

Создано: 27.10.2025 в 13:13

Обновлено: 29.10.2025 в 17:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 14**

3 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 14

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

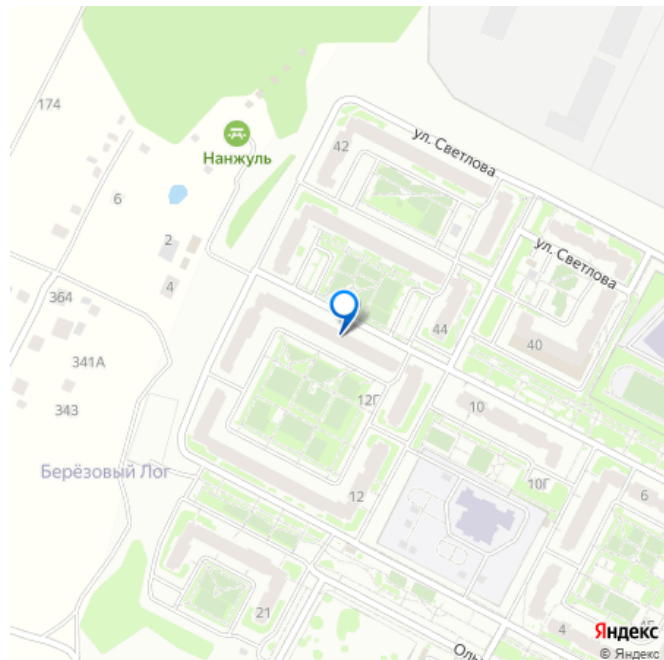
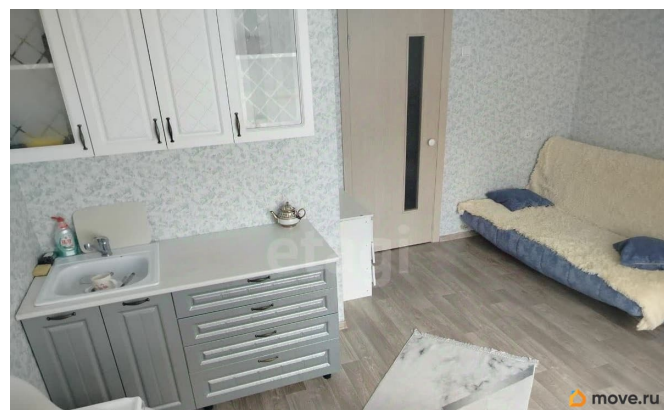
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286094317>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313370

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается комфортабельная студия в жилом комплексе с развитой инфраструктурой.

Квартира полностью готова к проживанию, качественный ремонт в нейтральных тонах.

Вся мебель и бытовая техника остаются

новому владельцу. Жилой комплекс

расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта, что

обеспечивает удобную транспортную

связность с центром города и основными

магистралями. В радиусе 300 метров

находятся супермаркеты, аптеки, кафе и

медицинские центры. В соседних дворах расположены школа 156 и детский сад 89,

что делает этот вариант особенно

привлекательным для семей с детьми. Во

дворе обустроены детская и спортивная

площадки, зоны отдыха с лавочками и

зелеными насаждениями. Для

автомобилистов предусмотрена гостевая

парковка, а в шаговой доступности — пункты

выдачи OZON и Wildberries. В подъезде

установлены домофон и видеонаблюдение,

территория двора охраняется. Управляющая

компания оперативно решает вопросы

содержания общедомового имущества,

поддерживая чистоту и порядок. Объект

подходит как для собственного проживания,

так и для инвестиций — высокая ликвидность

и стабильный спрос на аренду в этом районе

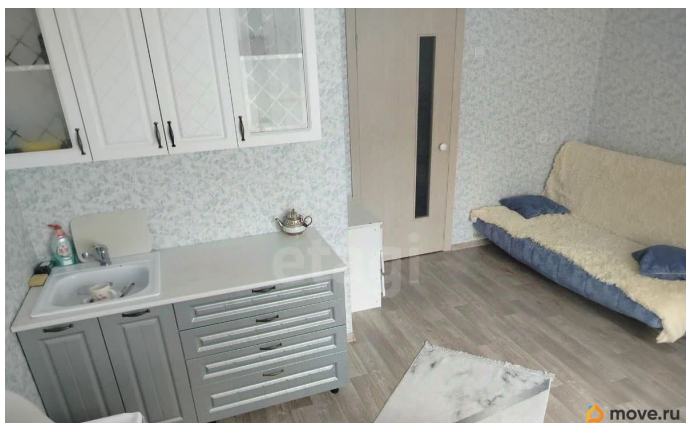
обеспечивают хорошую доходность. Для

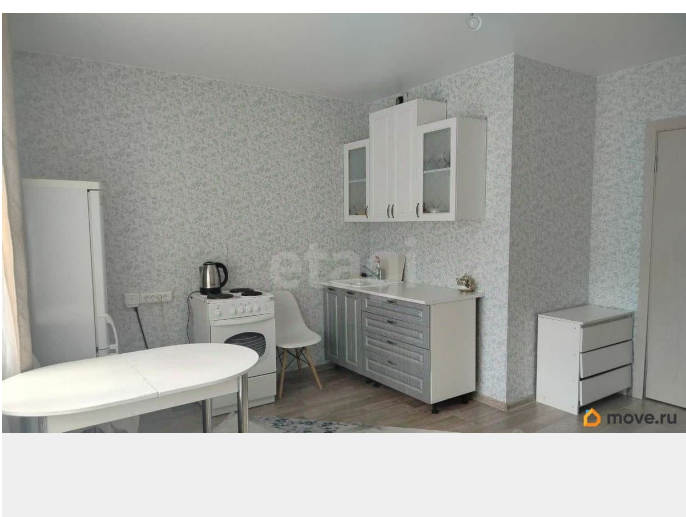
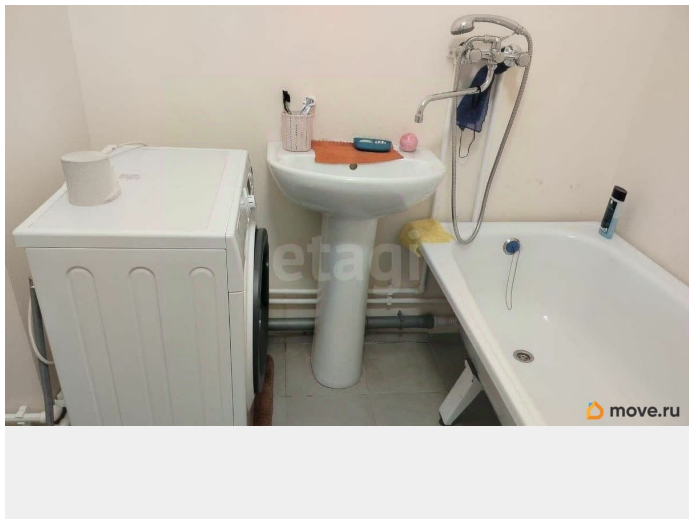
осмотра доступен в удобное время,

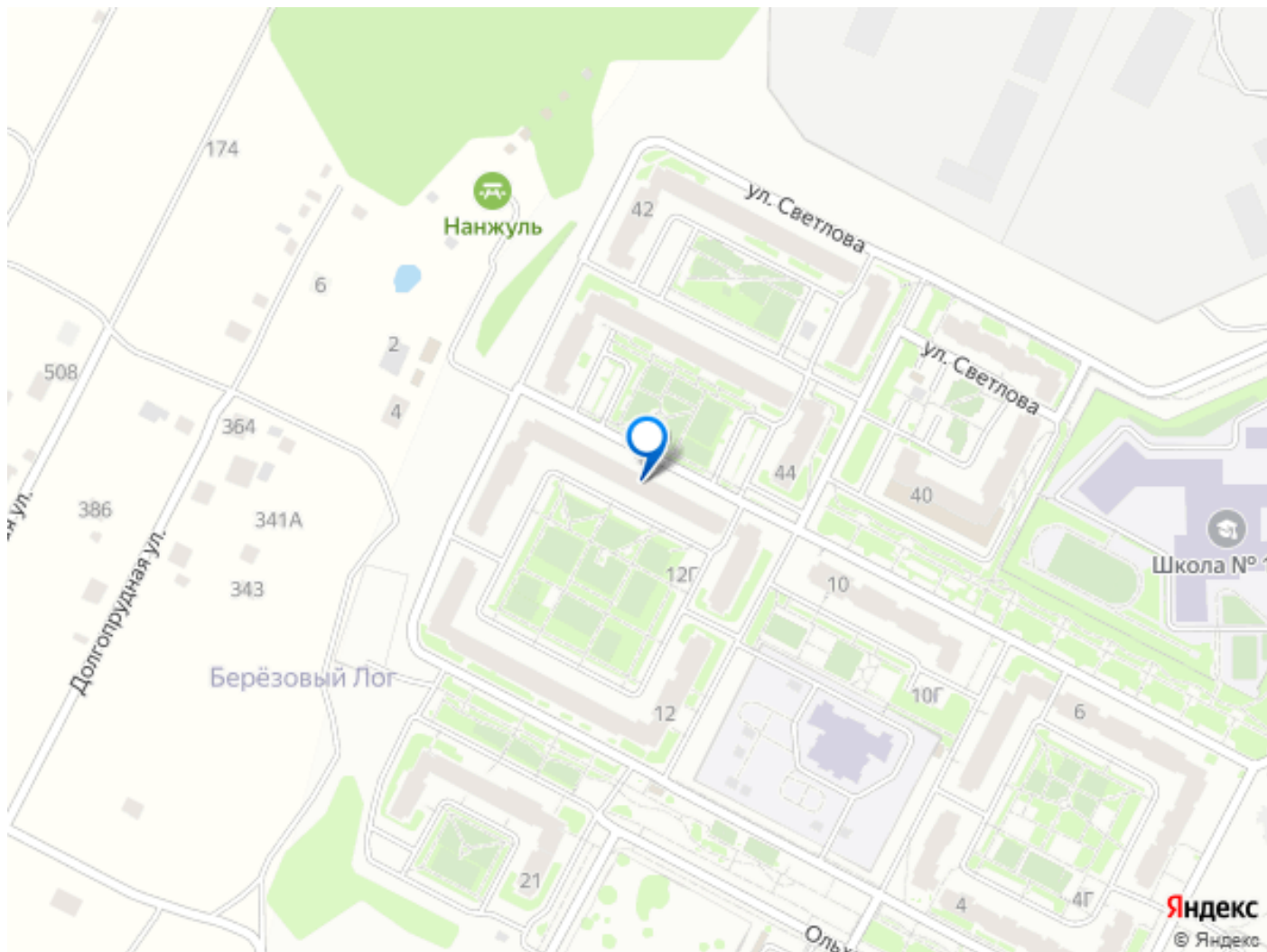
документы готовы к сделке. Если вы ищите

практичное жилье без необходимости дополнительных вложений, эта студия станет оптимальным решением.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 167561 Номер в базе: 8958984







Move.ru - вся недвижимость России