

Создано: 29.01.2026 в 09:11

Обновлено: 29.01.2026 в 08:25

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39Б**

**3 860 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

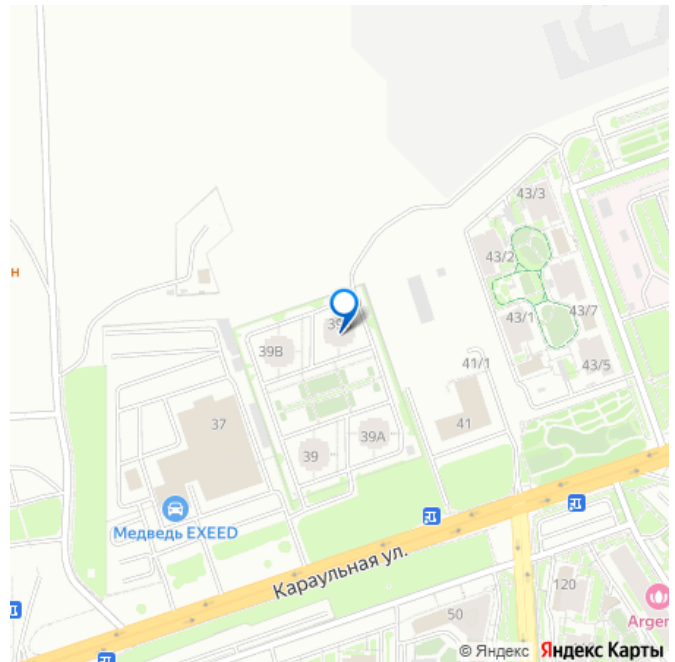
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288502580>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312216**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся студия площадью 24.1 на 10 этаже в ЖК «Квадро» класс Комфорт. Полная стоимость в договоре, чистая продажа.

Предлагаю ознакомиться с преимуществами жилого комплекса: Жилой комплекс

«Квадро» представляет собой 4 монолитно-кирпичных дома высотой 25 этажей.

Находится на пересечении улиц Шахтеров — Караульная, в Центральном районе

Красноярска Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию

детских и спортивных площадок, зоны

отдыха и озеленение. Предусмотрены

гостевые парковки и открытые автостоянки.

Первые этажи зданий отведены под

размещение офисных помещений, магазинов,

детских садов и другой коммерческой

деятельности. Дворовая территория будет

оборудована детской и спортивной

площадками, планируется обустройство

сквера с газонами, клумбами и скамейками. В

шаговой доступности находятся детские

сады, школы, медицинские учреждения,

спортивный комплекс и торговый центр, а

так же легко добраться до ТРЦ Планета

Развитая инфраструктура позволяет

добраться в любую точку города как на

машине, так и на общественном транспорте.

Немецкое остекление балконов Квартиры

сдаются в чистовой отделки (В квартире

наклеены обои, покрашены стены и потолки,

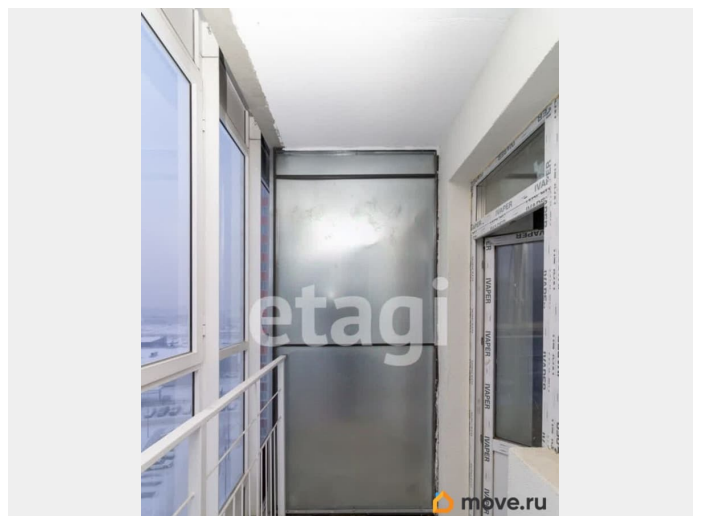
установлена сантехника, розетки и

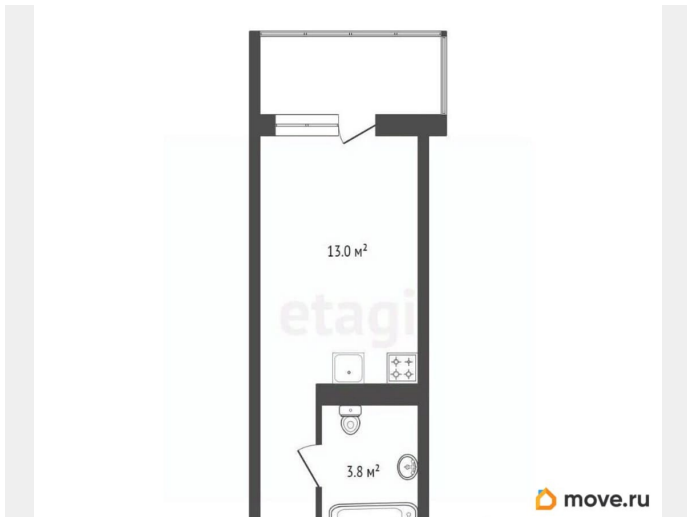
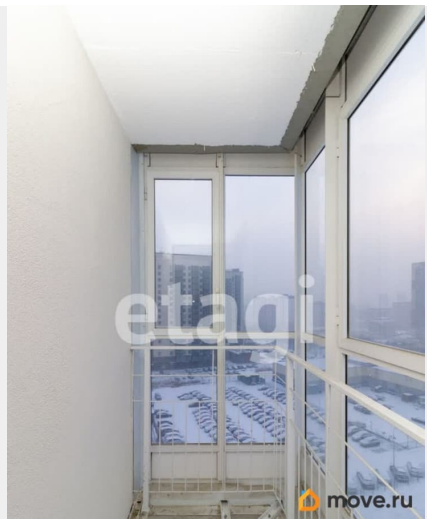
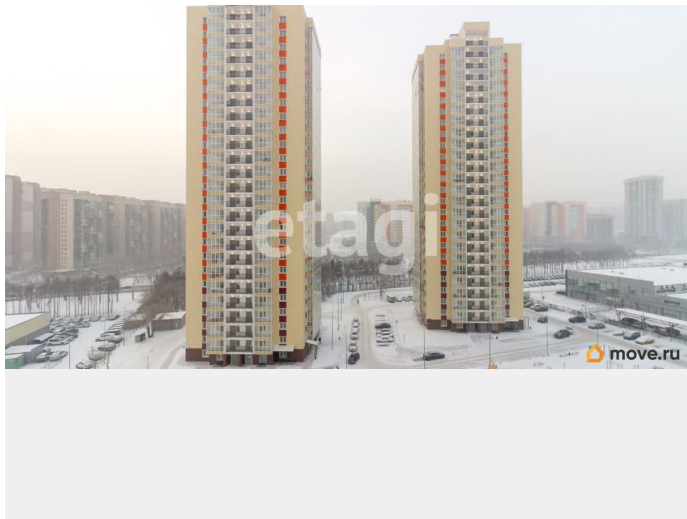
межкомнатные двери) Парки: Покровский

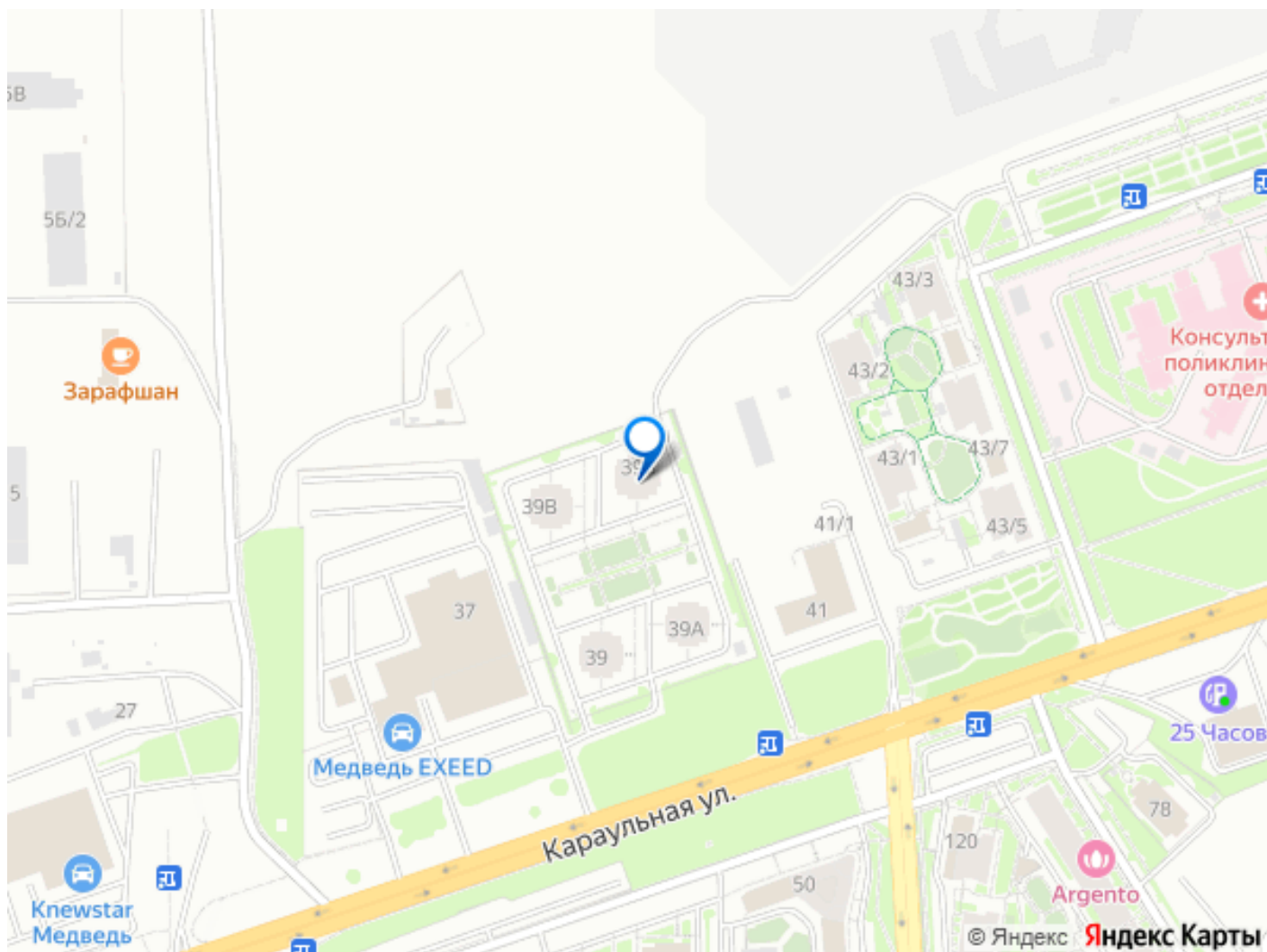
парк, сквер Слобода Весны. Все документы

готовы к сделке, абсолютно чистая продажа.

Помогу в одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 136020 Номер в базе: 5996668







Move.ru - вся недвижимость России