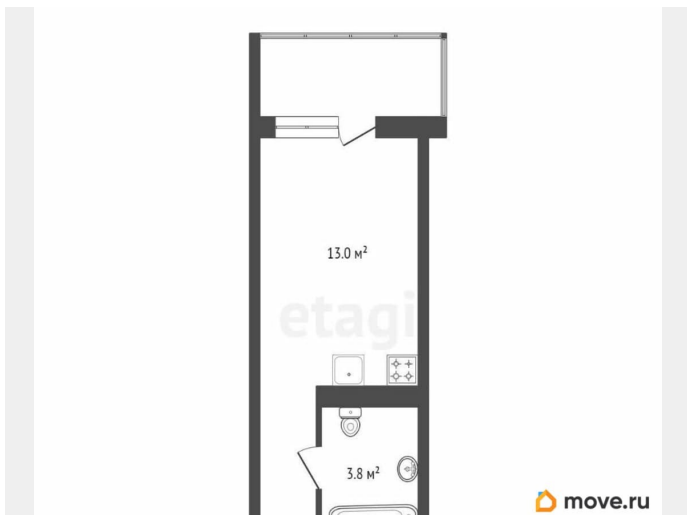
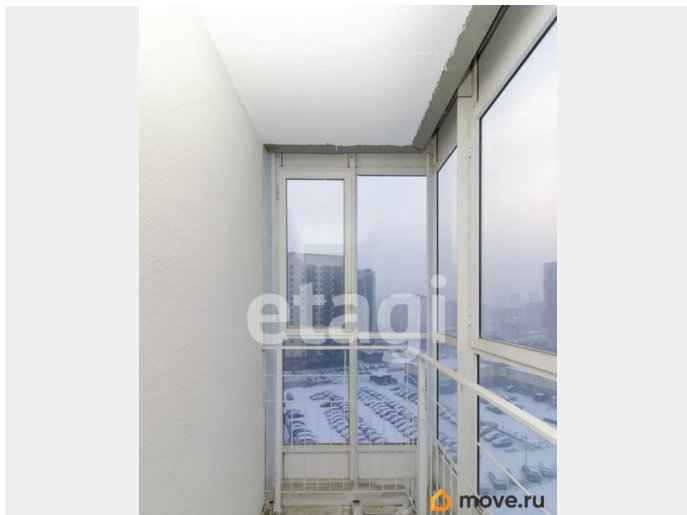
возможна ипотека

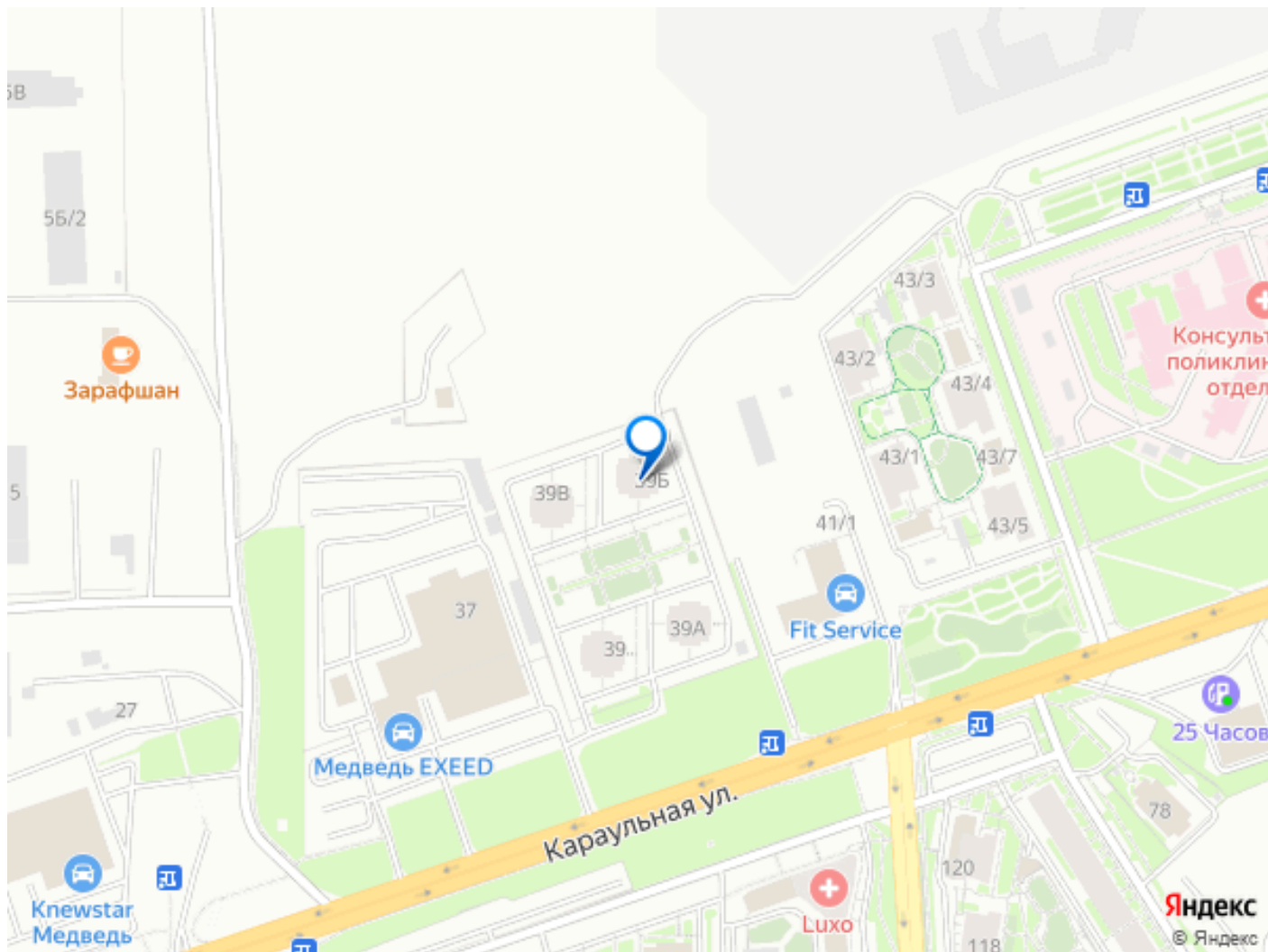
Описание

Продаётся студия площадью 24.1 на 10 этаже в ЖК «Квадро» класс Комфорт Полная стоимость в договоре, чистая продажа Предлагаю ознакомиться с преимуществами жилого комплекса: Жилой комплекс «Квадро» представляет собой 4 монолитно-кирпичных дома высотой 25 этажей. Находится на пересечении улиц Шахтеров — Караульная, в Центральном районе Красноярска Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены гостевые парковки и открытые автостоянки. Первые этажи зданий отведены под размещение офисных помещений, магазинов, детских садов и другой коммерческой деятельности. Дворовая территория будет оборудована детской и спортивной площадками, планируется обустройство сквера с газонами, клумбами и скамейками. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивный комплекс и торговый центр, а так же легко добраться до ТРЦ Планета Развитая инфраструктура позволяет добраться в любую точку города как на машине, так и на общественном транспорте. Немецкое остекление балконов Квартиры сдаются в чистовой отделки (В квартире наклеены обои, покрашены стены и потолки, установлена сантехника, розетки и межкомнатные двери) Парки: Покровский парк, сквер Слобода Весны. Все документы готовы к сделке, абсолютно чистая продажа.

Помогу в одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 190526 Номер в базе: 5996668







Move.ru - вся недвижимость России