

🕒 Создано: 08.04.2026 в 07:39

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 06:38

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ольховая, 6**

**4 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

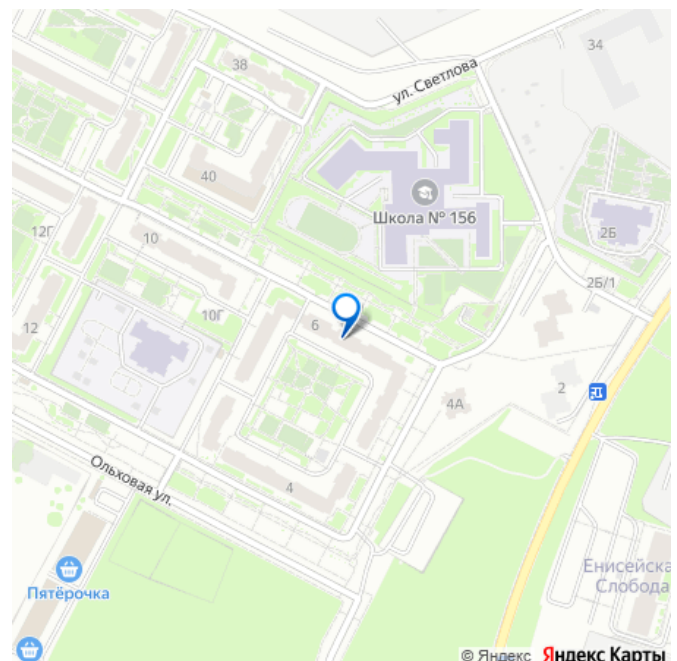
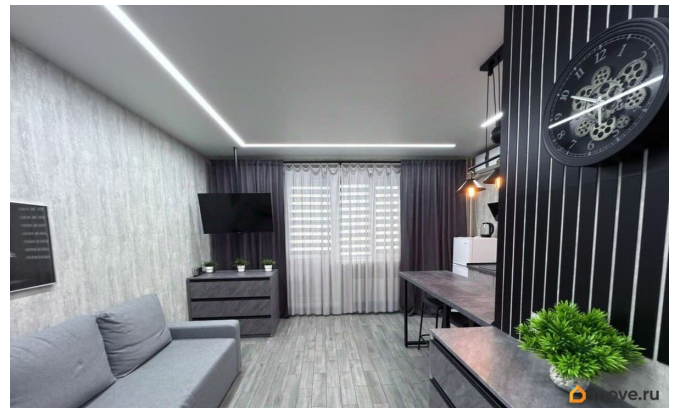
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293445146>

**Полина Балтинас, Lacrum-  
Недвижимость**

**79682312184**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 456. Уютная студия с дизайнерским ремонтом и готовым доходом — идеальный вариант для жизни и инвестиций Продаётся современная квартира-студия в живописном микрорайоне Солнечный города Красноярск. Отличное предложение как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода. Общая площадь — 24,1 м², продуманное пространство: жилая зона 10 м² и кухня 4 м². Квартира расположена на комфортном 4 этаже современного 16-этажного дома 2018 года постройки — надёжное и качественное жильё с хорошей шумоизоляцией. Главное преимущество — квартира уже приносит доход: успешно сдаётся посуточно с прибылью около 50 000 ? в месяц — отличный вариант для инвесторов или как дополнительный источник дохода

Внутри — стильный дизайнерский ремонт: — современная отделка с вниманием к деталям — уютная и функциональная планировка — совмещённый санузел — квартира полностью готова к проживанию или сдаче Приятный бонус: в квартире остаётся практически всё — мебель и техника, включая посудомоечную машину, стирально-сушильную машину, кондиционер, вытяжку, микроволновую печь, холодильник и чайник. Забираются только телевизор и элементы декора — можно заехать сразу без дополнительных вложений.

Из окон открывается приятный вид на ухоженный двор с детской и спортивной площадками — отличное пространство для отдыха. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что добавляет комфорта

в повседневной жизни. Инфраструктура на уровне: — рядом школа и детский сад — парк для прогулок и отдыха — в шаговой доступности аптеки и продуктовые магазины (в том числе «Красное&Белое», «Арбат», магазины мяса и деликатесов) Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Это квартира, в которой сочетаются комфорт, стиль и выгодные инвестиции. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр — такие предложения быстро находят своего покупателя!

